



Herning
Kommune

Forslag

Tillæg nr. 93 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområde 12.OF9

Offentligt område ved Herningsholmskolen

og

Rammeområde 12.B21

Boligområde ved Sjællandsgade / Holbækvej

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 93 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan 12.OF9.1 for et område udlagt til offentlige formål ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 93 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget øger bygningshøjden og giver mulighed for vejadgang fra både Sjællandsgade samt Holbækvej og Kalundborgvej for rammeområde 12.OF9 til offentlige formål.

Derudover bliver det fastsat en parkeringsnorm for rammeområde 12.OF19.1 og den eksisterende bolig inden for rammeområde 12.OF9 til offentlige formål bliver overført til rammeområde 12.B21 til boligformål.

Redegørelse for ændringer

I kommuneplanramme 12.OF9 ændres det maksimale etageantal fra to til fire etager og den maksimale bebyggelsehøjde ændres fra 8,5 m til 16 m. Bebyggelsens fjerde etage må kun anvendes til tagterrasse herunder boldbane, legeareal og lignende. Endvidere fastlægger de nye rammebestemmelser at vejadgang til og fra området både kan ske via de eksisterende adgange fra Holbækvej og Kalundborgvej samt fra Sjællandsgade.

Ændringerne giver mulighed for at bygge en ny Herningsholmskole højere end den nuværende bebyggelse og dermed optimere arealet, så der fortsat kan etableres tilstrækkeligt udendørs opholdsareal og parkeringspladser. Det vurderes, at et højere byggeri i op til fire etager vil kunne indpasses i den eksisterende bymæssige kontekst uden væsentlige påvirkninger af den omkringliggende bebyggelse og omgivelserne i øvrigt. Endvidere fastholdes bebyggelsesprocenten for området på 40%, så der bliver ikke mulighed for mere byggeri end med den nuværende kommuneplanramme.

Vejadgang til og fra området via både Sjællandsgade samt Kalundborgvej og Holbækvej vil give bedre adgangsforhold til området og mindske trafikbelastningen for boligområdet syd for lokalplanområdet.

I den nuværende kommuneplanramme er der ikke stillet krav om et minimum antal parkeringspladser. Det tilføjes derfor til kommuneplanrammen, at der skal etableres minimum 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. Det er halvt så mange parkeringspladser som normalt ved offentligt byggeri, men det vurderes, at der ikke er behov for et større antal parkeringspladser til en større midtbyskole.

I det nuværende rammeområde 12.OF9 er der mulighed for etablering af en pedelbolig. Der er ikke i dag pedelbolig inden for området, og der vil ikke i forbindelse med opførelse af en ny skole være behov for at bygge en ny pedelbolig. Mulighed for etablering af pedelbolig fjernes derfor i rammebestemmelserne for området.

Afgrænsningen mellem rammeområde 12.B21 til boligområde ved Sjællandsgade/Holbækvej og rammeområde 12.OF9 for offentligt område ved Herningsholmskolen flyttes, så den eksisterende bolig på matr. nr. 1xx Herningholm, Herning Jorder (Sjællandsgade 82) kommer til at ligge inden for boligområdet, i stedet for det offentlige område. Desuden tilføjes det til rammerne for boligområde 12.B21, at matr. nr. 1xx Herningholm, Herning Jorder kan anvendes til åben-lav boligbebyggelse med de sædvanlige rammer for højde, bebyggelsesprocent og parkering.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 12.OF9

Offentligt område ved Herningsholmskolen

Områdets anvendelse

Området skal fortsat anvendes til skoler og dertil hørende bold-og idrætsbaner samt friarealer m.m. I området kan etableres pedelbolig.

Der skal være mulighed for at etablere institutioner til børn og unge i området.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Kørsel til og fra område 12.OF9 skal ske via Holbækvej og Kalundborgvej.

Kommuneplanramme 12.B21

Boligområde ved Sjællandsgade / Holbækvej

Områdets anvendelse

Området skal fortsat anvendes til boliger, herunder ungdomsboliger.

Bebyggelsen opføres som etagebyggeri som en sluttet bebyggelse.

Det skal være muligt at indpasse visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv, hvis de ikke er til gene for omgivelserne eller bryder områdets karakter af boligområde.

For at forbedre boligmiljøet og friarealerne skal der kunne plantes langs veje, stier og på friarealer.

Der må kun bygges nye boliger på arealer langs Sjællandsgade, når det sikres, at der ikke er mere støj på opholdsarealerne, end Miljøministeriet tillader.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 60.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 4 etager
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12,5 m
- Der må højst etableres 42-45 boliger i området

Infrastruktur

Parkeringsareal: Mindst 1/2 pr. bolig.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet.

Med kommuneplantillæg nr. 93 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 12.OF9

Offentligt område ved Herningsholmskolen

Områdets anvendelse

Området skal fortsat anvendes til offentlige formål som skole, institutioner, idræts- og fritidsfaciliteter samt dertilhørende bold- og idrætsbaner, fri- og opholdsarealer m.m.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 4 etager. Bebyggelsens 4. etage må kun anvendes til tagterrace herunder boldbane, legeareal og lignende.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 16 m.

Infrastruktur

Kørsel til og fra område 12.OF9 skal ske via Kalundborgvej, Holbækvej og Sjællandsgade. Der skal etableres minimum 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Kommuneplanramme 12.B21

Boligområde ved Sjællandsgade / Holbækvej

Områdets anvendelse

Området skal fortsat anvendes til boliger, herunder ungdomsboliger.

