



**Herning**  
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 62 til  
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde 14.B14  
**Boligområde ved Trøstrupsgade**

Rammeområde 14.OF2  
**Offentligt område ved Herning Museum**

Fremlægges fra xx. måned 20xx til xx. måned 20xx (begge dage incl.)

## Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx**

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

# Tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 14.B14.1 for et område udlagt til boligområde ved Trøstrupgade i Herning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 14.B14.1 til boligområde ved Trøstrupgade. De nye rammebestemmelser for fremgår af nedenstående.

## **Redegørelse for ændringer**

Med kommuneplantillæg nr. 62 udlægges en ny kommuneplanramme 14.B14 for et boligområde ved Trøstrupgade. Med kommuneplantillægget foreslås følgende ændringer i forhold til den eksisterende kommuneplan for området 14.OF2:

Kommuneplantillæg nr. 62 er udarbejdet da området skal overgå fra offentligt område til boligområde. Inde for den nuværende ramme er det ikke muligt at bygge boliger, derfor muliggør kommuneplantillægget at der kan bygges boliger i form af tæt-lav og etagebebyggelse. Tillægget muliggør også at bebyggelsesprocenten kan stige fra 40% til 50%. Der fastsættes ligeledes et parkeringskrav for tæt-lav til 1½ parkeringsplads pr. boligenhed og for etagebebyggelse til 1 parkeringsplads pr. boligenhed. Samtidig fastsættes det at der skal etableres et friareal på minimum 50%.

## **Nuværende bestemmelser for området:**

### **Kommuneplanramme 14.OF2 Offentligt område ved Herning Museum**

#### **Områdets anvendelse**

Området skal fortsat anvendes til museer og park.

Parken tænkes udvidet med arealet bag fotomuseet.

Parken skal fortsat virke som et slags frilandsmuseum.

Kommuneatlasset for Herning beskriver en række karakteristiske landskabs-, by- og bygningstræk, der skal have særlig bevågenhed i planlægningsarbejdet.

Bebyggelse med høj bevaringsværdi i henhold til kommuneatlasset samt anden bebyggelse med høj kulturhistorisk eller arkitektonisk værdi skal så vidt muligt søges restaureret og bevaret. Områdets særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, værdifuld beplantning og værdifulde enkeltstående træer bør bevares.

#### **Bebyggelsesforhold**

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m.
- Værdifuld beplantning i parken og omkring museet bør bevares.

Med kommuneplantillæg nr. 62 foreslås følgende bestemmelser for området:

## **Ny kommuneplanramme 14.B14 For et boligområde ved Trøstrupgade**

### **Områdets anvendelse**

Området kan anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger.

### **Bebyggelsesforhold**

- Bebyggelsesprocent: Højest 50% for området som helhed.
- Etageantal: Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggeshøjde: Bebyggelsen i området må ikke overstige 12 meter.

### **Infrastruktur**

- Parkeringspladser: mindst 1½ pr. tæt-lav bolig,  
mindst 1 pr. etagebolig.

### **Miljøforhold**

- Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

### **Opholdsarealer**

- Mindst 50% af boligetagearealet

### **Zoneforhold**

- Området ligger i byzone og skal forblive i byzone.

## **Kommuneplantillæggets forhold til miljøet**

### **Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter**

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at boligområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.**

Det vurderes, at boligområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

### **Lov om Miljøvurdering**

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

## **KLAGEVEJLEDNING**

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklage-nævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk). Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

## Vedtagelsespåtegning

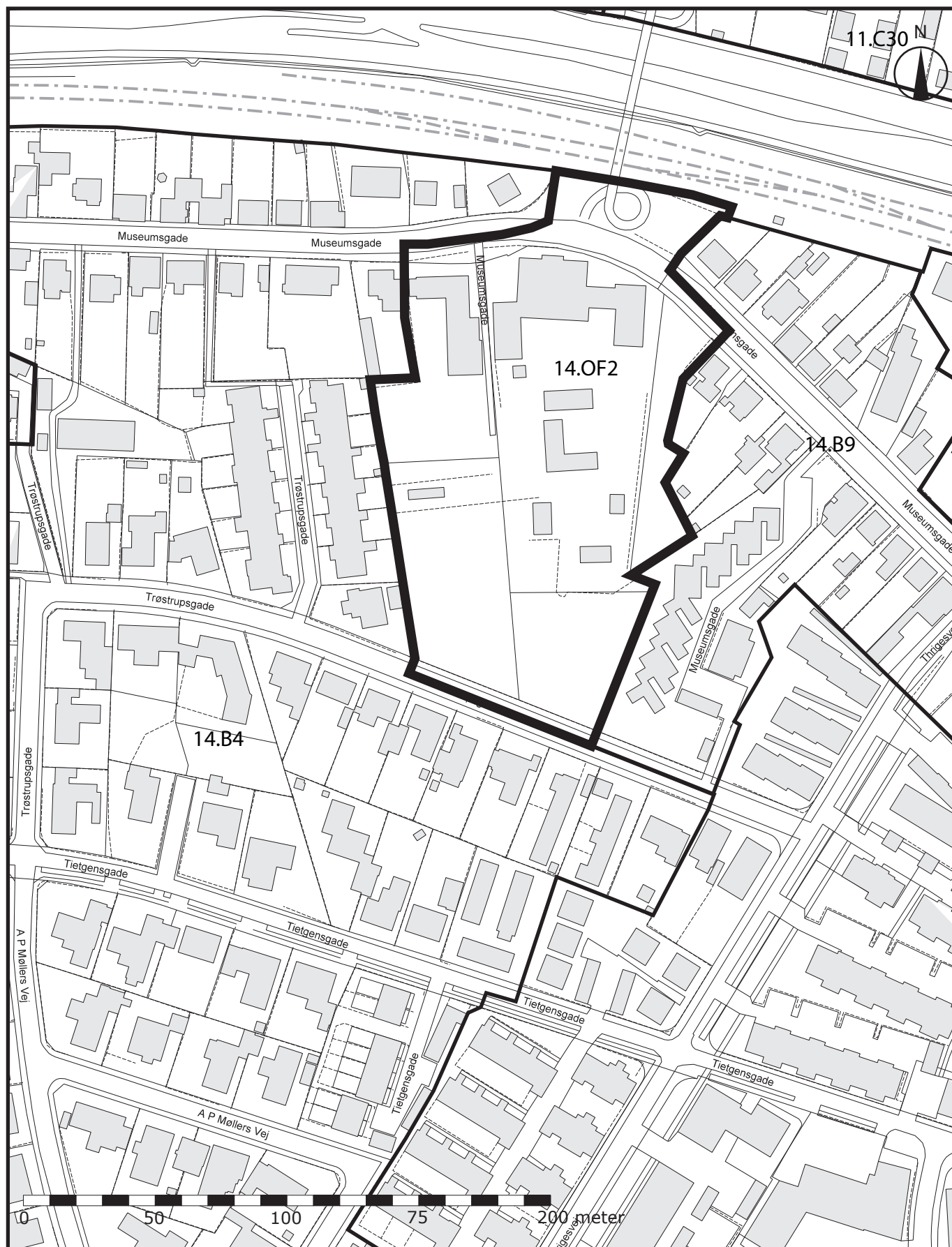
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **xx. måned xxxx**

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur

# Nuværende kommuneplanramme





# Fremtidig kommuneplanramme

