

Sammenfattende redegørelse for kommuneplantillæg nr. 54 samt lokalplan nr. 54.C1.1 og 54.E3.1

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse

Den sammenfattende redegørelse omfatter følgende punkter:

1. Hvordan miljøhensynet er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
2. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
3. Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

1 Miljøhensyn og bemærkninger fra offentligheden

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet 3 bemærkninger og indsigelser herunder en fra statslig myndighed.

Høringssvar fra Vejdirektoratet beskriver, at de støjplaner der er benyttet, i miljørapporten ikke burde referere til motorvejens VVM-undersøgelse men i stedet nyere viden fra detailbesigtigelse i august 2014. Konklusionerne fra detailbesigtigelsen stemmer overens med dem fra VVM-undersøgelsen. Dette giver derfor ikke anledning til ændring af miljørapportens konklusioner. Endvidere sikres der ved bestemmelser i lokalplanerne, at der etableres den fornødne støjafskærmning til boliger og offentlige funktioner.

Høringssvarene i øvrigt, giver ikke anledning til ændringer i miljørapportens konklusioner.

Beskrivelse af planerne

I Herning Kommuneplan 2017-2028 er der udlagt kommuneplanrammer til byudvikling ved Regionshospitalet i Gødstrup. Siden kommuneplanen blev vedtaget, er der arbejdet videre med at detailplanlægge de første etaper af byudviklingen i tilknytning til hospitalet.

Planlægningen konkretiseres nu i lokalplan nr. 54.C1.1 og 54.E3.1 samt kommuneplantillæg 54 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Kommuneplantillægget udarbejdes på baggrund af, at der er opnået mere detaljeret viden om blandt andet regnvandshåndtering og efterspørgsel på grunde til boligbyggeri.

Lokalplanforslag nr. 54.C1.1 omfatter første etape af byudviklingen syd for Hilmar Sølunds Vej i Gødstrup. Forslagets formål er at udlægge et område til byudvikling i form af center-, bolig og erhvervsbebyggelse.

Lokalplanforslag nr. 54.E3.1 udlægger området nord for Hilmar Sølunds Vej til et nyt erhvervsområde i sammenhæng med byudviklingen ved Gødstrup. Lokalplanen udlægger området til erhverv i miljøklasse 1-3, uddannelsesformål samt hotel og conferencecenter.

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Området anvendes på nuværende tidspunkt landbrugsmæssigt.

Natur

Der er en efter naturbeskyttelseslovens §3 beskyttet sø i den nordvestlige del af lokalplanområde 54.C1.1, samt en §3 beskyttet sø, der ligger lige uden for den vestlige lokalplangrænse.

Der er læhegn inden for begge lokalplanområder, herunder er der flere rækker med gamle læhegn inden for 54.C1.1, hvor der er registreret 3 rødlistede arter af lav.

Støj

Nord for lokalplanområdet opføres Regionshospitalet Gødstrup. Regionshospitalet får en helikopterlandingsplads, hvor både forsvarrets redningshelikoptere (EH101) og de mindre lægehelikoptere (EC135) kan lande.

Overfladevand

For Hundkær Bæk, der skal modtage overfladevand fra en del af byudviklingen, kendes ikke vandløbenes hydrauliske kapacitet.

Landbrug

Der er fire landbrug i umiddelbar nærhed til det område, der planlægges for.

Kulturarv

I forbindelse med planlægning og etablering af Gødstrup Regionshospital er der gjort arkæologiske fund.

Miljøpåvirkninger

Natur

I det vestlige lokalplanområde 54.C1.1 vil der blive etableret et forsinkelsesbassin, der vil have forskellig udbredelse afhængigt af den mængde nedbør, der falder, således at udbredelsen i forbindelse med skybrud vil være højest. Regnvandsbassinet bliver etableret, så det sikres, at der ikke kan ske sammenløb mellem de eksisterende søer og det nye regnvandsbassin.

Regnvandsbassin placeres så det nord-sydgående læhegn bevares dog vil forsinkelses-bassin til en 50-års hændelse blive etableret så der sker oversvømmelse af læhegn. Hele det nord-sydgående læhegn længere mod øst inden for lokalplanen vil forventeligt blive nedlagt, her er dog ikke registreret rødlistede arter af lav.

