



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 3 til
Herning Kommuneplan 2021-2032**

Rammeområde 31.E10

Erhverv nord for Hammerum Hovedgade

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2021-2032

Da lokalplan nr. 31.E2.3 for et område udlagt til erhvervsformål nord for Hammerum Hovedgade i Hammerum ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Tillægget overfører del af rammeområde 31.E2 samt del af rammeområde 31.E6 til nyt rammeområde 31.E10 for erhverv nord for Hammerum Hovedgade. Den nye kommuneplanramme 31.E10 fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 er der udarbejdet et tillæg nr. 3. Tillægget justerer bestemmelserne vedr. miljøklasser, parkering samt anvendelse i den nye ramme 31.E10. Derudover ændres bestemmelsen om miljøklasser i eksisterende kommuneplanramme 31.E6. Den geografiske afgrænsning af ramme 31.E6 ændres ikke. Den nuværende, mindst tilladte miljøklasse er 1 og den maksimalt tilladte miljøklasse er 2, hvilket ændres til miljøklasse 2-4 med tillægget. Derudover muliggøres engroshandel.

Baggrunden er et ønske om at kunne udvikle området med engroshandel, lager og udstilling, der understøtter områdets anvendelse som erhvervsområde.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at erhvervsområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at erhvervsområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **xx. måned xxxx**

På Byrådets vegne

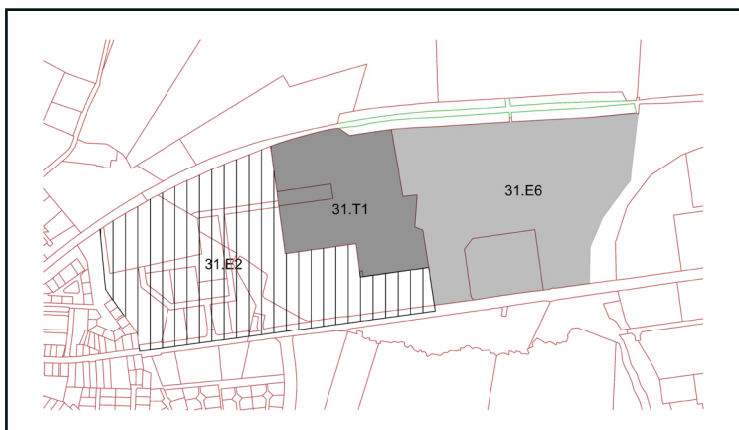
Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme

Kommuneplanramme 31.E2

Erhvervsområde syd for Jernbanen



Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til industrivirksomheder.

Der må ikke etableres boliger, detailsalg eller selvstændig kontorvirksomhed i området.

Der skal sikres et afskærmende plantebælte i mindst 20 meters bredde mod boligområdet mod vest. De enkelte erhvervsparceller skal adskilles af plantebælter.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsesprocent højst 50 for den enkelte parcel
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m
- Bygningshøjde: Højst 12 m. Særlige bygningsdele, som skorstene, afkastningskanaler eller ventilationsanlæg, kan gives en større højde

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. 50 m² etageareal.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 3.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 5.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 150 m.

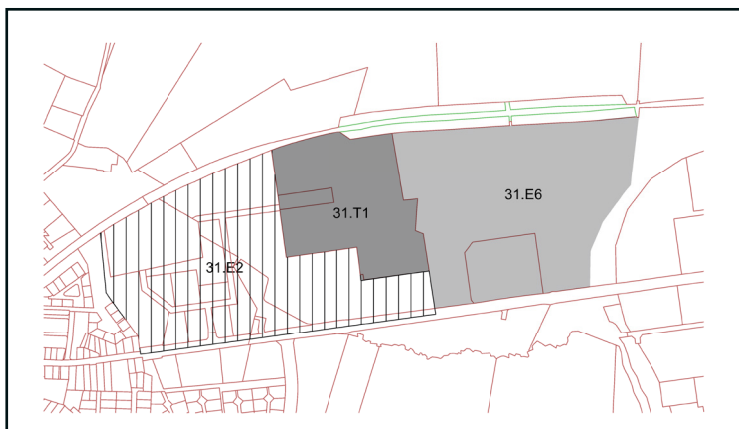
Opholdsarealer

Mindst 10 % af etagearealet.

Nuværende kommuneplanramme

Kommuneplanramme 31.E6

Erhvervsområde øst for Hammerum



Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til erhvervsvirksomheder, der ikke eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik.

I tilknytning til kursusfaciliteterne kan der indrettes overnatningsmulighed, og der må etableres enkelte boliger i området for en til området tilknyttet person.

I området kan der etableres selvstændig kontorvirksomhed, liberale erhverv, videns baserede virksomheder, og kursusvirksomheder som ikke miljømæssigt belaster området, og som harmonerer med områdets eksisterende anvendelse.

