



Herning
Kommune

Forslag

Tillæg nr. 92 til
Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområde 79.E16

Erhvervsområde ved Resenborgvej ved Kølkær

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 92 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan nr. 79.E16.1 for et område udlagt til erhvervsformål ved Resenborgvej ved Kølkær ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 92 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde, 79.E16, til erhvervsformål.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 79.E16, som følger samme afgrænsning som lokalplan nr. 79.E16.1, der er udarbejdet sideløbende med nærværende kommuneplantillæg.

Rammeområde 79.E16.1 udlægges til erhvervsformål med henblik på, at den eksisterende virksomhed kan udvide sine aktiviteter.

Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

Nuværende bestemmelser for området:

Området er beliggende i det åbne land.

Med kommuneplantillæg nr. 92 foreslås følgende bestemmelser for området:

KOMMUNEPLANRAMME 79.E16 Erhvervsområde ved Resenborgvej ved Kølkær

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til erhvervsformål. Der må etableres erhvervsvirksomheder inden for miljøklasse 1-5. Det vil sige at der inden for området kan etableres mindre virksomheder som kontorer, mindre liberale erhverv, små værksteder med butik, lager og showroom og op til mere belastende produktionsvirksomheder med en anbefalet minimumsafstand på 150 meter til miljøfølsom anvendelse. (klasse 5)

Den eksisterende bolig i området kan fortsætte, når denne anvendes til bolig for en til virksomheden tilknyttet person. Boligarealet må ikke overstige 250 m², og såfremt virksomheden kan overholde støjgrænseværdier.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 60.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12,5 meter. Enkelte bygningsdele kan have en større højde, hvis tekniske og produktionsmæssige forhold taler herfor. Der er mulighed for indplacering af mindre tekniske anlæg.

Infrastruktur

Parkeringspladser:

- mindst 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til erhverv, lager undtaget.

Miljøforhold

Der må kun etableres erhverv inden for miljøklasse 1-5 i området.

Mindst tilladte miljøklasse er 1.

Klasse 1 omfatter virksomheder, som ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne og som således kan integreres med boliger og andre følsomme funktioner. Hovedparten af virksomhederne er forretninger, kontorer, showroom, liberale erhverv og små værksteder med butik.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 5.

Klasse 5 omfatter mere belastende produktionsvirksomheder/-fabrikker, og bør placeres i erhvervsområder. Klassen rummer bl.a. visse maskinfabrikker, diskoteker, byggeindustri, møbelindustri og farve- og lakindustri.

Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 150 m.

Opholdsarealer

Mindst 10% af erhvervsetagearealet.


Zoneforhold

Området ligger i landzone. og skal forblive i landzone.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **xx. måned xxxx**

