

INDHOLD

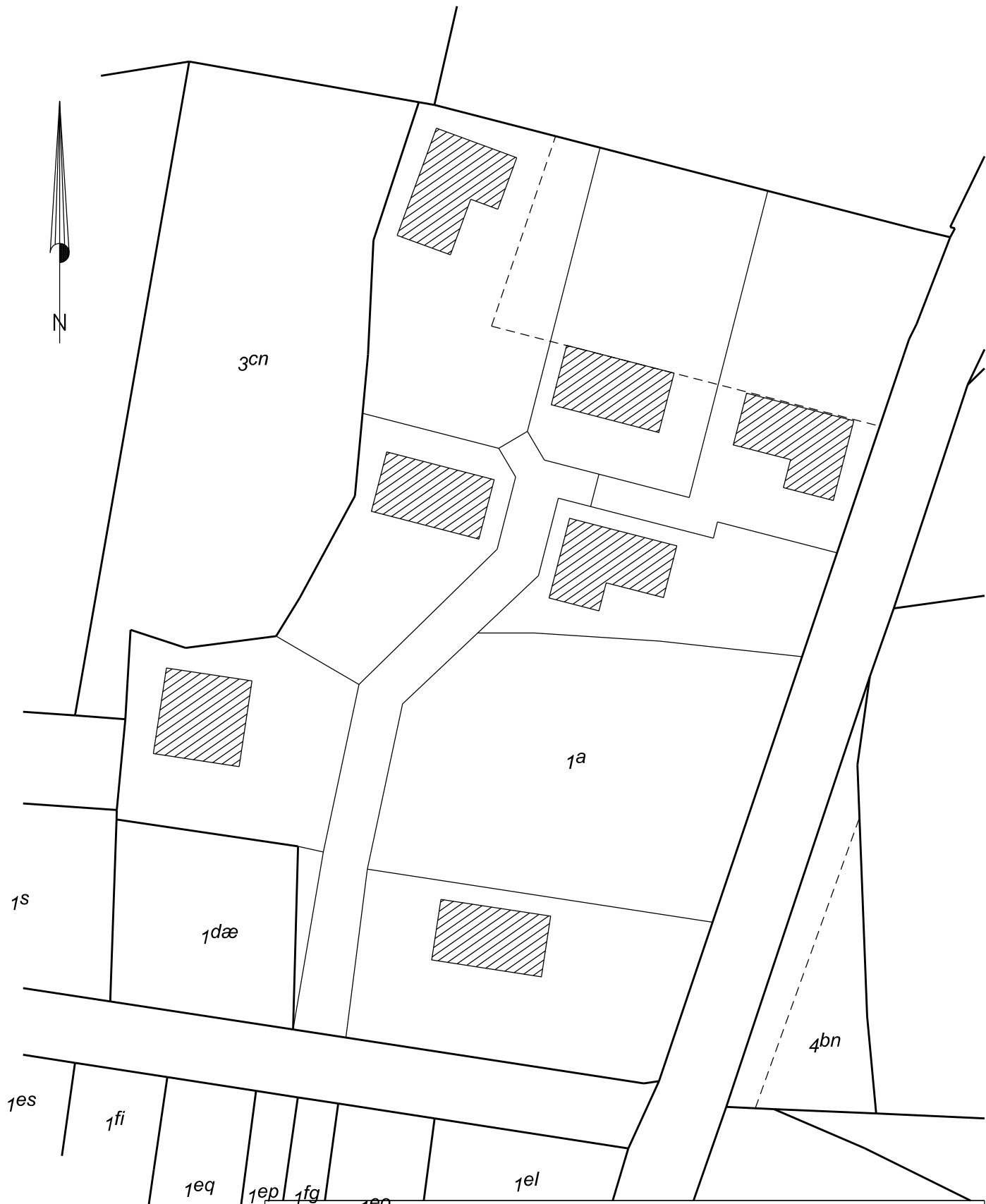
- Skitseforslag fra bygherre vedrørende parkeringsløsning
- Skitseforslag fra bygherre vedrørende udstykning

BILAG 4 BYP 29. februar 2016

Skitseforslag fra bygherre



Udstykningsforslag		Mål: 1: 1000
Vedr. Lokalplanforslag 01.B6.1 Område ved Korsholmvej, Aulum		
Matr.nr.: Adresse:		
Bereg. af: Søren Daniel Kristensen	J.nr.: 214 1019	Kotesystem:
		Dato: 25. jan. 2016
Landinspektørcentret A/S		
<small>Nygade 46 · 7400 Herning · Tlf. 97123688 · www.lc-dk.dk Kontorer: Brande Herning Holstebro Nykøbing Mors Hobro Struer</small>		
		Landinspektør



Bebyggelsesplan

Mål: 1: 800

Illustration af bebyggelse i område omfattet af forslag til lokalplan nr. 01.B6.1

Matr.nr.:
Adresse:

Bereg. af: Søren Daniel Kristensen J.nr.: 214 1019

Kotesystem:

Dato: 23. feb. 2016



Nygade 46 · 7400 Herning · Tlf. 97123688 · www.lc-dk.dk
Kontorer: Brande Herning Holstebro Nykøbing Mors Hobro Struer

Landinspektør

Herning Kommune
Rådhuset
7400 Herning

Herning den 23. februar 2016

J.nr. 214 1019

Vedr. Forslag til lokalplan nr. 01.B6.1

Vedlagt fremsendes plan med angivelse af mulig bebyggelse indenfor området af ovenstående lokalplanforslag.

Bebyggelsesplanen er en illustration af hvorledes der kan ske en hensigtsmæssig bebyggelse af lokalplanområdet i den udstykningsplan der fremgår af det forslag til lokalplan der har været i offentlig høring.

Planen er udarbejdet på baggrund af at Herning kommune har "stillet spørgsmålstejn" ved grundenes mulige udnyttelse og deraf afledet et forslag om et grund mindre i lokalplanområdet.

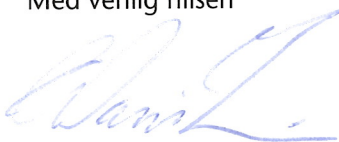
I det vedlagte plan er der illustreret beboelser som har en størrelse på 150-180 m², og er således forholdsvis store. Uanset denne størrelse, ser vi på dette grundlag intet problem i den oprindelige udstykningsplan.

Det skal for en ordens skyld bemærkes at der kan ske bebyggelse helt frem til afgrænsningen af "Exnerfredningen", idet det eksisterende beplantning i de fredede område kan/skal udtynnes.

Jeg håber at dette klart belyser og illustrerer at den oprindelige udstykningsplan kan realiseres på en god måde og at der ikke er problemer i grundstørrelserne.

Såfremt der måtte være spørgsmål står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



Søren Daniel Kristensen
Landinspektør