Der skal etableres alle beplantning langs Hovedvej 15 og plantebælte som afgrænsning mod vest. Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsesprocent højst 50 for den enkelte parcel
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 1.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 2.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

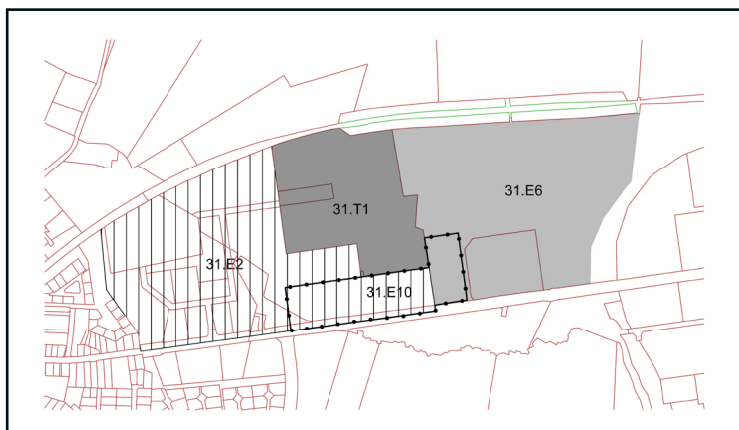
Opholdsarealer

Mindst 10 % af etagearealet.

Fremtidig kommuneplanramme

Kommuneplanramme 31.E10

Erhverv nord for Hammerum Hovedgade



Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til erhvervsvirksomheder, der ikke eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik.

I området kan der etableres selvstændig kontorvirksomhed, liberale erhverv, vidensbaserede virksomheder og kursusvirksomheder, som ikke miljømæssigt belaster området, og som harmonerer med områdets eksisterende anvendelse.

Området kan desuden anvendes til lager, engroshandel, webshop og udstilling ifm. virksomhed.

Der kan opføres eller indrettes de for virksomhedernes administration nødvendige kontorer.

Der må ikke etableres boliger og detailhandel i området.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsesprocent højst 50 for den enkelte parcel
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m

Parkering

- 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til erhverv
- 1 p-plads pr. 200 m² etageareal lager. Dog skal der på ejendommen reserveres areal til at placere op til 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 2.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 4.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 100 m.

Opholdsarealer

Mindst 10 % af etagearealet.

Fremtidig kommuneplanramme

Beplantning

Der skal etableres et beplantningsbælte langs Hammerum Hovedgade.

Arealerne mellem bebyggelse og vejanlæg skal fremstå grønne og må ikke bebygges.

Konsekvenszone

Der er om rammeområdet en konsekvenszone til sikring af produktions-, transport- og logistikvirksomheder. Konsekvenszonens udbredelse fremgår af kortbilag 5.

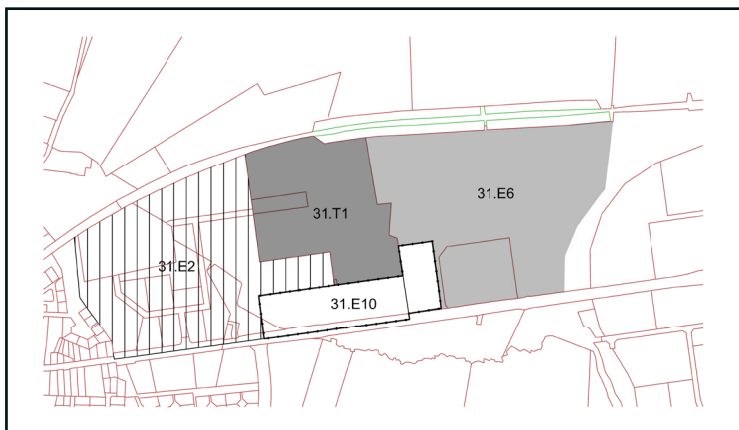
Risiko for oversvømmelse

En del af området er udpeget som område med høj risiko for oversvømmelse ved ekstremregnhændelser. Ved fremtidig lokalplanudarbejdelse skal det vurderes om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse.

Fremtidig kommuneplanramme

Kommuneplanramme 31.E6

Erhvervsområde øst for Hammerum Hovedgade



Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til erhvervsvirksomheder, der ikke eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik.

I tilknytning til kursusfaciliteterne kan der indrettes overnatningsmulighed, og der må etableres enkelte boliger i området for en til området tilknyttet person.

I området kan der etableres selvstændig kontorvirksomhed, liberale erhverv, vidensbaserede virksomheder, og kursusvirksomheder som ikke miljømæssigt belaster området, og som harmonerer med områdets eksisterende anvendelse.

Der skal etableres alle beplantning langs Hovedvej 15 og plantebælte som afgrænsning mod vest.
Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsesprocent højst 50 for den enkelte parcel
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 2.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 4.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 100 m.

Opholdsarealer

Mindst 10 % af etagearealet.