



Herning
Kommune

Forslag til

**Tillæg nr. 31 til
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde 61.B11 og 61. OF1
Boligområde ved Stensbjergvej i Lind.

Fremlægges fra xx. måned 201x til xx. måned 201x (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 61.B11.1 for et område udlagt til boligformål ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer en del af rammeområde – 61.OF1 til nyt rammeområde 61.B11. De nye rammebestemmelser for 61.B11 fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Baggrunden for ændringen af nuværende rammeområde 61.OF1 er et behov for etableringen af boliger i området mellem Stensbjergvej og Koustrup Allé. I kommuneplanen er området udlagt til offentlige formål og er friholdt til boldbaner og idrætsfaciliteter for Lind Skole. Det viser sig, at skolen ikke længere har behov for at friholde arealet til dette formål, derfor inddrages det til boligformål. For at områdets nye anvendelse skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, overføres den pågældende del af rammeområde 61.OF1 til rammeområde 61.B11 og anvendelsen ændres til boligformål.

Endvidere justeres bebyggelsesforholdene i den overførte del af rammeområdet 61.OF, hvad angår maksimal højde og etage antal, så dette stemmer overens med bebyggelsesforholdene i et boligområde.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 61.OF1

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til offentlige formål, dvs. skole, idrætsfaciliteter, børneinstitutioner, kirkecenter, fritidsformål og grønt område.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m.

Med kommuneplantillæg nr. 31 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 61.B11

Boligområde mellem Stensbjergvej og Koustrup Allé.

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse med tilhørende fællesanlæg, for eksempel beboerhus o.l., samt erhvervstyper, som kan indpasses i boligområdet uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Evt. erhvervsvirksomhed må kun drives af ejendommens beboere.

Området skal vejbetjenes kun fra Koustrup Mark. Fra området skal der etableres sikre stiforbindelser til det overordnede stisystem i den nordlige del af Lind skole.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

- Parkeringspladser: Mindst 1½ pr. tæt-lav bolig.
- Miljøforhold: Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.
- Opholdsarealer: Mindst 100 % af boligetagearealet.

Kommuneplanramme 61.OF1

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til offentlige formål, dvs. skole, idrætsfaciliteter, børneinstitutioner, kirkecenter, fritidsformål og grønt område.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12 m.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 m.m.

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Herning Kommunes vurdering, at det lokalplanlagte boligområde ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 8 km væk.

Det lokalplanlagte boligområde vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommuneplantillægget vurderes desuden at være uden negative konsekvenser for nationalt beskyttede naturtyper, kommunale ansvarsarter, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter både inden for projektområdet og uden for projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

Lov om Miljøvurdering

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering. Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest **4 uger** efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal sendes til bek@herning.dk, alternativt til Herning Kommune, Torvet 5, 7400 Herning. Klagen skal være modtaget af Herning Kommune inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Herning Kommune videresender herefter klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Det er en betingelse for, at Natur- og Miljøklagenævnet behandler din klage, at du indbetaler et gebyr, fastsat til 500 kr. til nævnet. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden **6 måneder** fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Fremlæggelse, indsigelse og supplerende bemærkninger

Dette forslag til tillæg nr. **xx** til Herning Kommuneplan 2013-2024 vil være offentligt fremlagt i 8 uger **fra den XX. september 201x til den måned 201x** (begge dage inkl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B, i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til tillæg nr. **xx** skal indsendes skriftligt til Herning Byråd **senest den XX. måned 201x**.

