

AFTALE OM HENLÆGGELSER



Aftale mellem Herning Kommune og de almene boligorganisationer Fruehøjgaard, FællesBo, Bomidtvest og Lejerbo om henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse af bygningsdele og fornyelse af installationer, jf. driftsbekendtgørelsens § 63.

I

I henhold til denne aftale tilstræber boligorganisationernes afdelinger, at henlæggelserne udgør minimum 100 kr. pr. m² boligareal pr. år.
Beløbet pristalsreguleres hver 1. januar iht. nettoprisindekset for januar 2019.

II

Med udgangspunkt i afdelingens 10 årige vedligeholdelses- og fornyelsesplan vurderer boligorganisationernes enkelte afdelinger i forbindelse med den årlige budgetlægning det konkrete behov for henlæggelse.

III

Revisor påser, at aftalen overholdes og tilkendegiver dette i revisionsprotokollatet. Boligorganisationerne redegør i forbindelse med det årlige dialogmøde for eventuelle afvigelser.

IV

Det anerkendes, at der er en iboende forbedring og dermed en værdiforøgelse for lejerne ved udskiftning af de bygningsdele og installationer nævnt i tabel IV. Det tilstræbes, at finansiering med henlæggelser udgør minimum 20% af den samlede anskaffelsessum, jf. tabel IV:

	Vedligeholdelse / fornyelse	Iboende forbedring
	Andel af samlet anskaffelsessum, der finansieres med opsparede henlæggelser	Andel af samlet anskaffelsessum, der finansieres med eksternt eller anden finansiering
Tagrenovering	20%	80%
Nye badeværelser	20%	80%
Nye køkkener	20%	80%
Nye vinduer og døre	20%	80%
Tekniske installationer (generel renovering)	20%	80%

Tabel IV

Denne aftale gælder fra Byrådets vedtagelse, den....

For Herning Kommune

For FællesBo

For Fruehøjgaard

For Lejerbo Herning / Lejerbo Trehøje

For Bomidtvest
