

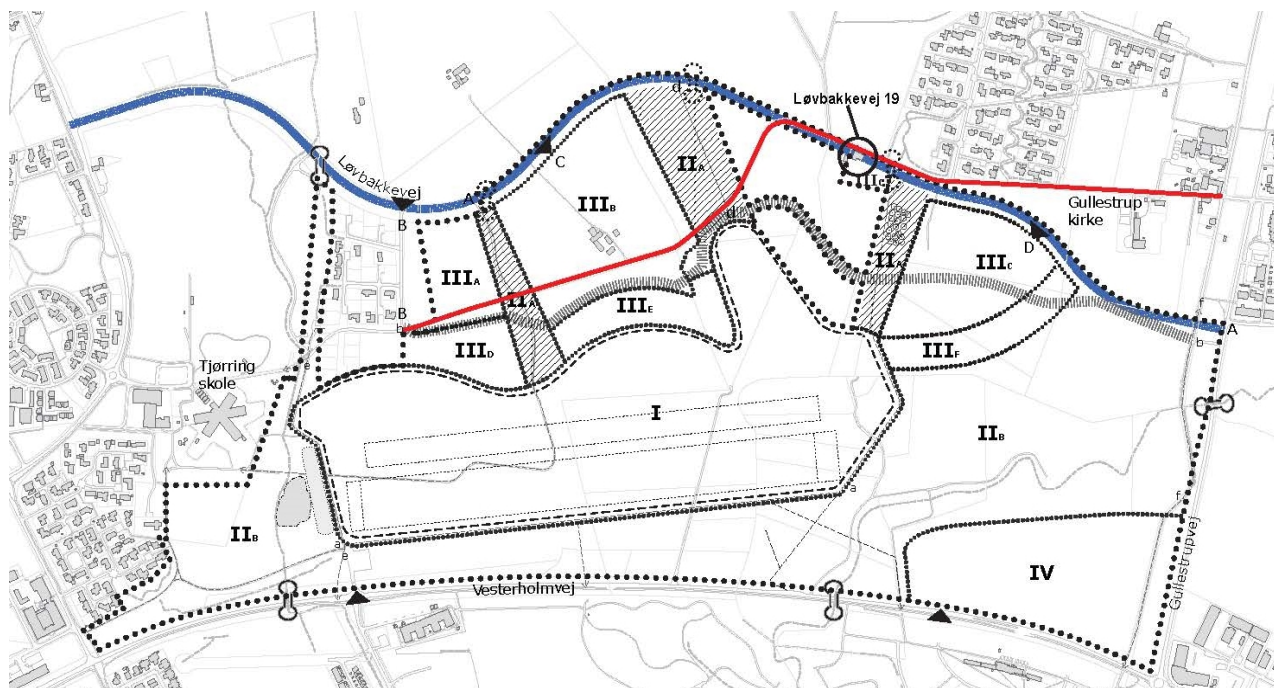
Indsigelsesnotat til lokalplan 15.R4.2 for Holing sø

Forslag til lokalplan 15.4.2 for Holing sø har været i offentlig høring fra den 31. august til den 26. oktober 2017. Der er i denne periode indkommet 6 bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget.

Indsigelserne og bemærkningerne er refereret herunder. Forvaltningens kommentarer til dem er markeret med kursiv skrift.

Indsigelse af 16. september 2017 fra Arne Brændgaard, Løvbakkevej 19 om flytning af Løvbakkevej mod nord

1. Beboeren på Løvbakkevej 19 ønsker at Løvbakkevejs forlægning flyttes mod nord, så ejendommen ikke skal rives ned ved anlæg af vejen. *Herning Kommune har siden vedtagelse af den første lokalplan 15.R4.1 for Holing sø været i dialog med Arne Brændgaard om status og fremtid for Løvbakkevej 19. I den forbindelse har forvaltningen vurderet, at det vil være uhensigtsmæssigt samt fordyrende for det samlede projekt at flytte Løvbakkevejs forlægning mod nord. Det er på nuværende tidspunkt ikke er fastlagt, hvornår Løvbakkevej skal omlægges ved Løvbakkevej 19. Der er derfor ikke et aktuelt kommunalt formål med at købe ejendommen, så Herning Kommune har afvist at købe ejendommen.*



