

Fra: Anna Margrethe Buhl [Anna Margrethe Buhl/BEK/Herning Kommune]
Til: Claus Peter Blak [Claus Peter Blak/BEK/Herning Kommune@Herning Kommune]
Sendt dato: 04-12-2015 12:59
Modtaget Dato: 04-12-2015 12:59
Vedrørende: Vs: Indsigelse til lokalplanforslag nr. 12.BL3.1
Vedhæftninger: LotusNotesEmail.pdf

Indgående email: Vs: Indsigelse til lokalplanforslag nr. 12.BL3.1
TO: Claus Peter Blak/BEK/Herning Kommune@Herning Kommune
Mail indhold:

Med venlig hilsen

By, Erhverv og Kultur
Herning Kommune, Torvet, 7400 Herning

----- Videresendt af Anna Margrethe Buhl/BEK/Herning Kommune den 04-12-2015 12:59 -----

Fra: "Reese"
Til: ,
Cc:
Dato: 03-12-2015 17:19
Emne: Indsigelse til lokalplanforslag nr. 12.BL3.1

Til Herning Byråd.

Vedr. Forslag til lokalplan nr. 12.BL3.1, Boliger og erhverv ved Nørregade 44-50

Som nabo og ejer af naboejendommen til området i ovennævnte forslag til lokalplan, vil vi gerne tilkendegive, at vi er tilfredse med det overordnede formål og de detail reguleringer, som fremgår af forslaget.

Der er dog følgende forhold, som vi ønsker at henlede byrådets opmærksomhed på:

1. Der er i dag både et fast hegn og en hæk i det fælles skel mellem vores ejendom matr. nr 234b Th. Nielsens Gade 7 og matr. nr. 232a Nørregade 44.

Vi ønsker fortsat, at der skal være et tæt fast hegn i dette skel, for dels at afskærme mod støj fra trafikken på parkeringspladsen, dels afskærme for refleksioner og lys fra billygter ind i vores have.

2. I samme hegn er der i dag en port ca. midt på det nord-sydgående fælles skel, som vi efter stiltiende accept fra ejeren af Nørregade 44 meget ofte benytter som kørende adgang i forbindelse med havearbejde og lignende. Porten har været jævnligt benyttet i både den tidligere ejers tid og i vores ejertid, og sandsynligvis helt siden 1950 og vi ønsker fortsat at have denne mulighed for tilgang til vores grund.

3. Den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 232a forekommer uharmonisk og arkitektonisk dårligt tilpasset områdets karakter, som hovedsageligt består af villabebyggelse og enkelte funkishuse. Det er vores opfattelse, at en eventuel ny bebyggelse i højere grad bør afspejle karakteren i området, f.eks. ved at bebyggelsen skal opføres som punkthuse indenfor det byggefelt, som et angivet i lokalplanforslaget. Det er vores opfattelse, at punkthuse vil tilføre området og bydelen ny værdi og kvaliteter.

Vi håber, at Byrådet har mulighed for at imødekomme vores ønsker i forbindelse med vedtagelsen af planen.

Med venlig hilsen

Karna Reese
Th. Nielsens Gade 7
7400 Herning
+45 25188125
reese@email.dk