

## Mødenotat fra møde den 28. marts 2019

Mødedeltagere: Kristian Helms, Marius Reese og Cristina-Maria Mateescu

Nedenfor ses det mødenotat, som er sendt af sagsbehandler ved Herning Kommune til ejer af virksomheden Kristian Helms, den 3. april 2019. Ejer har bekræftet indholdet i referatet og selv tilføjet det med rød skrift via mail samme dag. Det er særligt pkt. 2, der giver anledning til ændringer i lokalplanen. Da mødet er afholdt efter lokalplan forslaget foreløbige vedtagelse medtages nedenstående bilag som bemærkning til lokalplanens endelige vedtagelse.

---

Hej Kristian.

Mange tak for et godt møde i torsdags.

Jeg vil gerne være sikker på, at alt det, vi snakkede om på mødet, bliver taget i betragtning, og at vi ikke udelader noget:

- **servitut 06.03.1990 6595-57 – dok. om opretholdelse og beplantning af dige mv.** langs skel mellem matr. nr 14ea (med den daværende afgrænsning) og 14eø samt videre ind over ejendommen langs et tidligere skel mellem de daværende matr. nr. 14u og 14lk er i strid med lokalplanens intentioner og skal aflyses; (dette er sat i gang ved landinspektør Geopartner)

Det er fint den aflyses

- **bestemmelse ”§10.1:** Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 1 meter, og ikke nærmere skel til nabogrund end 1 meter.” → ændres til: §10.1: Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 1 meter .” Den nye bestemmelse giver mulighed for at forlænge den eksisterende vold i skel, idet volden ikke er højere end 1 meter (?).

Den eksisterende vold mellem 1,5 og 2 m. i gennemsnit 1.8 m. høj, mit forslag er:

Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 1 meter. Der må dog etableres et dige på op til 1,8 meter i skel, hvis der kan opnås enighed om det med nabo.

- **bestemmelse ”§11.2:** Lokalplanens delområde I skal afgrænses mod naboarealet mod øst af afskærmende beplantning med en minimum højde på 1,8 meter og en bredde på minimum 2 meter som vist på kortbilag 2.” → Ifølge hegnsloven har du ret til at etablere hegning med en minimum højde på 1,8 meter, medmindre lokalplanen siger noget andet. Højden er fastsat af hensyn til naboens mod øst (FDF). Du må gerne foreslå en lavere højde, som vil indgå i den politiske behandling i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Jeg ønsker ikke en lavere højde, da det vil give en dårligere afskærmning. Det må være i alles interesse at få en god og naturlig afskærmning.

- **flagstænger og skiltepyloner:** ifølge lokalplanens bestemmelser kan der opstilles 3 flagstænger med en maksimum højde på 12 meter. Flagstængerne skal placeres samlet, men lokalplanen angiver ikke, hvor på grunden de skal placeres. I forhold til skiltepylon kan der opstilles én skiltepylon med en højde på maksimum 5 meter inden for lokalplanområdet. Nærmere placering er ikke angivet. Er jeres nuværende skiltepylon højere end 5 meter?

Vi har ingen på nuværende tidspunkt og 5 meter er fint

- **drift på parkeringspladsen nord for Tavlundvej :** Efter vores møde er det blevet konkluderet, at der ikke

har været en forudgående aftale omkring drift af parkeringsarealet. Vi forventer, at der skal laves en brugsaftale på parkeringsarealet, så det er muligt for jer at etablere en parkeringsplads på Herning Kommunes areal. Brugsaftalen vil ved lokalplanens endelige vedtagelse blive fulgt op af en servitut, der sikrer jeres rettigheder over p-pladsen i dagtimerne. Jeres nuværende parkeringskrav er opfyldt og lovligt etableret, og det er derfor kun fremtidig bebyggelse, der fordrer etablering efter parkeringskravet om 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> erhverv. Desuden skal I reetablere de 15 p-pladser, som aflyses af ny bebyggelse. Da I etablerer parkeringsarealet på grund af opførelse af en ny hal, og for at løse det tilhørende parkeringskrav, vil det være rimeligt, at I ligeledes skal stå for en del af driften på arealet. Vi foreslår, at Herning Kommune varetager drift og pleje af beplantningen, mens I varetager drift, vedligehold og evt. snerydning af selve parkeringspladsen. Vi forventer desuden, at parkeringspladsen etableres med en korrekt opbygning af bl.a. stabil grus, der er egnet til parkering.

Det er ok

Vil du bekræfte dette, og tilføje yderligere kommentarer hvis nødvendigt?