Lokalplankort med nuværende Løvbakkevej vist med rød linje og Løvbakkevejs forlægning vist med blå, stiplede linje

Forespørgsel af 16. september 2017 fra beboere på Ahornbakken om cykelvenlige stier

2. Grundejerne på Ahornbakken ønsker mere cykelvenlige grusstier ved Holing sø. Det kan for eksempel være som grusstierne ved Fuglsang sti.
Stierne omkring Holing sø er oprindeligt udlagt som arbejdsveje til jordkørsel i forbindelse med udgravning af Holing sø. Der er derfor større sten end på rekreative grusstier.
Herning Kommunes byggemodning vil forsøge at finde penge til at lægge samme slags grus på stien mellem Vesterholmvej og Løvbakkevej som der er på stierne ved Fuglsang sø.
De øvrige stier ved Holing sø er midlertidige, da søen både skal udvides mod syd og nord. Der vil derfor ikke blive lagt andet grus på dem.

Indsigelse af 10. oktober og 20. oktober 2017 fra grundejerforeningen Løvbakkerne

Grundejerforeningen har desuden fremsendt deres tidligere indsigelser til den nuværende lokalplan fra 2010. De er vedhæftet som bilag, men ikke kommenteret, da de er besvaret og behandlet tidligere.

3. Grundejerforeningen Løvbakkerne ønsker ikke bebyggelse syd for Egebakken og Skovbakken i delområde IIIC og IIIF. I stedet ønsker de at det område, der er taget ud af kommuneplanen, igen bliver taget med, så det kan udstykkes.
Området syd for Egebakken og Skovbakken kan i stedet udlægges til rekreativt område.
Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være muligt at inddrage arealet, der er taget ud af kommuneplanen, før delområde IIIB og / eller IIIC er bebygget. Der sker med udgangspunkt i de statslige retningslinjer om, at byudvikling skal ske indefra og ud i forhold til eksisterende bymæssige bebyggelse.
4. Grundejerforeningen spørger til, hvordan Egebakken og Skovbakken forbindes med den nye Løvbakkevej.
Egebakkens og Skovbakkens forbindelse til den nye Løvbakkevej er ikke detailprojekteret endnu. Men det er planen, at Egebakken og Skovbakken skal kobles på den nye Løvbakkevej, så bilerne ikke skal forbi Gullestrup Skole for at komme ud til Gullestrupvej og ind til Herning.
5. Grundejerforeningen spørger til, hvorfor Egebakken, Skovbakken samt arealet ned mod det nye lokalplanområde ikke er en del af den nye lokalplan.
En lokalplan fastlægger konkrete bestemmelser for, hvordan et område kan anvendes, udstykkes, bebygges med mere. Naboarealer behøver ikke ligge inden for samme lokalplan for at der kan skabes gode forbindelser i form af veje, stier, rekreative forbindelser med mere. Da der allerede er eksisterende lokalplaner for Egebakken, Skovbakken og arealet syd for, vurderer forvaltningen, at der ikke er behov for at tage dem med i den nye lokalplan for Holing sø.
6. Der ønskes trafiksikre og belyste skolestier mellem Gullestrup og Tjørring. Samt rekreative stier med forbindelse til Fuglsang sø, Løvbakkerne og Herning.
Forslag til lokalplan 15.R4.2 fastlægger stiforbindelser mellem Gullestrup og Tjørring samt forbindelser til det øvrige stinet i området.
Lokalplanen kan ikke fastlægge bestemmelser for stier uden for lokalplanens område. Men forvaltningen vil i det videre arbejde med udviklingen af Tjørring, Gullestrup, Ho-

ling og Løvbakkerne være opmærksom på at sikre et sammenhængende og trafiksikkert stinet mellem boligområder, rekreative områder samt institutioner og skoler. Herning Kommunes retningslinjer for anlæg af stier er, at skolestier anlægges med asfalt og belysning, mens rekreative stier anlægges med grus og uden belysning. Det vil sige, at stien b-b mellem Tjørring og Gullestrup vil blive anlagt i asfalt og med belysning. Ved krydsning af veje med mere vil stier blive anlagt så trafiksikkert som muligt ud fra det givne budget.

7. Egebakken og Skovbakken kobles direkte på den nye Løvbakkevej. Alternativt kobles den nye og gamle Løvbakkevej sammen i en rundkørsel øst for Løvbakkevej 19. Se punkt 4.

