



**Herning**  
Kommune

## INDSIGELSENOTAT

til kommuneplantillæg nr. 50 og lokalplan nr. 31.OF8.1 for offentligt område til skole, dagsinstitutioner, kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter mellem Hammerum og Gjellerup.

SBSYS sagsnr.: 01.02.05-P16-10-15

## Indsigelsesnotat

Indsigelser/bemærkninger samt afgørelse til:

**Kommuneplantillæg nr. 50** til Herning Kommuneplan 2013-2024 og **Lokalplan nr. 31.OF8.1** for offentligt område til skole, dagsinstitutioner, kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter mellem Hammerum og Gjellerup.

### **Bilag 1 - Bemærkning til plangrundlag af 5. maj 2016 fra Herning Vand.**

Bemærkning om at Herning Vand ønsker at blive holdt skadefri ved eventuel ændring af eksisterende regnvandsbassin syd for Tolstedvej samt at de forventer at blive involveret i processen.

#### **Forvaltningens kommentarer:**

*Herning Vand er interessant i området og ønsker fremadrettet at der udlægges store områder til opmagasinering af regnvand. Derfor skal de selvfølgelig involveres i processen. Mht. det eksisterende regnvandsbassin er det en sådan udformning at det måske kan være svært at komme op fra bassinet, hvis der skulle være et uheld med en person (barn eller voksen) som falder i. Derfor skal en konkret vurdering af bassinets udformning afgøre om der eventuelt skal ske justeringer af bassinkanten.*

### **Bilag 2 - Bemærkning til plangrundlag af 14. juni 2016 fra Stadioninspektør Bo Eyro**

Bemærkning om at man ønsker at banerne nord for bækken, kan anlægges nord-syd, i stedet for et i lokalplanen ønskede en bane nord-syd og en bane øst-vest. Ændringen medfører at banerne kan anlægges sammen, men at der skal rørlægges en grøft samt fjernes et eksisterende læhegn som efterfølgende skal genetableres øst for det nye anlæg.

Endvidere ønsker de at de eksisterende baner mod vest skal genetableres når/hvis der etableres regnvandsbassiner på området.

#### **Forvaltningens kommentarer:**

*Forvaltningen har undersøgt muligheden for at etablerer banerne nord for bækken som ønsket. Der er ikke umiddelbart problemer med at få lov til at rørlægge grøften eller omlægge den så den følger østsiden af det nye læhegn som skal etableres i forbindelse med de nye fodboldbaner, hvorfor forvaltning ikke vurderer at der er problemer med at ændre plangrundlaget så det følger ønskerne fra Stadioninspektøren. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der planlagt for etablering af nye baner, når/hvis de baner som ligger mod vest inddrages til regnvandsopmagasinering. Forvaltningen anbefaler derfor at lokalplanen justeres med de ændringer som bemærkningen indbefatter. Der er alene tale om en mindre justeringer af lokalplankortet. Det medfører ikke ændringer i lokalplanens bestemmelser.*

### **Bilag 3 - Bemærkning til plangrundlag af 23. juni 2016 fra Børneby Øst.**

Bemærkning om at Børneby Øst ønsker at der udlægges et areal hvor de må etablerer en dagtilbuddets motoriserede gokarts. Der er på nuværende tidspunkt mulighed for at anvende et areal i forbindelse med Gården på Frølundvej 49 til formålet.

#### ***Forvaltningens kommentarer:***

*Forvaltningen vurderer ikke at det giver anledning til ændringer af lokalplanens bestemmelser, da der er tale om en allerede eksisterende aktivitet. Forvaltningen anbefaler dog at der skal indtegnes et areal på lokalplankortet, som viser det udlagte areal. Arealet er allerede udlagt som idræts- og boldbane, hvorfor det vurderes at være en mindre justering.*

### **Bilag 4 - Indsigelse til plangrundlag af 5. juli 2016 fra Ernst Brüche Knudsen**

Indsigelse mod at lokalplanen og miljørapporten ikke har beskrevet miljørisici fra kunststofbaner.

#### ***Forvaltningens kommentarer:***

*Forvaltningen kan kun beklage at der ikke er beskrevet de foranstaltninger som der skal udføres i forbindelse med anlæggelse af kunststofbaner. De eksisterende fodboldbaner, som ligger der hvor den nye skole skal anlægges, er udført med dræn og i forbindelse med anlæggelse af nye baner udføres de også med dræn, således at overfladevand med miljøfremmede stoffer kan opsamles og ledes til kloak, så det ikke nedsiver til grundvandet med mulig forurening til følge.*

*Lokalplanen og Miljørapportens sammenfattende redegørelse vil blive justeret til medtage de nødvendige fraser og bestemmelser.*

### **Bilag 5 - Bemærkning til plangrundlag af 6. juli 2016 fra Beboerforeningen Vestergård Hammerum (53 adresser)**

Bemærkning fra beboerforeningen som stiller følgende spørgsmål:

Hvad kommer det til at betyde for det grønne område ved Mejsevej (2hi) at det bliver lagt i landzone? Bliver græsset og træerne stadig holdt ved lige (klippet og beskåret) af Herning Kommune?

Hvad er formålet og hvad betyder det for os som naboer til området at det bliver flyttet fra byzone til landzone?

Har man på længere sigt planer om flytte området (2hi) tilbage til byzone og evt. udstykke det grønne område til byggeri af parcelhuse eller lignende?

Hvad bliver der af kælkebakken, bliver den sløjfet eller flyttet længere mod vest?

Bakken bliver meget brugt om vinteren af børn både fra Hammerum og Gjellerup.

Er der planer om nybyggeri på børnehavegrunden, og i hvilken højde? Vi kan se at der max. må bygges i 2 etager, hvad er det i meter?

Bliver det kun cykler og gående der får adgang til skole og hal via Palle Fløes Vej?

Hvordan vil man lave det i praksis? Beboerne i den nordlige ende af Palle Fløes Vej skal jo også have mulighed for at køre hjem.

#### ***Forvaltningens kommentarer:***

*Det grønne område ved Mejsevej er aldrig blevet bebygget og er i dag en del af det grønne område. I området er der anlagt stier og større træer, enten som solitær eller i mindre grupper. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen giver det derfor god mening at tilbageføre arealet til landzone. I praksis får det dog ingen betydning og arealet vil blive vedligeholdt som de øvrige arealer i området.*

*For naboerne betyder det at der ikke vil blive bygget på arealet. I det tilfælde at Herning Kommune en dag ville ønske at sælge og udstykke arealet, skal der udarbejdes en ny lokalplan som overfører arealet til byzone.*

*Kælkebakken fjernes i forbindelse med anlæggelse af parkeringsareal og vejføring til Tolstedvej, men der vil blive anlagt nye muligheder for at kælke i området. I forbindelse med byggeriet vil der blive en del overskudsjord som vil blive brugt til rekreative muligheder.*

*Det er planen at Palle Fløes Vej ikke længere skal fungere som ankomst til hallen, men for beoerne som skal er stadig være mulighed for at kunne komme til deres ejendomme. Den endelige udformning er ikke planlagt endnu, men Veje og Trafik arbejder på at løse opgaven.*