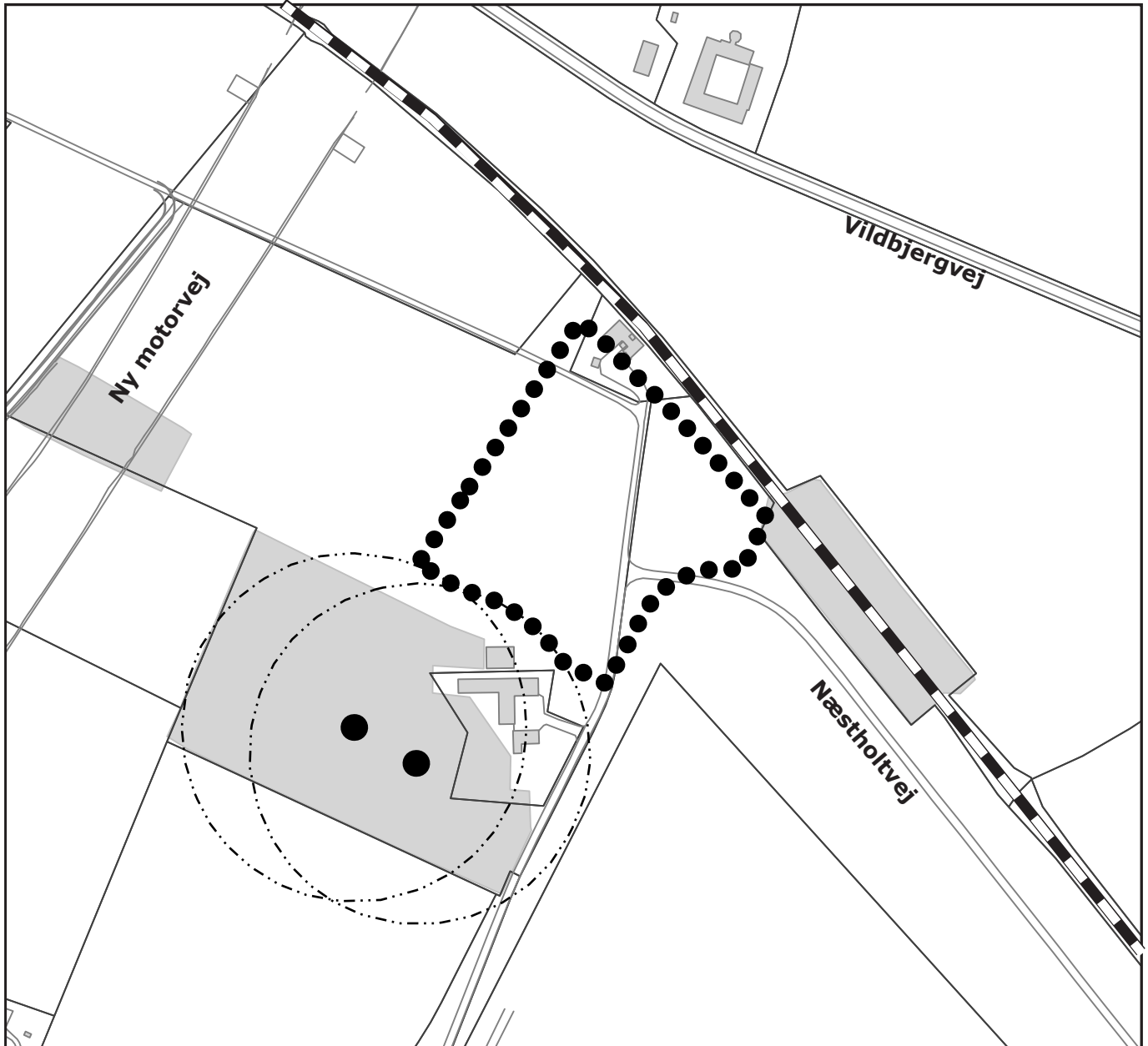




Herning  
Kommune

# Lokalplan nr. 54.T1.1



Solcelleanlæg ved  
Det Nye hospital i Vest Gødstrup

*Forslag*

---

## Hvad er en lokalplan?

Planloven indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinjer for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 8 uger, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanens bestemmelser får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## Fremlæggelse mv.