På Byrådets vegne

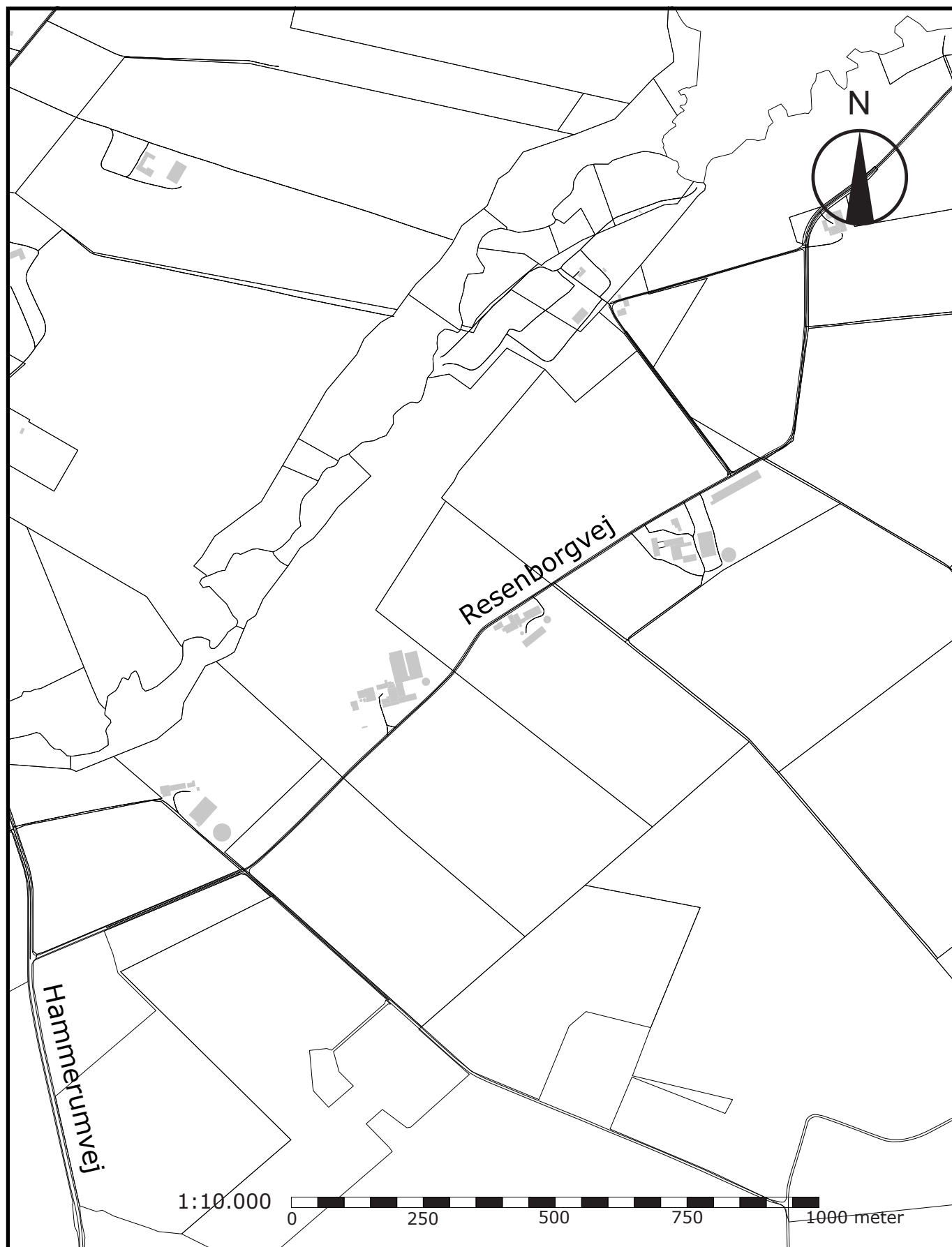


Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

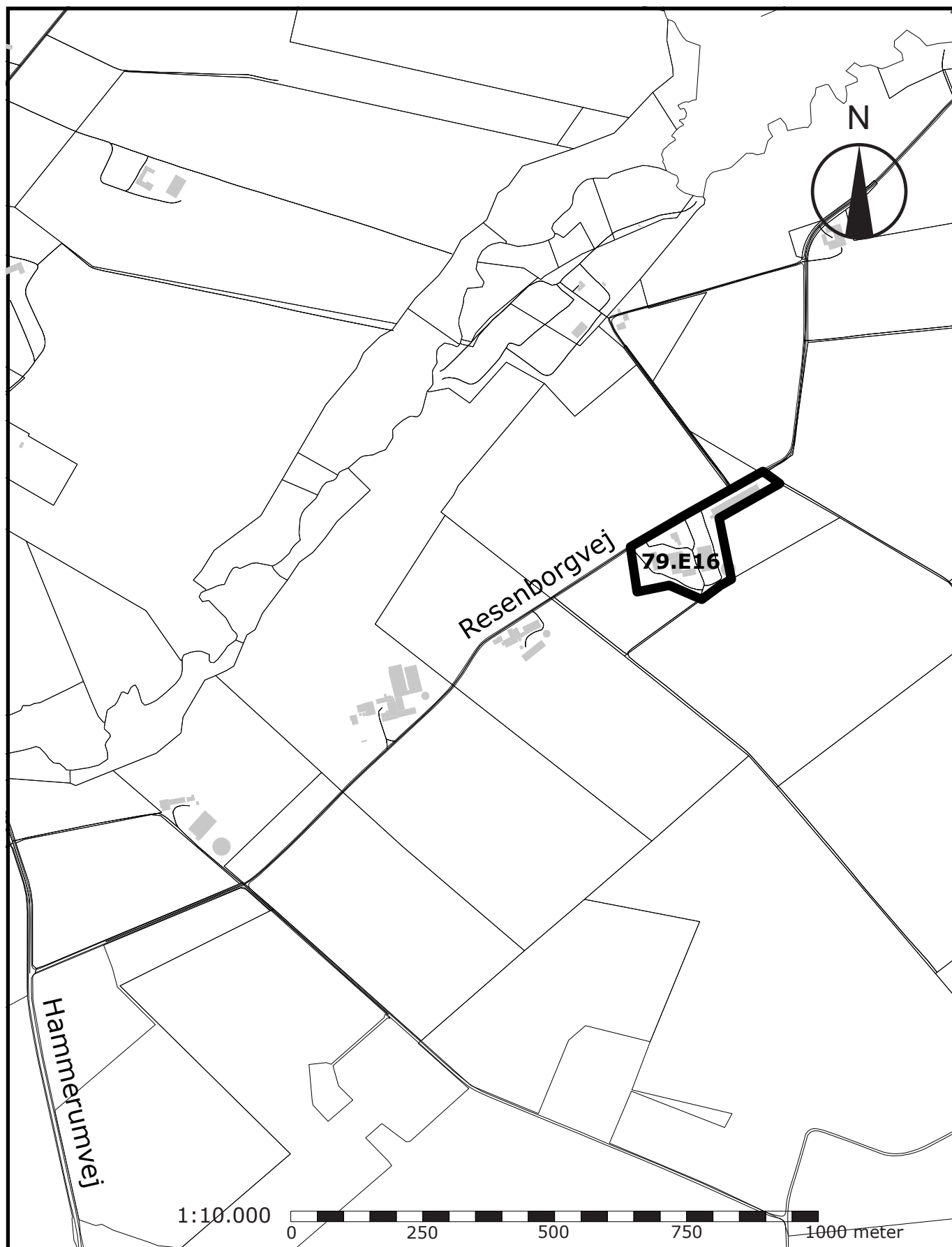


Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme



Bilag A - Virksomhedsklassificering

Virksomhedsklasse	Planlægningsafstand til miljøfølsom anvendelse	Eksempler på virksomheder inden for klassen
1	0 m	Giver ikke anledning til nævneværdig påvirkning. Omfatter mindre forretninger, gallerier, kontorer og små værksteder med butik/kiosk. Kan integreres med boliger.
2	20 m	Giver kun en ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser. Det er mindre virksomheder af typen elektronikværksteder, mindre engrosvirksomheder og mindre, indendørs værksteder samt restauranter med udeservering. Kan indplaceres i boligområder.
3	50 m	Virksomheder som giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne. Bør ligge i egentlige erhvervsområder, men gerne tættest på boligområder. Herunder hører mange håndværksprægede virksomheder, med aktiviteter i dagtimerne (bygningstømrer og -snedker, mindre smedeværksteder), tekstilvirksomheder og visse servicevirksomheder (benzinstation uden vaskehal, grillbar).
4	100 m	Mindre belastende af egentlige produktionsvirksomheder, som bør ligge i erhvervsområder. Omfatter visse spedititions- og transportvirksomheder, bilvaskehaller og autoværksted.
5	150 m	Mere belastende produktionsvirksomheder, såsom maskinfabrikker, møbelfabrikker, betonvarefabrikker, industrilakering og diskoteker.
6	300 m	Disse virksomheder kan belaste omgivelserne i betydelig grad. De bør placeres i større industriområder, så der kan blive en betydelig afstand til følsomme naboer. Kan med fordel placeres i industriområder med særlige beliggenhedskrav. I klassen ligger slagterier, savværker, jern- og metalstøberier, affaldsforbrændingsanlæg.
7	min. 500 m	Denne klasse giver anledning til omfattende belastning af omgivelserne og stiller normalt krav om særlig beliggenhed. De bør ligge i industriområder forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller eventuelt i midten af store industriområder. Her kan være tale om for eksempel kraftvarmeværker, bilophug med skrotsaks og biogasanlæg.