Trafik

Samlet set kan der forventes en ekstra trafik på Hilmar Sølunds Vej på ca. 4.650 biler i døgnet fra lokalplanområderne 54.C1.1 og 54.E3.1.

Vurderingen er, at langt størstedelen af den ekstra trafik fra planområderne påvirker Hilmar Sølunds Vej vest for krydset. Dette vurderes også at gøre sig gældende for den ekstra trafik, som må forventes at følge i takt med færdiggørelsen af regionshospitalet.

Overordnet betragtet, er der tilstrækkelig kapacitet i tilslutningsanlægget på Messemotorvejen til den ekstra trafik, som genereres fra området.

Rekreative forhold

Lokalplanområdet bliver velforsynet med interne stier og forbindelser til nærliggende områders stier, Gødstrup trinbræt og det overordnede supercykelsti-system. Et veludviklet stisystem med god tilknytning til de øvrige dele af byen forventes at kunne fremme cyklismen og derved udskifte transport fra bil, bus og tog til cykeltransport til gavn for befolkningens sundhed.

Støj

Ambulanceflyvninger med helikopter er ikke omfattet af de generelle regler om regulering af støj. Men i henhold til Tillæg til vejledning nr. 5/1994: ”Støj fra flyvepladser” fra oktober 2013, bør der dog ikke planlægges nye boliger medmindre de vejledende grænseværdier er overholdt, hvilket de bliver i lokalplanområderne 54.C1.1 og 54.E3.1.

Landskab

Den visuelle påvirkning af landskabet vurderes på sigt at blive ubetydelig. Der vil dog være en år-række indtil planområdet er udviklet og den nye beplantning i området er vokset op, hvor bebyggelsen i planområdet vil være meget synligt fra det omgivende landskab. Det vil medføre en mindre visuel påvirkning af landskabet, herunder især de lange kig på tværs af landskabet.

Lokalplanområde 54.E3.1 er til alle sider omgivet af eksisterende eller planlagt bebyggelse og har derfor generelt ikke betydning for det omgivende landskab.

Jord

Med udgangspunkt i erfaringen omkring generering af jordmængder ved lignende byggeprojekter sammenholdt med behovet for terrænreguleringer i tilknytning til klimatilpasningsløsninger og vej-anlæg samt den skitserede landskabsbakke inden for lokalplan-område 54.C1.1, vurderes det, at potentialet for at skabe jordbalance for området er tilstede.

Overfladevand

Området ændrer karakter fra landbrugsjord til et byområde, hvor der i fremtiden vil være en befæstelsesgrad på mellem 50 og 80% i byggefeltene. Det bevirker, at overfladevandet ikke kan nedsive lokalt i de områder, der er nedsivningsegnede. Overfladevandet skal i stedet, grundet bygninger, veje m.m. løbe af nye strømningsveje.

Til erstatning for de eksisterende strømningsveje etableres en infrastruktur for overfladevandet i form af rørsystem, grøfter og bassiner. De enkelte byggefelt vil aflede overfladevandet hertil. Det sikres, at de nye strømningsveje kan håndtere såvel hverdagsregn som skybrudshændelser.

De planlagte rørsystemer til afledning af overfladevand håndterer normalregnen op til en 5 årshændelse og leder normalregnen til forsinkelse i åbne våde bassiner.

Til håndtering af skybrud, op til en 50 årshændelse, afledes skybrudsvandet til grøfter og åbne bassiner/oversvømmelsesområder.

Landbrug

For to af landbrugene vil de nye lokalplaner betyde, at afstanden til boligformål i de nye lokalplaner vil blive mindre, end ved de eksisterende kommuneplanrammer. Dette vil kunne betyde en begrænsning i de to ejendommers udvidelsesmuligheder.

Ved lokalplan 54.C1.1 vil afstandskravet, i forhold til lugtgenafstandsberægning, kunne overholdes, mens det ikke vil kunne overholdes, når der detailplanlægges nærmere det sydligste landbrug.