Dette lokalplanforslag vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**dd. måned 20xx til den dd. måned 20xx**

(begge dage incl.), på kommunens hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: [BEK@Herning.dk](mailto:BEK@Herning.dk) senest den **dd. måned 20xx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

---

Forslag til  
Lokalplan 54.T1.1 - Solcelleanlæg ved  
Det Nye hospital i Vest Gødstrup

<b>1.0</b>	<b>Redegørelse</b>	<b>4</b>
1.1	LOKALPLANENS FORMÅL	4
1.2	LOKALPLANENS BAGGRUND	4
1.3	LOKALPLANENS OMRÅDE	4
1.4	LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER	5
1.5	LOKALPLANENS INDHOLD	5
1.6	MILJØ	5
1.7	LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	5
1.8	MYNDIGHEDSTILLADELSER	7
1.9	LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	8
	<b>Lokalplanbestemmelser</b>	<b>9</b>
§1	LOKALPLANENS FORMÅL	9
§2	OMRÅDE, ZONESTATUS OG BONUSVIRKNING	10
§3	OMRÅDETS ANVENDELSE	10
§4	VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	10
§5	UDSTYKNING	10
§6	TEKNISKE ANLÆG	10
§7	BEBYGGELSESENS OMFANG OG PLACERING	10
§8	BEBYGGELSESENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN	11
§9	UBEBYGGEDE AREALER	11
§10	TERRÆN	11
§11	HEGNING OG BEPLANTNING	11
§12	FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	11
§13	MILJØ	12
§14	SERVITUTTER	12
§15	LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	12
<b>3.0</b>	<b>Vedtægelsespåtegning</b>	<b>12</b>
	Kortbilag 1 Matrikelkort	
	Kortbilag 2 Lokalplankort	

## 1.0 Redegørelse

### 1.1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen muliggør etableringen af et solcelleanlæg, nord vest for Hospitalet Det Nye hospital i Vest Gødstrup.

Lokalplanen fastlægger retningslinier for områdets adgangsforhold, vejforhold, terrænregulering, bebyggelse, beplantning og solcelleanlæggets ydre fremtræden.

Lokalplanen sikrer, at der etableres afskærmende beplantningsbælte, samt at vejadgang sker fra Næstholtvej. Lokalplanen sikrer endvidere, at området føres tilbage til nuværende stand, når solcelleanlægget ikke længere er i brug.

### 1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND

Baggrunden for lokalplanen er en ansøgning til Herning Kommune fra Region Midt om at placere et solcelleanlæg inden for lokalplanområdet. Solcelleanlægget skal levere strøm til DNV Gødstrup både i anlægs- og driftfase af hospitalet.

