

1. Projekttitle

Multihuset

2. Oplysning om ansøger

Udviklingsselskabet Fasterholt ApS

c/o Ivan Rahbæk

Brandevej 36

7330 Brande

Tlf. 40204222

mail:ivan@dangroup.dk

CVR nr. 26352363

3. Formålet med projektet

At etablere et multihus i de tiloversblevne bygninger fra den tidligere kommunale Fasterholt Skole. Der etableres faciliteter for mindre virksomheder og for lokale fritidsaktiviteter.

Vores vision er at trække nye aktiviteter til Fasterholt med udgangspunkt i bygningernes unikke placering tæt på store naturområder i en by med mange arbejdspladser.

4. Baggrunden for projektet, projektets relevans og målgruppe

Baggrund

Fasterholt Skole blev lukket i sommeren 2011, og bygningerne blev af kommunen stillet til rådighed for en evt. friskole. Da det ikke lykkedes, nedsatte borgerforeningen i efteråret en arbejdsgruppe mhp. at afklare mulighederne for evt. alternativ anvendelse af skolen. Borgerforeningen har herefter overdraget opgaven om at finde en alternativ anvendelse af bygningerne til Udviklingsselskabet Fasterholt ApS, som er en forening der har til formål at holde Fasterholt by i udvikling.

Bygningerne, som er fra 1965 og i forholdsvis god stand, kan forholdsvis nemt ombygges til igen at danne ramme om aktiviteter og liv.

Fasterholt er en landsby, som som alle andre landsbyer var glad for sin skole, og der blev kæmpet for at beholde den. Nu har vi børneinstitutionen tilbage, og den er vi også meget glade for, og vi vil kæmpe om end endnu hårdere for at beholde den. Ved at skabe liv i bygningerne omkring institutionen, og ved som landsby selv at overtage institutionens bygninger, føler vi at det bliver nemmere at holde på denne institution.

Et multihus vil skabe liv i byen. Tanken med huset er at mindre virksomheder kan leje sig ind i bygningerne og være fælles om kantine og andre ting. Herudover vil gymnastiksal, sløjdløkkale mm. Kunne bruges af byens borgere til gymnastik, aftenskole etc. Det er også planen at lave sommerferiearrangementer hvor man kan bo på området og lave forskellige aktiviteter i og omkring bygningerne.

Relevans

Fasterholt har på trods af sin beskedne størrelse mange arbejdspladser, hvilket kan give et godt netværk for nye mindre virksomheder. For at nævne de store har vi DOT, Grandit, Aqua´dor, Jysk mos og Fasterholt maskinfabrik. Herudover ligger vi tæt på Brande og hermed Siemens og Bestseller.

Målgruppe

Iværksættere og mindre erhvervsdrivende der søger et fællesskab og et billigt lejemål. Herudover vil målgruppen for de øvrige aktiviteter være familier i området. Her tænkes også familier fra Herning, Ikast og Brande.

5. Detaljere beskrivelse af projektets aktiviteter

Det gamle bibliotek, der ligger centralt i bygningen indrettes til fællessal. Der etableres køkken i det gamle lærerværelse. 6 klasseværelser ombygges til kontorer. Der er et par mindre rum der kan indrettes til lager. Det gamle sløjdlokale, der ligger i forbindelse med gymnastiksalen, kan lejes ud til en kunstner eller lign. der har brug for høvlbænke og udluftning og til aftenskole. Der skal laves nye toiletfaciliteter.

6. Hvordan forventes det at projektet formidles

Med henblik på udlejning, booking m.m. udarbejdes hjemmeside og der annonceres i aviser.

7. Forventet effekt af projektet

Den største effekt bliver for beboerne i og omkring Fasterholt, at der kommer liv i bygningerne igen og at vi igen beviser, at Fasterholt overlever trods modgang. Vi skaber og sikrer et lokalt sammenhold og bedre levevilkår.

Derudover skabes mindst 5 arbejdspladser i de nye faciliteter

Vi håber at opmærksomhed og konstant nye aktiviteter er med til at gøre området attraktivt for beboerne og eventuelle tilflyttere.

8. Investering

Der skal købes borde og projekter/lærred til fællesrummet, der så kan bookes til fremvisninger og mindre kundearrangementer. Ligeledes skal der købes inventar til det gamle lærerværelse, så det kan bruges som fælleskøkken og fælles kopirum. Der skal etableres et nyt toilet og toiletterne i det gamle sløjd skal opdateres. Herudover skal der føres LAN-kabler rundt, så man kan blive koblet på fibernettet. Gange mv. skal males. Klasselokalerne udlejes som de er. Virksomhederne kan så selv male og bygge om som de vil. De skal bare leveres tilbage i lignende stand.

Samlet skal der forlods investeres ca. 700.000,-