

Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 60 og forslag til lokalplan 79.E15.1 for korn- og foderstofvirksomhed ved Kølkær.

Kommuneplantillægget er foreslået udfra et ønske fra Korn- og foderstofvirksomheden Vestjyllands Andel om at opføre 2 siloer og på sigt op til 4 siloer.

Kølkær Og Omegns Borgerforening har ved møde med relevante repræsentanter fra Vestjyllands Andel erfaret, at det i første omgang drejer sig om 2 siloer af en størrelse på 5000 tons med en diameter på 30 meter og højde på 25 meter. Kapacitetsudvidelsen vil betyde at virksomheden kan lagre korn direkte, i stedet for at skulle opbevare på andre lokationer og henover året fragte til Kølkær-afdelingen, hvorfra der bl.a. er eksport af speciel maltblanding til ølbrygning i Tyskland. Dette vil medføre en markant koncentration af tung trafik i sensommer perioden. Borgerforeningen er vidende om, at de tyske vogntog kan ankomme før åbning af virksomheden og parkerer her på vejen, da der ikke er parkeringsområde til rådighed.

Erhvervsområdet ligger op til Hammerumvej, som i forvejen er Kølkærs mest benyttede vej pga motorvejskobling ved Hammerum. Der er én indkørsel til erhvervsområdet, der er beliggende lige op til et sving, som der NU er ok udsigt over pga af landbrugsjord på begge sider - men ved opførsel af siloer og evt. andre bygninger samt beplantningskrav kan overblik over svinget forringes betydeligt med risiko for påkørsler.

Den tunge trafik til erhvervsområdet ankommer formentlig hovedsageligt fra øst ad Hammerumvej, men hvis vogntog skulle vælge anden tilkørsel vil dette betyde øget belastning af hovedgaden, da denne er bindeled til Hammerumvej. Byens borgere har også erfaringer med, at små villaveje benyttes som genveje til Hammerumvej.

Det er specielt de trafikale udfordringer vi er bekymrede over og har nogle tanker omkring :

- Der skal foreligge en kørselsrute-anvisning med indkørsel til erhvervsområdet fra ØST.
- Vedr. § 4 : Der anlægges en højresvings bane til indkørslen.
- Vedr. § 4.3 : Der skal anlægges parkeringsområde til vogntog udenfor indhegning (Virksomheden åbner kl 7.00 - hvor port lukkes op).
- Vedr. § 7.6 : At krav til beplantning/bygning nærmere end 6 meter til vejskel øges betydeligt eller på anden måde sikrer overblik over sving.
- Vedr. § 7.6 : At et "vildt" præg af engkarakter med blomstrende urter og højt græs suppleres med at der alternativt må anlægges en faunastribe.

Med venlig hilsen

Randi Skousbøll

Formand for Kølkær Og Omegns Borgerforening