### 1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplanens område omfatter et areal på ca. 2,4 ha.

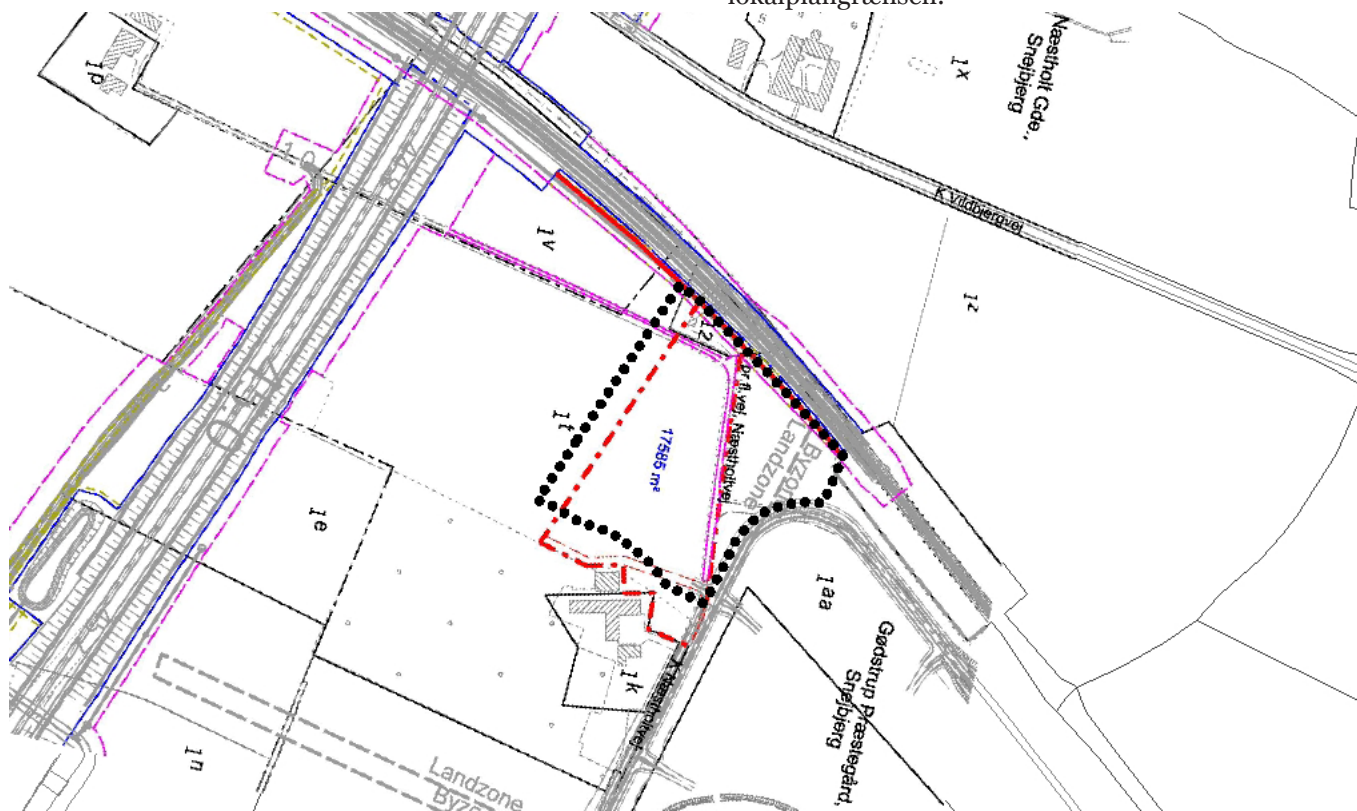
Lokalplanområdet er beliggende nordvest for DNV Gødstrup. Området er afgrænset af jernbane mod nord, Næstholtvej mod øst samt beskyttelseslinjer om gravhøje mod syd.

Lokalplanområdet består primært af matr. nr. 1t Næstholt Gde., Snejbjerg. Der forventes at skulle ske en ommatrikulering af nærliggende matrikler grundet motorvejsbyggeriet. Lokalplanens matrikelkort vil derfor ikke forblive retvisende efter planens vedtagelse.

Lokalplanområdet grænser op til ejendommen på Næstholtvej 8 samt et mindre skovareal, hvori der ligger to gravhøje.

#### Særligt om lokalplanens afgrænsning

Lokalplanen er afgrænset efter de fremtidige vejanlæg. Der er derfor forskel mellem eksisterende matrikelgrænser og vejlinjer og den afgrænsning som lokalplanen har fået. Herning Kommune har på nuværende tidspunkt ikke adgang til andre oplysninger end dem benyttet i lokalplanen. Figur 1 viser placeringen af den fremtidige vej, som ligger til grund for fastlæggelsen af lokalplangrænsen.



Figur 1 Afgrænsning af lokalplan efter planlagt vejnet

## Områdets zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og vil efter lokalplanens endelige vedtagelse fortsat være i landzone.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg jf. planlovens § 35, stk. 1, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at alle anlæg, bygninger, veje og øvrige installationer fjernes af ejeren inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal reetableres til nuværende status. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

### 1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER

Lokalplanområdets nære omgivelser består af ejendommen på Næstholtvej 8 samt DNV Gødstrup. Jernbane og kommende motorvej vil afgrænse området mod nord og vest.

I skovstykket mod syd ligger to gravhøje. Der er beskyttelseslinjer omkring disse gravhøje for at sikre eventuelle arkæologiske fund. Lokalplanen respekterer disse beskyttelseslinjer.

### 1.5 LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer.

#### Veje og Stier

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Næstholtvej, som vist på kortbilag 2. I lokalplanområdet kan der derudover anlægges veje, der er nødvendige for for solcelleanlæggets anlæg, drift og vedligeholdelse med en bredde på maksimalt 5 meter.

Der skal reserveres plads til en vej i linjen A-B, som vist på kortbilag 2. Dette skal sikre adgang til de bagvedliggende marker.

