

**JYSK MARK OG MILJØ**

Center: Esbjerg  
e-mail: pct@jlbr.dk  
Direkte tlf: 76602181  
Mobil: 2557 9887

Herning Kommune  
Byggeri, Erhverv og kultur

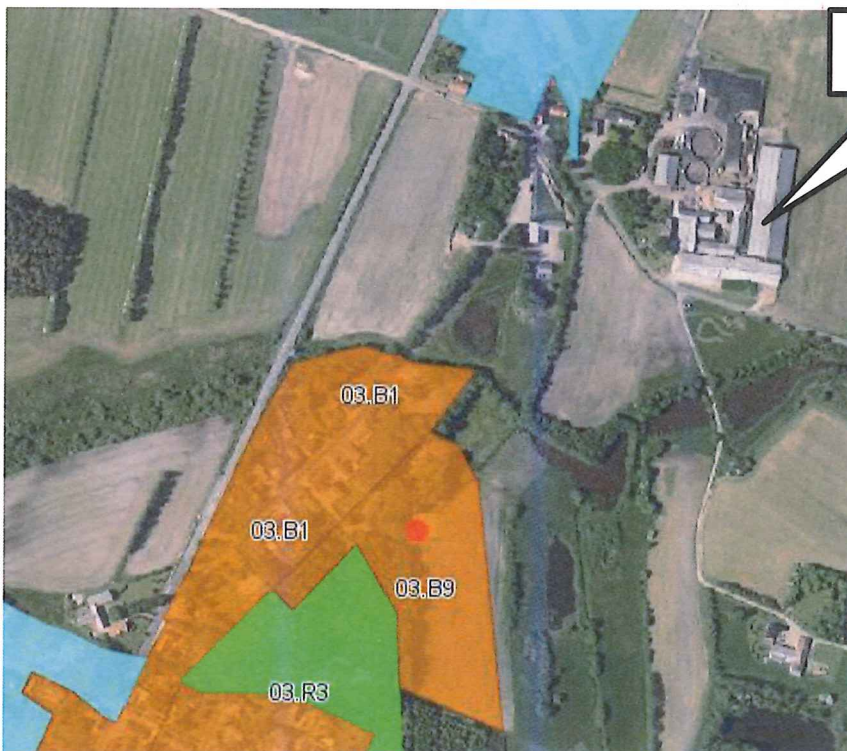
Esbjerg, den 27. april 2016

**Vedr.: byzone i Feldborg**

---

På vegne af ejeren af ejendommen Teglværksvej 13, 7540 Haderup Jens Chr. Troelsen, Teglværksvej 11, 7540 Haderup anmodes hermed om ændring af zonestatus for områder ved Feldborg.

Ejendommen Teglværksvej 13 er begrænset i udnyttelsen af produktionskapaciteten på ejendommen af byzoneområde 03.B1 og den fremtidige byzone 03.B9. Husdyrlovens lugtgenekriterier forhindrer, at dyreholdet overhovedet kan øges.



Teglværksvej 13

***Råd til gode oplevelser...***

John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 76 60 21 00  
Telefax 76 60 21 01

info@jlbr.dk

Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 76 60 21 00  
Telefax 76 60 23 01

www.jlbr.dk



Med det verserende lokalplanforslag indskrænkes byzonen i den nordlige ende. Selvom dette forslag vedtages, vil byzonen stadig være så tæt på bygningerne på Teglværksvej 13, at lugtgenekriterierne i forhold til byzone forhindrer enhver udvikling på ejendommen.

Ejendommene langs Gammel Landevej har historisk set været ejendomme med blandet bolig og erhverv. Vi anmoder om, at dette område langs Gammel Landevej ændres fra byzone til landzone lokalplanlagt til blandet bolig og erhverv.

Område 03.B9 er udlagt til kommende byzone i kommuneplanen. Virkningen på et husdyrbrugs muligheder for udvidelsen er den samme for fremtidig byzone som eksisterende byzone. Vi anmoder om, at områdets status som fremtidig byzone ophæves. Der bør ikke være arealreservationer i kommuneplanen, som ikke forventes udnyttet i planperioden. Der er arealer indenfor eksisterende byzone i Feldborg, der er reserveret til boligformål. Der er derfor mulighed for byggeri af nye boliger, selvom den fremtidige byzone fjernes.

Genekriterierne i Husdyrlovgivningen er lempeligere til lokalplanlagte områder i landzone end til byzone og fremtidig byzone. Med disse foreslåede ændringer vil produktionen i staldanlægget på Teglværksvej 13 kunne optimeres, hvilket er nødvendigt for at produktionen er rentabel.

Den eksisterende produktion på Teglværksvej 13 har aldrig bevirket, at der er kommet henvendelser fra omkringboende, der har følt sig generet.

Jens Chr. Troelsen, tlf.2183 9601 uddyber gerne denne henvendelse.

Med venlig hilsen

Peder Chr. Thomsen  
Fagkoordinator miljø

