



Herning
Kommune

By, Erhverv og Kultur
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 8511

bekmb@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
03.02.00-P00-1-16

Kontaktperson:
Mette Berggreen

Dato: 02-06-2016

Referat af møde om almene boliger den 25. maj 2016

Mødedeltagere

FællesBo: Kaj Mortensen og Jonas Philipsen.
Bomidtvest: Flemming Madsen og Per Dyhr Jensen.
Fruehøjgaard: Birgitte Juhl og Hanne Skov
Lejerbo: Ebbe Johansson og Ulla Helena
Marius Reese
Grethe Wilmoes
Karin Locander
Mette Berggreen

Dagsorden

1. Boligorganisationernes ventelister til forskellige boligtyper, boligstørrelser og huslejeniveau.
2. Præsentation af forslag til projekter fra boligorganisationerne.
3. Evt.

Marius Reese indledte mødet med at fortælle om boligpakken, som skal behandles på Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådets møder i juni. Boligpakken kan omhandle boliger som et led i en byudviklingsstrategi og kan forholde sig til behov for særlige boliger. Der lægges op til at drøfte udbud af boligkvoter.

Grethe Wilmoes henledte opmærksomheden på byrådets målsætninger for det almene byggeri, som er blevet udsendt. Heri fremgår, at der stadig er fokus på billige boliger.

Ad. 1

Generelt meldes om ventelister, specielt til 3-4 rums boliger hovedsageligt i Herning by.

Fællesbo: Arbejder med ungdomsboligerne på Al Holmsvej sammen med VUC og HF. Der er for første gang i lang tid en mindre venteliste til boligerne. Udlejningsproblemerne skyldes ikke beliggenheden, men de små boliger med delebadeværelse.

De nye boliger i Herning by er lette at leje ud.

Lejerbo: Ingen ledige boliger. Boligerne i Vildbjerg er udlejede. Har en lav fraflytningsprocent på 12,89. Huslejen er holdt nede. Ungdomsboligerne i Museumsgade får nyt tag og nye køkkener, men ingen huslejestigning. Boligerne ønskes på sigt erstattet af nybyggeri.

Bomidtvest: Alt er udlejet.

Fruehøjgaard: Ingen tomgangsboliger. De nye ungdomsboliger i Nørregade og Koustrups Plads er lette at leje ud. Ventelisten i Birk er reduceret. Lejerne fordeler sig med studerende på AUH og Via Design i Birk og de lidt ældre studerende i byen.

Ad. 2

Alle boligorganisationer melder om interesse i at opføre boliger i Herning+ og Helstrup. Fællesbo: Ønsker at opføre 65 familieboliger/ 97 enheder som deleboliger HC Ørstedvej/Mindeparken. Arbejder med et udbud af en ny boligtype, et nyt koncept. Ønsker kvote til 4 boliger på Valdemarsvej da nedlæggelse af aktivitetscentret betyder huslejetab. Tilsvarende vil gælde for Sønderager 36 og 56 samt Porsvænget 6-8. Det ønskede antal boliger er ikke fastlagt her endnu.

Lejerbo: Ønsker kvote til ungdomsboliger og seniorboliger ved Viborgvej.

Bomidtvest: Arbejder med 14-16 boliger ved Blomstertoften. Har haft kontakt til Handicap og Psykiatri. Karin Locander følger op.

Fruehøjgaard: Arbejder sammen med Sind om et projekt. Undersøger placeringsmuligheder. Vil gerne opføre ungdomsboliger centralt i Herning by og foreslår ungdomsboliger i periferien ommærket til familieboliger.

Vil gerne opføre kollektive bofællesskaber til blandt andet flygtninge. Er opmærksom på betalbare lejligheder.

Er opmærksom på ældregruppen der vækster, hvor der vil være behov for boliger med god tilgængelighed.

Ad. 3

Grethe Wilmoes orienterede om hvordan andre kommuner arbejder med almene boliger. Århus kommune udbyder med en stedsbestemt kvote og Ålborg kommune har et max. rammebeløb.