Der skal reserveres plads til en cykelsti i linjen C-D, som vist på kortbilag 2. Dette skal sikre at cykelsti fra Skibbild-Nøvling til Herning kan anlægges langs jernbanen.

## Beplantning

Der skal etableres beplantningsbælter i området, til visuel afskærmning af solcelleanlægget mod Næstholtvej 8, i princippet som vist på kortbilag nr. 2. Den eksisterende beplantning kan indgå i den visuelle afskærmning af området. Beplantningsbælterne skal være tre-rækkede og have en bredde på minimum 5 meter og en højde på minimum 3 meter.

Derudover skal der etableres beplantning der sikrer at fast hegn til at holde vildt ude ikke er synligt.

Minimumshøjderne er fastsat for at sikre så stor visuel afskærmning som muligt, samtidig med at der tages hensyn til skyggekast på solcelleanlægget, der mindsker produktionen. Beplantningsbæltet må alle steder gerne være højere end den anførte minimumshøjde.

Beplantningsbælterne skal bestå af egnstypiske arter og skal til enhver tid vedligeholdes som tætsluttede hegn. Af hensyn til vejadgang til solcelleanlægget kan beplantningsbæltet brydes til dette formål. Beplantningen skal bestå af en blanding af stedsegrønne og løvfældende træer og buske. Eksisterende beplantning kan integreres i det kommende beplantningsbælte.

Arealet skal tilsåes med græs og vil blive plejet ved maskinel slåning og/eller ved afgræsning af dyr, f.eks. får.

## Øvrige forhold

Der er flere ledninger beliggende indenfor lokalplanområdet. Disse går til den nu fjernede ejendom Næstholtvej 10. Såfremt det er nødvendigt at flytte/omlægge disse, skal bygherre afholde udgiften hertil.

### 1.6 MILJØ

Det overordnede miljømål med lokalplan nr. 54.T1.1 og kommuneplan nr. 67 er at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> ved at give hospitalet mulighed for selv at producere en del af deres størmbehov.

### 1.7 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

#### Lokalplanens forhold til Kommuneplanen

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2013-24. Området er på nuværende tidspunkt beliggende i landzone og del af kommuneplanramme 54.OF1, der udlægger området til hospital.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Kommuneplanen, er der udarbejdet et tillæg nr. 67 til Herning Kommuneplan 2013-24, der fastholder området i landzone, men giver mulighed for etablering af solcelleanlæg i området.

## Lokalplanens forhold til miljøet

### Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Herning Kommunes vurdering, at lokalplanen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område ligger 8 km væk.

Planen vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at planen ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

### VVM (vurderinger af virkninger på miljøet)

Solenergianlæg tilknyttet industrianlæg er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2, nr. 3, pkt.1. Det betyder, at anlægget skal screenes for VVM-pligt.

Herning Kommune har foretaget en screening af anlægget d. 22. februar 2016 og vurderet, at der ikke er VVM-pligt. Screeningen kan ses ved henvendelse til planafdelingen, Herning Kommune.

### Statslige interesser i kommuneplanlægningen

I "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013" er der ikke fastlagt nærmere ang. Solenergianlæg, hvorfor der som supplement i juni

2013 er udsendt "Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg". Jævnfør denne bør solenergianlæg i lighed med andre tekniske anlæg, som ikke er afhængig af en placering i det åbne land, placeres i tilknytning til byområder jævnfør by og landzoneprincipperne.

### Landzonetilladelse - bonusvirkning

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og landzone jf. planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at alle anlæg, bygninger veje og øvrige installationer fjernes af ejeren inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal reetableres til nuværende stand. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Der skal således ikke søges landzonetilladelse til den anvendelse af arealet, som lokalplanen muliggør, hvis betingelserne opfyldes.

### Teknisk Forsyning

Bortledning af spildevand og regnvand skal ske i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan og Herning Kommuneplan. Det skal tilstræbes, at overflade- og regnvand håndteres indenfor lokalplanområdet, så vidt muligt ved nedsivning.

Området skal ikke vand-, varme- og elforsynes.

### Lov om Miljøvurdering

Herning Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

### KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk). Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

## Støj og vibrationer

Der henvises til miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

## Jordforurening

Der er inden for lokalplanområdet pt. ikke registreret arealer, der er kortlagt som forurenede eller muligvis forurenede i henhold til Lov om forurenede jord.