Bebyggelsen opføres som etagebyggeri som en sluttet bebyggelse. På matr. nr. 1xx, Herningsholm, Herning Jorder skal bebyggelse opføres som åben-lav bebyggelse.

Det skal være muligt at indpasse visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv, hvis de ikke er til gene for omgivelserne eller bryder områdets karakter af boligområde.

For at forbedre boligmiljøet og friarealerne skal der kunne plantes langs veje, stier og på friarealer.

Der må kun bygges nye boliger på arealer langs Sjællandsgade, når det sikres, at der ikke er mere støj på opholdsarealerne, end Miljøministeriet tillader.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 60. På matr. nr. 1xx, Herningsholm, Herning Jorder er der dog maksimalt en bebyggelsesprocent på 30%.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 4 etager, dog maksimalt 2 etager på matr. nr. 1xx, Herningsholm, Herning Jorder
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12,5 m, dog maksimalt 8,5 meter på matr. nr. 1xx, Herningsholm, Herning Jorder
- Der må højst etableres 44-47 boliger i området, heraf højst 2 på matr. nr. 1xx, Herningsholm, Herning Jorder

Infrastruktur

Parkeringsareal: Mindst 1/2 pr. bolig, dog mindst 2 på matr. nr. 1xx, Herningsholm, Herning Jorder

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet, dog mindst 100% på matr. nr. 1xx, Herningsholm, Herning Jorder

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at det offentlige område ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at det offentlige område ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

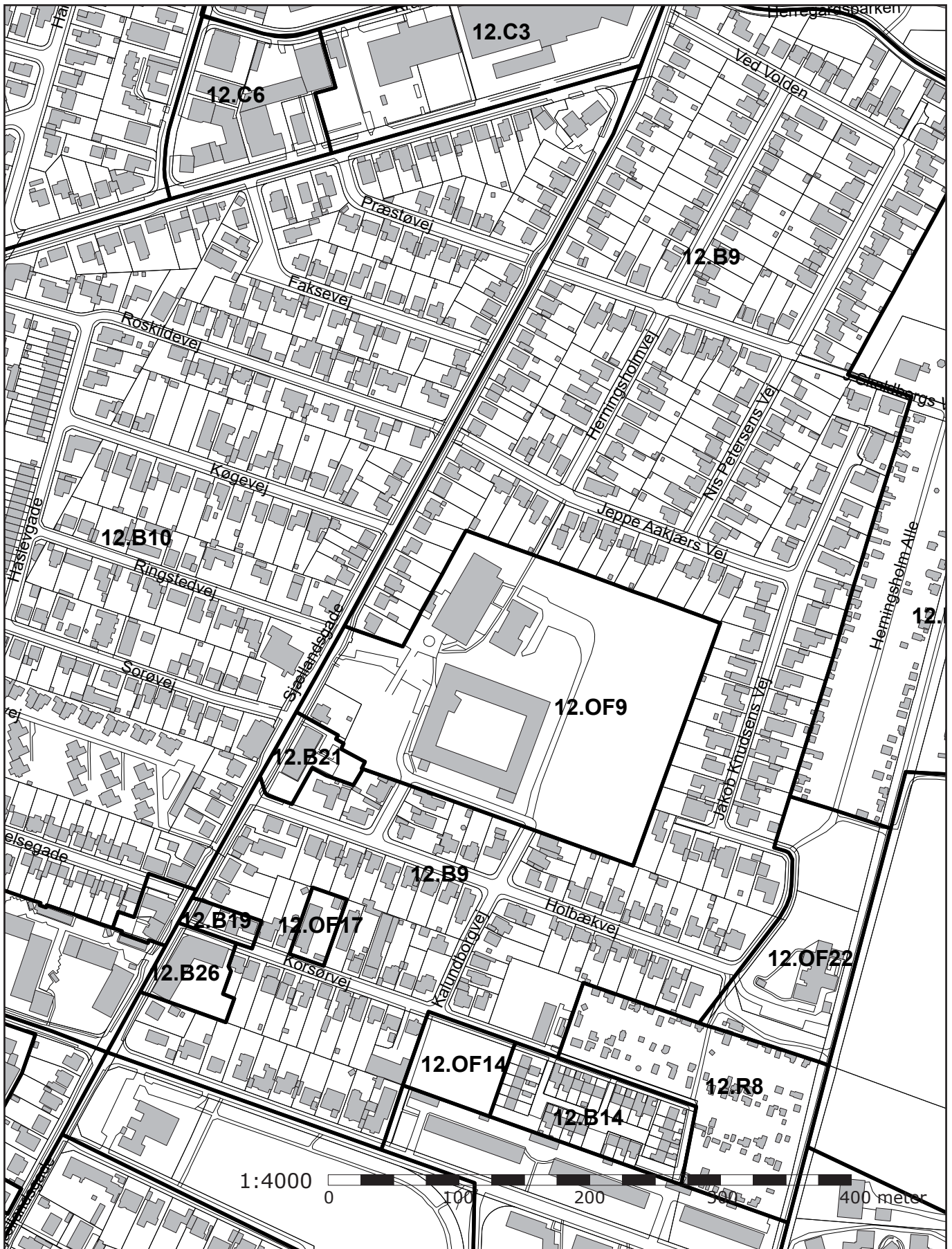
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanrammer



Fremtidige kommuneplanrammer