Bemærkning af 11. oktober 2017 fra Viborg Stift om indflydelse på Gullestrup Kirke

8. Viborg Stift har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget, da det ikke har væsentlig indflydelse på Gullestrup Kirke.

Indsigelse af 26. oktober 2017 fra Gullestrup Lokalråd

Gullestrup Lokalråd vil gerne anerkende, at lokalplanen kan understøtte en positiv udvikling i området. Derudover har de følgende indsigelser og ændringsforslag:

9. Udstykning af boliggrunde bør både ske fra Tjørring- og Gullestrupsiden.
*En lokalplan kan ifølge Planloven ikke fastlægge en bestemt rækkefølge for udbygningen af et område. Lokalplanen er derfor ikke til hinder for, at der både kan ske udstykning af boliggrunde i Tjørring og Gullestrup.
Det vil teknisk set være muligt både at udstykke byggegrunde i Tjørring og Gullestrup.
Det er planen, at der skal udstykkes nye byggegrunde øst for Skovbakken i 2018. Det er en politisk prioritering og beslutning fra Byrådet, hvornår der skal byggemodnes og udbydes yderligere boliggrunde i Gullestrup.*
10. Omlægning af Løvbakkevej til den nye linjeføring bør ske hurtigst muligt.
Efter lokalplanens endelige vedtagelse kan Løvbakkevej omlægges, når Byrådet afsætter penge til det. Herning Kommunes sædvanlige procedure er, at nye veje anlægges i takt med at nye boligområder byggemodnes og sælges.
11. Krydsning mellem den nye Løvbakkevej og cykelstien mellem Gullestrup og Holing bør ske niveaufrit af hensyn til trafiksikkerheden for cyklister.
*Krydsningen mellem den nye Løvbakkevej og Gullestrupvej er endnu ikke fastlagt i detaljer. Men det er planen, at der skal være en rundkørsel og at cyklister skal krydse vejen i niveau.
På grund af jordbundsforholdene og grundvandsstanden, vil det teknisk være vanskeligt og dyrt at lave en tunnel til cyklister. Hvis cyklister skal krydse den nye Løvbakkevej med en bro, vil op- og nedkørsler blive lange, og der vil være risiko for, at cyklisterne i stedet krydser vejen i niveau. En bro vil også være en dyr løsning.
Forvaltningen anbefaler i stedet, at der arbejdes med at skabe en trafiksikker løsning med krydsning i niveau. Det kan blandt andet ske ved hastighedsdæmpning på Løvbakkevej og Gullestrupvej samt "shared space". Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan arbejdes videre med idéerne fra Gullestrup centerplan om at skabe en grøn og imødekommende ankomst til Gullestrup og en pladسدannelse i forbindelse med den mulige butik umiddelbart nord for den nye Løvbakkevej.*

12. Der er ønske om stiforbindelser fra den eksisterende tunnel under Vesterholmvej vest for Sportscenter Herning til boligområderne i Gullestrup.
Lokalplanen giver mulighed for at anlægge stier inden for delområde IIB mellem Vesterholmvej og Gullestrup. På lokalplanens kortbilag 2 er der vist stiforbindelser fra blandt andet Vesterholmvej, øst for den kommende sø, og til Skovbakken. Det vil også være muligt at anlægge yderligere stier end den, der er vist på kortbilaget.
13. Der er ønske om at området øst for den nye Holing sø kan anvendes til forskellige rekreative aktiviteter og kobles sammen med idrætsramblaen ved Sportscenter Herning.
I området øst for den nye Holing sø giver lokalplanen mulighed for at opføre bebyggelse og anlæg til områdets rekreative brug til offentlige formål og fritidsformål. Via de eksisterende tunneller under Vesterholmvej kan området kobles sammen med Sportscenter Herning og idrætsramblaen.

Indsigelse af 26. oktober 2017 fra Børnecenter Nord og Gullestrup Skole

14. Krydsning mellem den nye Løvbakkevej og cykelstien mellem Gullestrup og Holing bør ske niveaufrit af hensyn til trafiksikkerheden for cyklister.
Se punkt 11
15. Der er ønske om politisk prioritering af at igangsætte udstykning af delområde IIIC og IIIF ved Gullestrup for at styrke Børnecenter Nord og Gullestrup Skole ved et øget børnetal.
Se punkt 9.