Hvis der under et bygge-, anlægs- eller jordarbejde konstateres en forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.

## Affald

Der må inden for lokalplanområdet ikke forekomme nogen form for oplag eller affald.

## Refleksioner

For at undgå blændingsgener bruges der paneler med lavrefleksionsoverflade dvs. jernfattigt glas, som ligger væsentligt under den refleksion, man ser fra almindelige vinduer og tagvinduer.

## Grundvand

Arealet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Da arealerne hverken bliver gødet eller sprøjtet med bekæmpelsesmidler er det vurderet, at arealanvendelsen bliver ændret til mere grundvandsbeskyttende karakter.

## 1.8 MYNDIGHEDSTILLADELSER

### Herning Kommune

Der må – uanset lokalplanens bestemmelser – ikke ske ændringer i tilstanden for skovbyggelinjer og lign. jf. Naturbeskyttelsesloven, før der er givet dispensation hertil fra Herning Kommune.

Lokalplanområdet er omfattet af 300 meter skovbyggelinie. Med denne lokalplan gives mulighed for etablere bebyggelse, anlæg og lignende inden for skovbyggelinjen.

### Vejdirektoratet

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres udkørsel, vejtilslutning mv. til statsveje før Vejdirektoratet jf. Vejloven har godkendt anlægget.

### Museer

Museum Midtjylland skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet jf. Museumsloven stoppes og Museum Midtjylland underrettes.

### Politiet

Der kan jf. Færdselsloven ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.v., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling.

### NaturErhvervsstyrelsen

Der er landbrugspligt på arealet.

Det forudsættes i lokalplanen jf. Landbrugsloven, at landbrugspligten ophæves ved en særskilt ansøgning til NaturErhvervsstyrelsen ved Ministeriet for Miljø- og Fødevarer.

---

## Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentlig at gennemføre planen. Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse. Der er bla. tinglyst servitutter om byggelinier og ledninger. Det er vurderet, at ingen af de undersøgte servitutter skal have indflydelse på indholdet i lokalplanforslaget. Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Der bliver ikke aflyst servitutter i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget.

### 1.9 LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet og offentlig bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder i henhold til planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet den xx. måned 201x, kan byrådet dog give tilladelse til at udnytte en ejendom, hvis det er i overensstemmelse med forslaget og med byggeloven.

Hvis der i løbet af den offentlige høringsperiode rettidigt er fremsat indsigelser mod lokalplanforslaget, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse, det vil sige fra den xx. måned 201x og indtil forslaget er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort af byrådet, dog højst indtil den xx. måned 201x. I øvrigt bortfalder forslaget, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden tre år efter offentliggørelsen.



---

## Lokalplanbestemmelser

Lokalplan nr. 54.T1.1 Solcelleanlæg ved DNV Gødstrup.

I henhold til lov om planlægning (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 og efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

### §1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at muliggøre etablering af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige installationer,
- 1.2 at sikre vejadgang til området,
- 1.3 at sikre at der kan etableres ubefæstede veje,
- 1.4 at sikre etablering af beplantning,
- 1.5 at sikre bestemmelser for solcelleanlæggets fremtræden og
- 1.6 at fastsætte vilkår for fjernelse af solcelleanlæg, tekniske anlæg og øvrige installationer ved ophør af produktion i området.

---

## §2 OMRÅDE, ZONESTATUS OG BONUSVIRKNING

- 2.1 Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter følgende det af matr.nr.: 1t, 1v og 12, Næstholt Gde., Snejbjerg, 1aa, Gødstrup Præstegård, Snejbjerg, samt alle parceller, der efter den 22. 02. 2016 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanen ligger i landzone, og forbliver i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- 2.3 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at alle anlæg, bygninger, veje og øvrige installationer fjernes af ejeren inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal reetableres til nuværende stand. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

## §3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Der må etableres solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige teknikbygninger og installationer.
- 3.2 Herudover må lokalplanområdet ikke bebygges.

## §4 VEJFORHOLD

- 4.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Næstholtvej, som vist på kortbilag 2.
- 4.2 Der skal sikres plads til en vej på minimum 5 meters bredde i linjen A-B, som vist på kortbilag 2.
- 4.3 Der skal sikres plads til en cykelsti i linjen C-D, som vist på kortbilag 2.
- 4.4 Der kan i området anlægges veje, der er nødvendige for solcelleanlæggets etablering, drift og vedligeholdelse.

