

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

Sagsnr.: B00107-00058
Dato: 26-10-2020
Sagsbehandler: SBUG

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens tilsagn om tilskud til etablering af 10 skæve boliger med fællesareal i Herning Kommune

Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen har den 19. august 2020 modtaget en ansøgning fra Herning Kommune om tilskud til etablering af 10 skæve boliger med fællesareal med supplerende oplysninger hertil den 13. oktober 2020.

Ansøgningen omfatter 10 skæve boliger på 48 m², indrettet som 11/2 værelsesboliger med eget bad, toilet og køkken. Boligernes indretning er handicapvenlige med niveaufri adgang. Boligerne etableres på adresse Bethaniagade 30, 7400 Herning, matrikel, 900 Herning Bygrunde, ejendomsnr. 8745.

Tilknyttede fællesarealer omfatter fællesvaskeri og kontorfaciliteter til en social vicevært tilknyttet boligerne. Fællesvaskeriet kan anvendes af beboerne mod betaling, der forbrug og løbende vedligeholdelse/udskiftning af vaskemaskinerne.

Projektet forventes at blive igangsat maj 2021.

Byggeriets anskaffelsessum er angivet til 10. 630.000 kr.

Huslejen for boliger er i ansøgningen beregnet til 2.800 kr. pr. måned.

På baggrund af modtaget ansøgning og bilag hertil meddeler Trafik -, Bygge- og Boligstyrelsen hermed Herning Kommune tilskud til etablering af 10 skæve boliger med fællesareal i henhold til § 149a i lov om almene boliger m.v. med henvisning til § 1, stk. 1 og § 16, stk. 1 og 2 i bekendtgørelse nr. 75 af 28. januar 2020.

Tilsagn gives til projektet:

Varmestue, Herberg, Skæve boliger – Bethaniagade, beliggende, Bethaniagade 30, 7400 Herning, matrikel, 900 Herning Bygrunde, ejendomsnr. 8745. Projektet omfatter 10 skæve boliger med fællesareal.

Tilskuddet udgør i alt:

Kr. 4 mio. kr. til 10 skæve boliger og 250.000 kr. til fællesareal beregnet som 5/8 del af 4000.000 kr.

Samlet tilskud: 4.250.000 kr.

Tilsagnsmodtager:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning
CVR: 29 18 99 19

Betingelser og vilkår for tilsagnet

Tilskuddet gives under forudsætning af, at tilskudsmodtager opfylder de stillede generelle vilkår, der gælder for projektet, og som fremgår af vedlagte bilag. Styrelsen ønsker i denne forbindelse særligt at gøre opmærksom på, at ordningen om skæve boliger er målrettet til særlige sociale grupper af borgere, der ikke er i stand til at bo i egen normal bolig, hvorfor styrelsen anmoder om, at kommunens visitation til boligerne sker under hensyntagen hertil.

Evaluering og afrapportering

I forbindelse med ibrugtagning af boligerne skal ansøger udarbejde en kort evaluering af byggeprojektet indeholdende billedmateriale af de færdige boliger og en beskrivelse af, om boligerne lever op til formålet. Endvidere anmodes ansøger om at oplyse om, hvordan boligerne indgår i kommunens samlede indsats mod hjemløshed. Evalueringen sendes til Trafik -, Bygge- og Boligstyrelsen.

Særlige forhold

Tilsagnet gives med baggrund i kommunens indsendte ansøgningsskema, vedlagt projektbeskrivelse, budgetoverslag målgruppebeskrivelse.

Der gøres opmærksom på, at tilsagnet vil være betinget af, at byggeriet påbegyndes inden 4 år fra tilsagnsdato. Såfremt der sker ændringer i projektet eller dets forudsætninger, skal dette omgående meddeles til styrelsen, der derefter afgør om tilsagnet kan opretholdes. Styrelsen har noteret sig, at Herning Kommune i ansøgningsskemaet har angivet et ønske om at ansøge om midler til aflønning af social vicevært ved byggeriets afslutning.