Hvis afstandskravene ikke kan overholdes, kan det betyde, at dyreholdet på ejendommene skal ned-sættes eller helt nedlægges.

Detailhandel

Butikkerne giver en lokal indkøbsmulighed for beboerne i området, ansatte på hospitalet og pendlere på Hilmar Sølunds Vej.

Kulturarv

Omkring områdets sydvestlige afgrænsning ligger diger beskyttet iht. Museumslovens §29a. Et af Digerne ligger i et plantebælte, og såvel diget som beplantningen sikres bevaret med lokalplanens bestemmelser. Derved påvirkes diget ikke.

Afværgeforanstaltninger

Natur

For at sikre de bedst mulige forhold for de rødlistede lavarter i det vestlige nord-sydgående læhegn, hvoraf én er kritisk truet, vil de blive forsøgt migreret over i de nye hegn og til steder i eksisterende hegn som ikke skal tåle oversvømmelse ved 50-års hændelser. Dette gøres for at minimere risikoen for at de går til ved oversvømmelser. Det gøres tillige i de andre læhegn, hvis der konstateres rødlistede lavarter, hvor det er nødvendigt at fjerne en del af disse.

Trafik

I forbindelse med en kommende detailprojektering af områderne og særligt disses tilslutninger til vejnettet, bør der ses på trafikafviklingen i hele krydset, ved adgangsvejen til regionshospitalet, for at sikre den bedste trafikafvikling for samtlige trafikanter.

Støj

Der er i lokalplanerne stillet krav om støjafskærmning i facader for at sikre, at støjkrav kan overholdes fra virksomheds- og trafikstøj.

Overfladevand

Der etableres regnvandsbassiner, som kan håndtere skybrud op til en 50års hændelse. For at beskytte Hundkær Bæk mod en hurtigere tilstrømning, etableres forsinkelsesbassiner, som har til formål at regulere afstrømningshastigheden. I forsinkelsesbassiner er der ligeledes mulighed for, at der sker nedsivning og fordampning, som reducerer udstrømningsmængden til recipienterne.

2 Valg af forslag

Forvaltningen har valgt at indstille hovedforslaget der omfatter lokalplan nr. 54.C1.1 og 54.E3.1 samt kommuneplantillæg 54 til Herning Kommuneplan 2017-2028 til endelig vedtagelse, med de mindre ændringer, der foretages til lokalplan 54.C.1 og kommuneplantillæg på baggrund af indkomne høringsvar.

Hvis planlægningen ikke gennemføres - 0-alternativet

0-alternativ uden byudvikling

Områdets areal anvendes på nuværende tidspunkt landbrugsmæssigt, og ved en fortsat anvendelse som sådan, vil de potentielle miljøpåvirkninger som følge af byudviklingen udeblive.

De eksisterende husdyrbrug i området vil derved ikke få mindre afstand til anvendelser følsomme over for lugt fra husdyrbrug.

0-alternativ med byudvikling iht. gældende kommuneplanrammer

For så vidt angår overfladevand, vil der dog i 0-alternativet kunne forventes en øget risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrudshændelser, idet ét af formålene med den aktuelle planlægning er at sikre tiltag, anlæg og arealer til håndtering af overfladevand i forbindelse med skybrudshændelser.

Andre undersøgte alternativer

Da planlægningen skal muliggøre udnyttelsen af et konkret område, er der ikke undersøgt andre alternativer.

3 Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger af planen

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, naturbeskyttelseslov, byggelov og planlov. Derudover er der konkrete problemstillinger inden for enkelte miljøparametre der gør, at der udarbejdes konkrete overvågningsprogrammer.

Særligt overvågningsprogram for natur

Der foretages tilsyn ved læhegn i forbindelse med oversvømmelser af disse ved 50-års hændelser. Overvågning foretages ligeledes i forbindelse med migrering af de rødlistede lavarter. Hyppighed af tilsyn fastsættes ud fra, hvad der fagligt er nødvendigt for at kontrollere om migreringen af lavarterne sker som forventet.

Derudover fastlægges ikke et særligt overvågningsprogram.