## §5 Udstykning

- 5.1 Der må foretages matrikulære ændringer inden for lokalplanens område.

## §6 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 Alle forsyningsledninger til solcelleanlægget skal udføres som jordledninger.
- 6.2 Der kan etableres de til driften nødvendige tekniske anlæg.

## §7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Inden for lokalplanområdet må der etableres tekniske anlæg i form af solcelleanlæg samt de for anlæggets drift nødvendige tekniske installationer.
- 7.2 Der kan kun etableres tekniske solcelleanlæg med en maksimal højde på 2,5 m over terræn.
- 7.3 Solcellerne skal etableres i lige rækker med en ensartet indbyrdes afstand mellem rækkerne.
- 7.4 Grundarealet af teknikbygninger, bygninger til transformerstationer o. lign. må ikke overstige 10 m<sup>2</sup>. Højden må ikke overstige 2,5 m.

---

## §8 BEBYGGELSESENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN

- 8.1 Solcellepanelerne må ikke være reflekterende og der må ikke forekomme installationer, hvor glanstallet overstiger 20.
- 8.2 Alle solceller indenfor lokalplanområdet skal fremtræde med samme farve, størrelse og udformning.
- 8.3 Der må ikke forekomme nogen form for reklamering eller skiltning.
- 8.4 Bygningsydervægge skal fremtræde ensartet i materiale og udformning.
- 8.5 Farver på bygninger, solceller og anlæg skal være som dæmpede jordfarver i blanding med sort eller grå.

## §9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Der må inden for lokalplanområdet ikke forekomme nogen form for oplag eller affald.

## §10 TERRÆN

- 10.1 Der må inden for lokalplanområdet ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 m.

## §11 HEGNING OG BEPLANTNING

Der skal etableres beplantningsbælter til visuel afskærmning af solcelleanlægget, som vist på kortbilag nr. 2.

- 11.1 Beplantningsbælterne skal være 3-rækkede og have en minimumsbredde på på 5 m.
- 11.2 Beplantning skal have en minimumshøjde på 3 m.
- 11.3 Beplantningen skal bestå af egnstypiske arter i en blanding af stedsegrønne og løvfældende træer og buske, og skal til en hver tid vedligeholdes som tætsluttende hegn. Den afskærmende beplantning skal fremstå som fritvoksende hegnsbeplantning.
- 11.4 Beplantningsbæltet kan brydes til vejadgang fra Næstholtvej, som vist på kortbilag nr.2.  
Der kan etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet. Trådhegn må have en maksimal højde på 2,2 m.
- 11.5 Beplantningsbælte og hegn kan etableres oven på ledningsanlæg. Skulle det blive nødvendigt at fjerne beplantning og hegn oven på ledningsanlæg, skal beplantningen genetableres så snart som muligt.

## §12 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

- 12.1 Ubebyggede arealer med beplantning eller belægning er givet et ordentligt udseende.
- 12.2 Ejendomme er ryddet for byggeaffald.
- 12.3 Det i §11 nævnte beplantningsbælte er etableret.

---

## §13 MILJØ

Hvor solcelleanlæggets væske håndteres, skal der etableres befæstet belægning med mulighed for opsamling af eventuel spild.

## §14 SERVITUTTER

14.1 Ingen private tilstandsservitutter fortrænges af planens bestemmelser.

## §15 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

### **Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget**

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højest 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

### **Lokalplanens endelige retsvirkninger**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v. der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

---

## 3.0 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Herning Byråd den **xx. måned 20xx.**

På Byrådets Vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand for Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør By, Erhverv og Kultur

-----

Således vedtaget endeligt af Herning Byråd den **xx. måned 20xx.**

På Byrådets Vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand for Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør By, Erhverv og Kultur

Bekendtgjort i Herning Folkeblad den **xx. måned 20xx**

## SIGNATURFORKLARING

● ● ● ● Lokalplangrænse

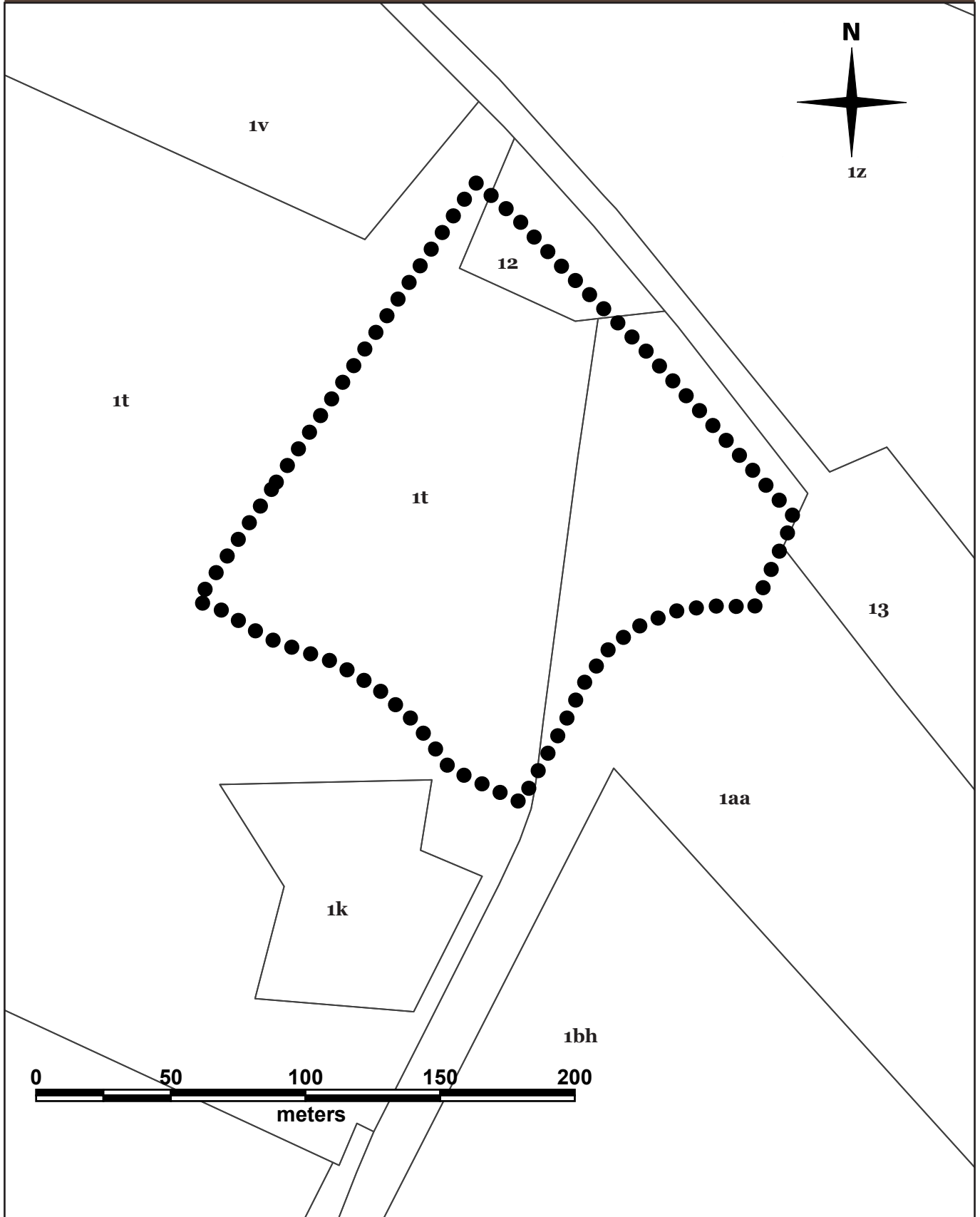
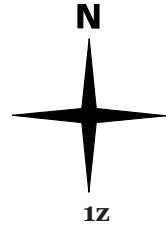
———— Matrikelafgrænsning

2d Matrikelnummer







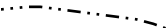


**Herning**  
Kommune

Lokalplan nr. 54.T1.1  
Kortbilag 1  
Matrikelkort  
Mål 1:2000



## SIGNATURFORKLARING

	Lokalplangrænse
	Matrikelafgrænsning
	5 m beplantningsbælte
	Bebyggelse
	Vejadgang
	Vej
	Beskyttelseslinje fortidsminde





**Herning**  
Kommune

Lokalplan nr. 54.T1.1  
Bilag 2  
Lokalplankort  
Mål 1:2.000

