



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 65 til
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde 09.E1
for Erhvervsområde nord for Aulum

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 65 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Byrådet har på mødet den 23. november 2015 besluttet at igangsætte en planproces, der skal give mulighed for råstofgravning inden for området udlagt til regionalt erhvervsområde ved Kronborgvej til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og/eller stort transportbehov i lokalplan 5.06.

Lokalplan 5.06 aflyses i sin helhed. Da dette ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages beslutningen af tillæg nr. 65 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for at muliggøre råstof-gravning på ejendommen beliggende Kronbakkevej 7.

Kommuneplantillæg nr. 65 udtager den del af rammeområde 09.E1 som er omfattet af lokalplan 5.06 af Herning Kommuneplan 2013-2024 og ophæver dermed rammebestemmelserne for dette område.

Der fastlægges ikke nye rammer for området, da hensigten er at ophæve planlægningen for arealet.

Der fastlægges ikke nye bestemmelser for frammeområde 09.E1, da det kun er rammeområdets afgrænsning der ændres.

Redegørelse for ændringer

Rammeområde 09.E1 er beliggende nord for Aulum. Området ligger ved jernbanen Herning-Holstebro, øst for hovedvej A18. Rammeområdet er omgrænset af landbrugsjorder. Den nordlige del af rammeområdet er beliggende inden for et regionalt graveområde, hvori der foretages råstofgravning.

Gennem kommuneplantillægget udtages et areal på ca. 5,6 ha af rammeområde 09.E1 af Herning Kommuneplan 2013-2024. Området udtages på baggrund af et ønske om at anvende arealerne til råstofgravning.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 09.E1
Erhvervsområde nord for Aulum.

Områdets anvendelse

Indenfor området skal der reserveres areal til, en gennemgående vejforbindelse, et sidespor til Jernbanelinjen Herning-Holstebro og en overordnet stiforbindelse. Til den gennemgående vejforbindelse reserveres et areal i 14 m bredde. Til jernbanesidesporet reserveres et areal i 10 m bredde.

Til stiforbindelsen reserveres et areal i 5 m bredde. Hvor den gennemgående vejforbindelse og jernbane-sidesporet forløber side om side, reserveres et areal i 33 m bredde med plads til etablering af læsse-/lossespor i tilknytning til jernbanesidesporet.

Egekrat og beplantningen ved hovedvej A18 skal bevares. Beplantningen på arealet mod hovedvej A18 skal harmonere med den eksisterende beplantning og tilplantes således, at der med tiden dannes en høj og uigennemsigtig beplantning mellem hovedvejen og den bagved liggende virksomhed. De øvrige arealer skal tilplantes således, at: beplantningen bringer sammenhæng i landskabsbilledet, dvs. plantevalget afstemmes den eksisterende karaktergivende beplantning, beplantningen overvejende bliver høj – men nogle

steder fra den gennemgående vejforbindelse åbner for udsyn mod nord og nordøst over Karup hedeslette, beplantningen varierer i bredde og følger naturlige kurver, afhængig af det eksisterende terræns karakter.

Områdets anvendelse fastlægges primært til industrivirksomheder, og/eller virksomheder med stort transportbehov.

Området kan dog også anvendes til virksomheder, der i henhold til miljølovgivningen kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, og/eller har stort transportbehov, hvis forholdene taler for det, og amtsrådet kan anbefale det, samt til offentlige formål, der naturligt kan indpasses i området. Arealerne nærmest arealreservationen til jernbanesidesporet forbeholdes virksomheder med stort transportbehov.

Inden for området må der etableres virksomheder med behov for udendørs oplagring.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 50.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 5 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 18 m.

Produktionsmæssigt nødvendige bygninger o.l., for eksempel silo- og maskintårne, tank-anlæg, skorstene o.l., kan i visse tilfælde tillades opført i større højde. Der gives mulighed for at føre skorstene m.v. op til de højder, som miljømyndigheden måtte kræve.

- Tilladelsen gives under forudsætning af, at de pågældende bygninger eller anlæg ved beplantning søges sløret således, at de skæmmer landskabet mindst muligt. De i medfør af byggeloven fastsatte skrå højdegrænseplaner mod vej- og naboskel vil ikke være gældende for placeringen af og højden på vindmøller, tankanlæg, silo- og maskintårne, skorstene o.l., der tillades opført med en større højde end 18 m. Kommunalbestyrelsen skal godkende placering af de anlæg, der overskrider de skrå højdegrænseplaner, under hensyntagen til bebyggelsen på naboejendommene.
- Grunde må ikke udstykkes med et mindre grundareal end 5000 m².
- Den del af arealet, der grænser mod den gennemgående vejforbindelse, skal udnyttes på en måde, der udnytter arealets repræsentative beliggenhed.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 5.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 150 m.

Den maksimalt tilladte miljøklasse er 7.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 500m.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

I henhold til gældende ”Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyt-

tel-sesområder samt beskyttelse af visse arter”, skal der foretages en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at planforslaget ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at planforslaget ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af kommuneplantillægget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme





