

DELEGATIONSPLAN for det almene boligområde

Hvem kan tage hvilke beslutninger?

I = Indstiller
 A = Anbefaler
 G = Godkender
 O = Orienteres

	Adm.	Fag-udvalg	ØKE	BYR
NYBYGGERI				
Tildeling af kvoter til familie- og ungdomsboliger			I	G
Tildeling af kvoter til andet end familie- og ungdomsboliger (f.eks. pleje- og ældreboliger, skæve boliger m.v)		I	A	G
Skema A for familie- og ungdomsboliger			I	G
Skema A for ældreboliger både kommunale og boligselskabers		I	A	G
Skema A for servicearealer både kommunale og boligselskabers		I	A	G
Skema A for friplejehjem <i>Staten tildeler kvoter efter ansøgning udenom kommunen</i>	I	O		
Skema B for familie-, ungdoms- og ældreboliger Forudsat skema B ikke afviger fra skema A	G			
Skema B for familie-, ungdoms- og ældreboliger Når skema B afviger med mere end 3 % fra skema A. <i>Hvis skema A er startet i fagudvalget, starter skema B også i fagudvalget.</i>			I	G
Skema B for servicearealer både kommunale og boligselskabers <i>Forudsat skema B ikke afviger fra skema A</i>	G			
Skema B for servicearealer både kommunale og boligselskabers <i>Når skema B afviger fra skema A, og projektet bliver dyrere</i>		I	A	G

	Adm.	Fag-udvalg	ØKE	BYR
Skema B for friplejehjem	G			
Godkendelse af væsentlige ændringer i projektet ifm. skema B eller senere for familie- og ungdomsboliger (f.eks. nye tiltag pga. en gunstig licitation)			I	G
Godkendelse af væsentlige ændringer i projektet ifm. skema B eller senere for andet end familie- og ungdomsboliger (f.eks. nye tiltag pga. en gunstig licitation)		I	A	G
ANLÆGSREGNSKAB				
Skema C for familie- og ungdomsboliger			I	G
Skema C for ældreboliger både kommunale og boligselskaber		I	A	G
Skema C for servicearealer både kommunale og boligselskabers		I	A	G
Skema C for friplejehjem	G	O		
TILSYN				
Godkendelse af huslejestigninger ved renovering af familie- og ungdomsboliger, jf. lov (pt. over 5%)	I		G	
Godkendelse af huslejestigninger for pleje- og ældreboliger	G	O		
Godkendelse af boligselskabers låneoptagelse / pantstillelse ved låneoptagelse	I		G	
Godkendelse af afdelingers budget, når afdelingen ikke vil godkende boligselskabets forslag	G			
Godkendelse af frivillig låneomlægning der ikke øger afdelingens gæld	G			
Behandling af klager fra beboerne vedr. beboerdemokrati, boligselskabets forhold m.v.	G			

	Adm.	Fag- udvalg	ØKE	BYR
Dialogmøder	G		O	O*
<p>*ØKE orienteres hvert år, når dialogmøderne er afholdt. En gang i hver byrådsperiode orienteres BYR.</p> <p>Enkeltstående tilsynssager udenfor dialogmøderne vurderes konkret ift. orientering til ØKE.</p>				
HELHEDSPLANER / RENOVERING				
Igangsættelse af proces for helhedsplan for renovering	I		O	
<p>ØKE orienteres en gang i starten af hver byrådsperiode om status på Landsbyggefondens forventede antal helhedsplaner i den indeværende byrådsperiode.</p>				
Skema A for helhedsplaner / renovering			I	G
Skema B for helhedsplaner / renovering Forudsat skema B ikke afviger fra skema A	G			
Skema B for helhedsplaner / renovering Når skema afviger fra skema B	I		G	
Skema C for helhedsplaner / renovering			I	G
Boligsociale helhedsplaner	I	G		
UDLEJNINGSAFTALER				
Fleksible udlejningsaftaler (f. eks. pendlerbolig-ordning) <i>Skal godkendes en gang i hver byrådsperiode.</i>			I	G
Evaluering af udlejningsaftaler uden ændringer	G			
Aftale om administration af pleje- og ældreboliger efter udbud	G			
NEDLÆGGELSE OG SALG				
Salg af familie- og ungdomsboliger			I	G

	<i>Adm.</i>	<i>Fag- udvalg</i>	<i>ØKE</i>	<i>BYR</i>
<i>Salg af ældreboliger</i>		I	A	G
<i>Nedlæggelse af familie- og ungdomsboliger</i>			I	G
<i>Nedlæggelse af ældreboliger</i>		I	A	G
<i>Ommærkning af familie- og ungdomsboliger</i>			I	G
<i>Ommærkning af ældreboliger</i>		I	A	G