



**Herning**  
Kommune

*Forslag til*

# **Ophævelse af lokalplan 73.B4.1**

**For boligområde øst for Brandevej i FASTERHOLT**

Fremlægges fra den xx. måned 201x til den xx. måned 201x (begge dage incl.)

## **Offentlig høring**

Dette forslag til ophævelse af lokalplan nr. 73.B4.1 vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned 201x til den xx. måned 201x

(begge dage incl.) på Herning Kommunes hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til ophævelse af lokalplan 5.06 skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den xx. måned 201x.

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

## **Lokalplanen**

Lokalplan 73.B4.1 blev udarbejdet i 2008 for at udlægge området til boligområde i form af åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens primære formål var at overføre arealet til byzone, give mulighed for udstykning af arealet og for opførelse af bebyggelse, samt at fastlægge anvendelsen af lokalplanområdet.

Lokalplanen fastlægger højdebegrænsningsbestemmelser og bestemmelser om byggeriets omfang og adgangsforhold. Derudover, fastlægger planen bestemmelser om beplantning og byggeriets ydre udformning og farvevalg, samt placering af regnvandsbassin.

Lokalplanområdet omfatter matrikel 37ad Gl. Arnborg By, Arnborg. Arealet er 5 ha.

## **Baggrund for ophævelsen**

Lokalplan nr. 73.B4.1 ophæves, da det planlægningsmæssigt ikke er hensigtsmæssigt at der etableres boliger på nærværende areal.

Baggrunden for ophævelsen af lokalplanen, er et ønske om etablering af regnvandsbassin i området. Regnvandsbassinets placering er ikke i overensstemmelse med lokalplanen og vil derved medføre udarbejdelse af ny lokalplan. Der er et ønske om at etablere boliger et andet sted i Fasterholt.

En ændring af planlægningen vil kræve at kommuneplanramme 73.B4 ophæves, at lokalplan nr. 73.B4.1 ophæves samt at arealerne inden for lokalplanområdet tilbageføres fra byzone til landzone.

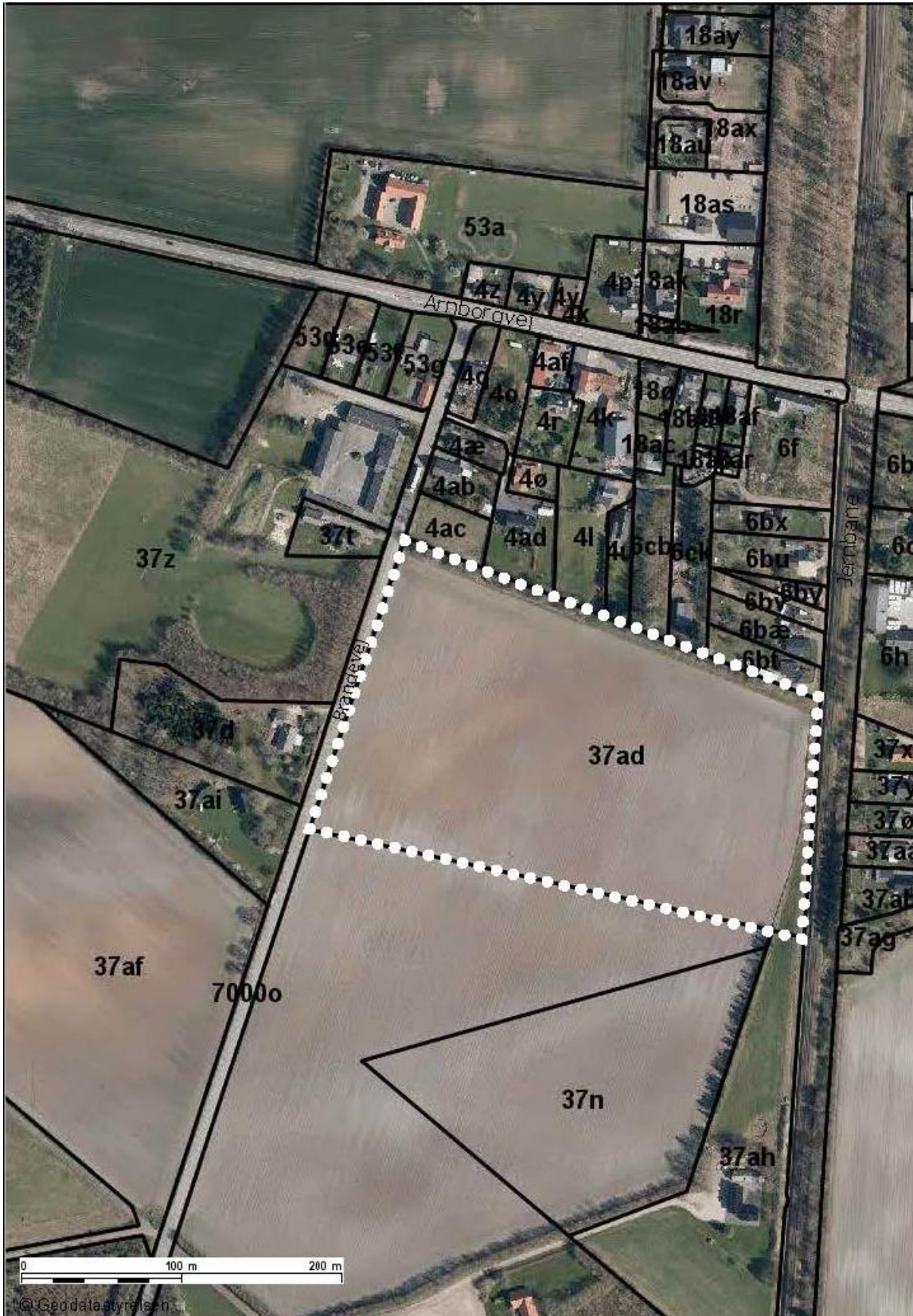
Arealerne dyrkes som landbrugsjorde. Mulighederne i lokalplanen er derfor ikke udnyttet.

