

Til Teknik- og Miljø Udvalget.
Ved sekretær Lotte Vinter.

Vedr. regler for udlejning gennem Airbnb.

Jeg deltog den 11.4. 2019 i en informationsaften i Aarhus, som var arrangeret med Airbnb som vært og personer fra Erhvervsstyrelsen og SKAT som ekspertdeltagere.

Det handlede om de regler, der gælder, for den aftale Airbnb har indgået med netop Erhvervsstyrelsen og SKAT.

Et af punkterne omhandlede 70 nætters reglen, som betyder, at man for at komme ind under den indgåede aftale om udlejning af private værelser (jeg kan desværre ikke lige huske, hvad ordningen hedder) maksimalt må udleje 70 nætter pr år. Det er de enkelte kommuner, der styrer det. Det blev dog sagt, at man kan henvende sig til sin kommune og høre, om de vil hæve loftet til 100 nætter pr. år. Sådan som jeg forstod det, vil det gælde alle udlejere, hvis kommunen hæver grænsen til 100 nætter pr. år.

Ordningen på 70 nætter giver mulighed for at udleje gennemsnitligt 5,83333 nætter pr måned.

En ordning på 100 nætter vil give mulighed for at udleje gennemsnitligt 8,3333 nætter pr. måned.

Jeg har i dag været i kontakt med kommunen og spurgt, hvordan man kan søge Herning Kommune om at hæve loftet til 100 nætter/år. Jeg fik at vide, at det nok gøres ved at henvende mig til enten Teknik- og Miljø udvalget. Eller til byplansudvalget. Jeg forsøger hermed at henvende mig begge steder.

Vi har et anneks, vi lejer ud gennem airbnb. Det vil selvfølgelig give større omsætningsmuligheder, hvis vi kan leje ud 100 nætter pr. år. Loftet for skattefri indtjening ligger på knapt 29.000. Men vi har jo ikke noget imod at betale skat af det, der kunne komme oveni.

Derfor vil jeg bede om, at man vil medtage denne forespørgsel på det kommende møde i Teknik- og Miljø udvalget. Hvis det er rigtigt, at det hører ind under Udvalgets sagsområde.

Med venlig hilsen:

Gerda Christoffersen, Bjalderbækvej Nord 15, 7400 Herning.