Supplerende oplysninger kan fås i By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

Vedtagelsespåtegning

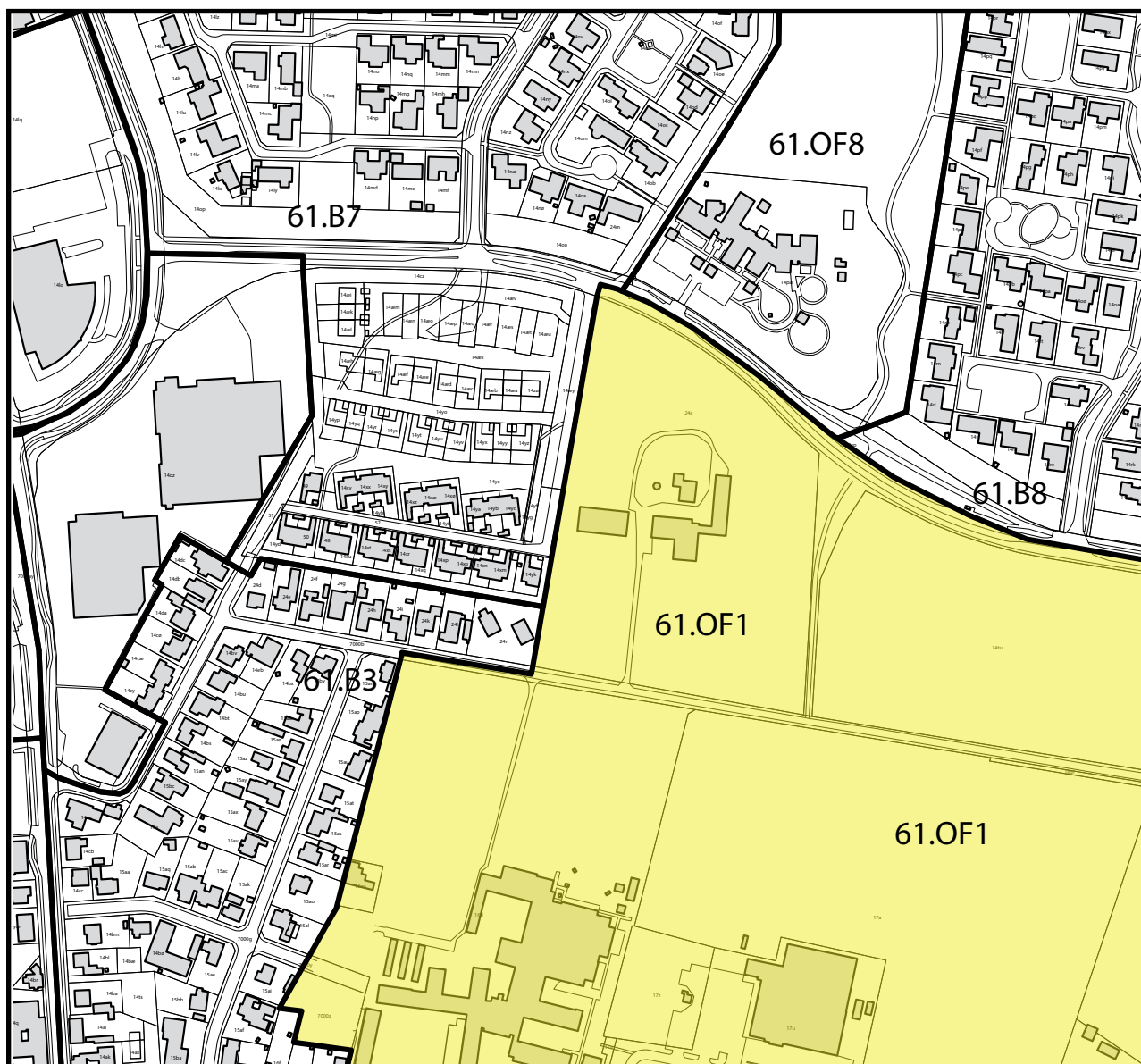
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **XX. måned 201x**.
På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