Lokalplanområdet er ejet af Herning Kommune.

## **Forhold til kommuneplanen**

Sammen med nærværende forslag til ophævelse af lokalplan nr. 73.B4.1, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 77 til Herning Kommuneplan 2013-2024 for Boligområde syd for Ejstrupvej og øst for Brandevej, som udtager lokalplanområdet af kommuneplanramme 73.B4.

På baggrund af tillæg nr. 77 til Herning Kommuneplan 2013-2025 tilbageføres matrikel 37ad Gl. Arnborg By, Arnborg, fra byzone til landzone.



Kort over lokalplanområdet

## **Konsekvenser af ophævelse af lokalplanens bestemmelser**

I henhold til planlovens § 33, stk. 1 ophæves alle bestemmelserne i lokalplan nr. 73.B4.1 for boligområde øst for Brandevej i Fasterholt, i Herning Kommune, for følgende matrikler:

- 37ad Gl. Arnborg By, Arnborg.

Efter den endelige vedtagelse af tillæg nr. 77, som ophæver kommuneplanramme nr. 73.B4 for lokalplanområdet, og ved ophævelse af lokalplan 73.B4.1 vil administrationen af byggesøgninger ske med udgangspunkt i planlovens landzonebestemmelser og bygningsreglementet.

Ophævelsen af lokalplan nr. 73.B4.1 medfører at der sker følgende ændringer for området:

For matr. nr. 37ad Gl. Arnborg By, Arnborg, vil administrationen af anvendelse og byggemulighederne være reguleret gennem planlovens landzonebestemmelser.

Anvendelse: Lokalplanområdets anvendelse ændres fra boligområde at være byggeri og anlæg i overensstemmelse med gældende bestemmelser for byggeri i landzone.

Bebyggelsesprocent: Bebyggelsesprocenten, for den enkelte ejendom ændres fra 30 til bestemmelser gældende for byggeri i landzone.

Bebyggeshøjder: Bebyggeshøjden ændres fra at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må gives en større højde end 8,5 meter, til bestemmelser gældende for byggeri i landzone.

## **Miljøvurdering**

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et planforslag antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at planforslagene ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

## **KLAGEVEJLEDNING**

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af planforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen skal være modtaget af Natur og Miljøklagenævnet inden 4 uger ef-

ter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk). Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

### **Internationale naturområdet og beskyttede arter**

Det vurderes, at planforslaget ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse / ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Aflysning i PlansystemDK**

Ved den endelige vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 73.B4.1, ophæves Lokalplan 73.B4.1 og aflyses i PlansystemDK

### **Retsvirkning**

Efter Byrådets endelige vedtagelse og ophævelse af Lokalplan nr. 73.B4.1 vil ejendomme, der var omfattet af planen, blive administreret efter planlovens landzonebestemmelser og bygningsreglementet.