Med venlig hilsen

Søren Buggeskov
Fuldmægtig
sbug@tbst.dk

Generelle vilkår og betingelser for tilskudsmodtager vedrørende tilskud til etablering af skæve boliger, jf. bekendtgørelse nr. 75 af 28. januar 2020 om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper(skæve boliger) i medfør af § 149 a i lov om almene boliger

Der gælder følgende generelle vilkår for ethvert projekt, der modtager tilskud:

Tilsagn om tilskud gives til tilskudsmodtager (den tegningsberettigede/projektansvarlige). Denne udpeger en projektleder, der varetager styringen af projektet og er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens kontaktperson. Ny projektleder meddeles Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Tilskudsmodtager er ansvarlig i forhold til projektets indhold og at tidsfrister i forhold til tilsagnet overholdes. Eventuelle nødvendige ændringer skal hurtigst muligt godkendes af kommunalbestyrelsen og efterfølgende forelægges Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, til godkendelse før iværksættelse eller gennemførelse.

Det er en forudsætning for tilsagnet, at tilskudsmodtager oplyser Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i tilfælde af, at der ansøges om, eller der tildeles tilskud eller anden form for støtte til projektet fra anden side.

Tilskudsmodtager kan ikke overføre midlerne til anden person, institution eller lignende uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens tilladelse, med mindre en sådan overførselsret er aftalt i forbindelse med tilsagnet.

Tilskudsmodtager skal oplyse Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen hvis der kan opstå habilitetsproblemer i forbindelse med projektet. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan træffe de forholdsregler, der skønnes nødvendige i tilfælde af inhabilitet.

Tilskudsmodtager skal have en ansvarsforsikring, såfremt kommunen er bygherre dækkes projektet af kommunens selvforsikring.

Anmodning om udbetaling af tilskud skal ske på en særlig udbetalingsblanket, der vedlægges tilsagnsbrevet, bilagt revideret byggeregnskab med specifikation af de afholdte udgifter samt en kort status for projektet.

Udbetaling af tilskud sker med frigørende virkning til tilskudsmodtager, med mindre andet er udtrykkeligt aftalt.

Tilskuddet er inkl. moms og skal dække tilskudsmodtagers udgifter til moms af varer og ydelser til projektet. Momsbeløbet skal specificeres.

Det samlede tilskudsbeløb er som udgangspunkt endeligt, med mindre andet udtrykkeligt er aftalt. Det tildelte tilskud forfalder til betaling netto kontant inden 30 dage efter, at tilskudsmodtageren har fremsat begæring om udbetaling ved indsendelse af vedlagte udbetalingsblanket til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. For udbetaling af tilskud eller evt. sidste rate af tilskud skal byggeregnskab og første evalueringsrapport deslige være indsendt.

Regnskabet skal aflægges efter reglerne for god regnskabsskik.

Regnskabet skal redegøre for projektets udgifter og indtægter samt projektbudget og afvigelser mellem budget og regnskab.

Det tilskudsfinansierede projekt skal regnskabsmæssigt klart kunne adskilles fra tilskudsmodtagerens øvrige aktiviteter.

Regnskabet skal være underskrevet af tilskudsmodtager og påtegnet af revisor i overensstemmelse med projektaftalen.

Tilskudsmodtageren er forpligtet til skriftligt at evaluere projektet efter aftale med Trafik -, Bygge- og Boligstyrelsen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ret til at kræve tildelt tilskud helt eller delvist tilbagebetalt, ligesom Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ret til at undlade at udbetale aftalt tilskud, hvis projektet ikke udføres som aftalt, hvis de bevilgede midler bruges til andre formål end det i ansøgningen oplyste og i aftalen fastlagte, eller hvis tilskudsmodtageren i sagsforløbet har givet urigtige oplysninger eller i øvrigt ikke opfyldt vilkårene.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ret til at genvurdere sit tilsagn i tilfælde af nye myndighedskrav ændrer de vilkår og forudsætninger, som tilsagnet er givet på.

Reglerne i bekendtgørelse nr. 75 af 28. januar 2020 om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) er i øvrigt gældende for tilskuddet.

Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger gælder for boliger med tilskud efter denne bekendtgørelse.

Gældende fra 1. februar 2020.