/

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme

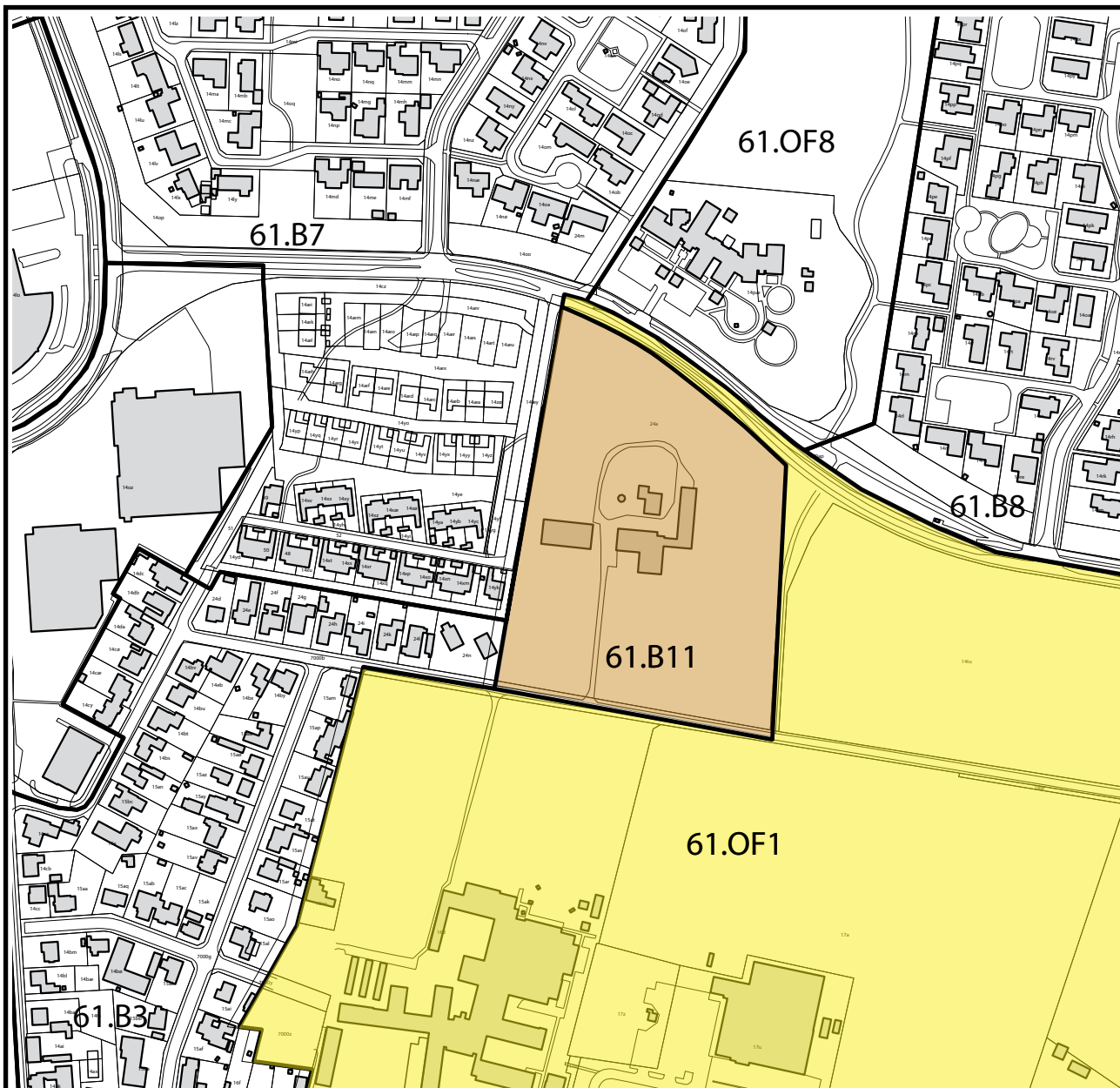


Signaturforklaring



Nuværende rammeområde 61.OF1

Fremtidige kommuneplanramme



Signaturforklaring



Nuværende rammeområde 61.OF1



Fremtidigt rammeområde 61.B11