## **Vedtagelsespåtegning**

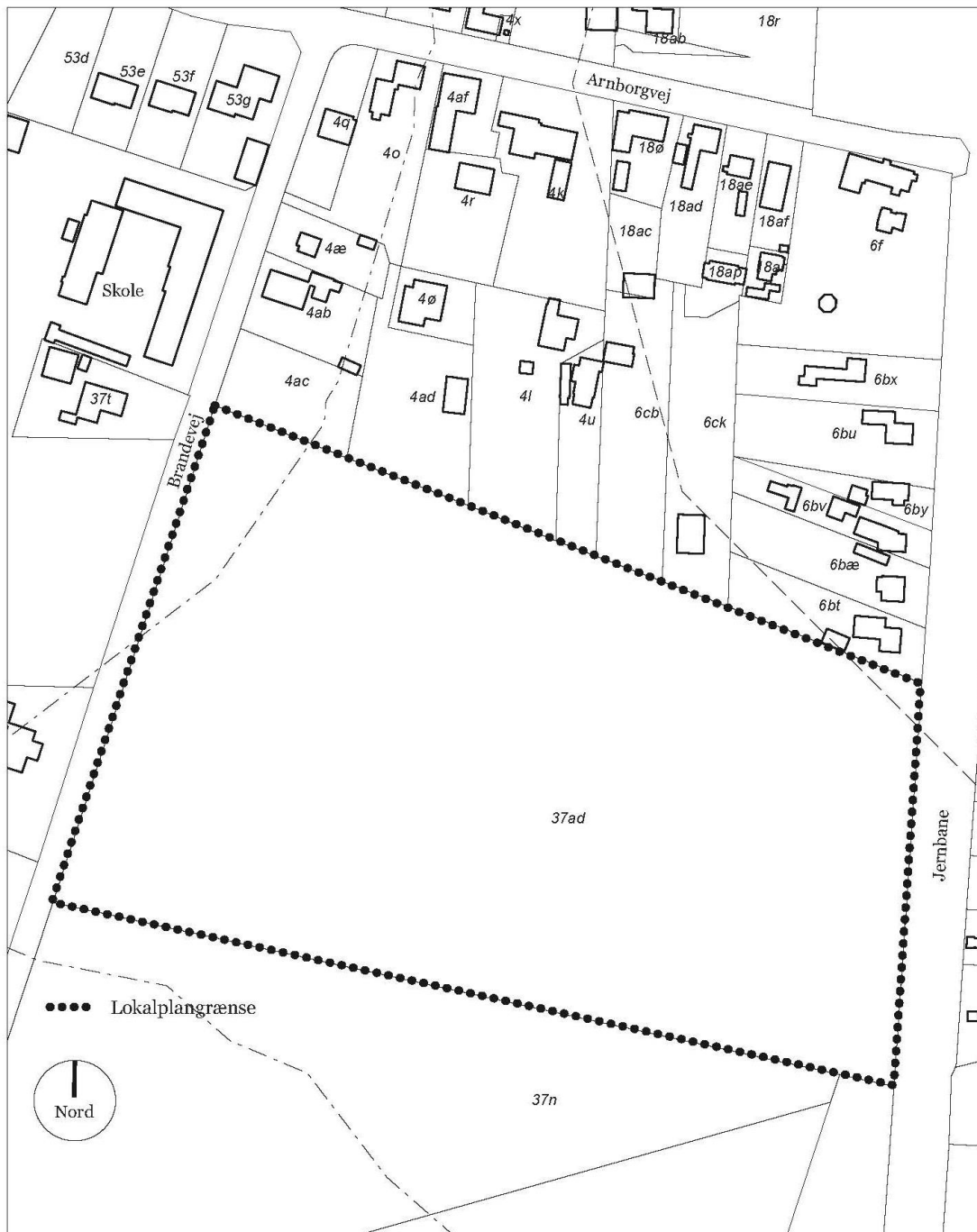
Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 73.B4.1 for boligområde øst for Brandevej i FASTERHOLT, er vedtaget i henhold til § 33 i lov om planlægning.

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd, den xx. måned 201x

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur



Lokalplanområde som ophæves og tilbageføres til landzone