



Herning
Kommune

Forslag

Tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområde 51.B16

Område til boliger ved Sønder Bassumgård, Snejbjerg

Rammeområde 51.R7

Rekreativt område til naturformål ved Teglvænget

Rammeområde 51.BL8

Institutionsområde ved Ringkøbingvej, Snejbjerg

Kommuneplanramme 51.B14

Område til boliger ved Langvadbjergvej, Snejbjerg

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan 51.B16.2 for et område udlagt til bolig-, institutions- og rekreativt område ved Langvadbjerg i Snejbjerg ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde – 51.B16. De nye rammebestemmelser for 51.B16 fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget justerer i rammerne og afgrænsning af 51.B16 og 51.R7 samt udlægger en ny ramme 51.B14, da afgrænsning af 51.R7 ændres og rammeområde 51.B16 bliver opdelt i to rammer.

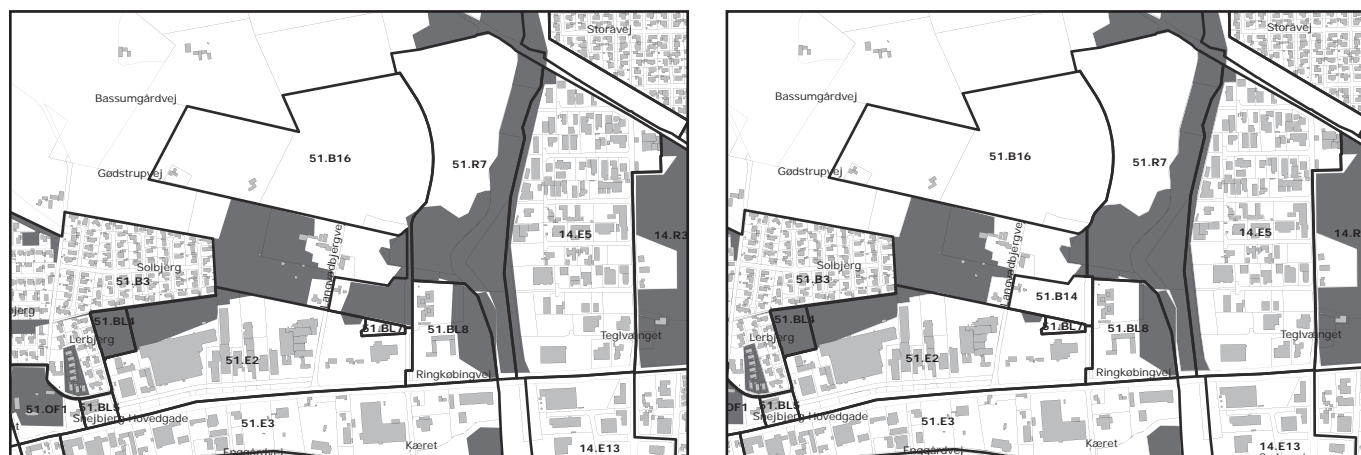
I kommuneplanramme 51.B16 ændres afgrænsning, da en tidligere lokalplanlagt vejreservation ikke længere vil være reserveret i lokalplan 51.B16.2. Dette betyder, at den nordlige og sydlige del af rammområde 51.B16 ikke længere er sammenhængende. På den baggrund er det vurderet, at det er hensigtsmæssigt at udlægge en ny ramme 51.B14, som vil have de samme bestemmelser som den eksisterende kommuneplanramme 51.B16.

I kommuneplanramme 51.B16 tilføjes, at boligområdet kan bestå af både tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Derudover ændres bebyggelsesprocenten til at gælde for den enkelte ejendom og ikke til at gælde for området under et. Den maksimale bebyggelsesprocent pr. ejendom fastsættes til for åben-lav til 35 og for tæt-lav til 45. Det tilføjes, at der kan etableres regnvandsbassin i rammeområdet.

I kommuneplanramme 51.R7 ændres afgrænsningen, da den tidligere omtalte lokalplanlagt vejreservation ikke længere vil være reserveret i lokalplan 51.B16.2. Kommuneplanrammens anvendelse ændres til følgende: naturområde/grøn kile, da det vil være i overensstemmelse med lokalplan 51.B16.2. Derudover er der i rammens bestemmelser tilføjet et afsnit, hvori der beskrives, at der ikke må placeres aktiviteter, som er følsomme overfor støj fra erhvervsområdet ved Teglvænget. Endvidere er det tilføjet, at den vestlige del af rammeområdet kan danne ramme om en langsigtet byudvikling.

I kommuneplanramme 51.BL8 fjernes muligheden for etablering af hotel- og restaurationsdrift, da det ikke er tidssvarende i forhold til områdets eksisterende anvendelse.

I Herning Kommuneplan 2017-28 er arealet, som den nye kommuneplanramme 51.B14 dækker, udpeget til at være en del af en grøn bystruktur. Den nye kommuneplanramme 51.B14 giver mulighed for etablering af boliger i området og derfor vil en udpegning af en grøn bystruktur ikke være forenelig med en udstykning af boliger. Den ændrede afgrænsning af den grønne bystruktur fremgår af nedenstående kort.



Kort, som viser eksisterende grøn bystruktur og fremtidig grøn bystruktur

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 51.B16

Område til boliger ved Sønder Bassumgård

Områdets anvendelse

Området kan anvendes til boliger. Bebyggelsen skal have tæt-lav karakter, dog kan der etableres enkelte åben-lav boliger.

Der kan være beskyttet natur indenfor eller omkring område 51.B16. Dette skal der tages højde for i den kommende planlægning for området.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 35.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1½ pr. bolig.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet.

Zonestatus

Området skal overføres fra landzone til byzone.

Kommuneplanramme 51.R7

Rekreativt område til fritids og naturformål Teglvænget

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til idræts- og fritidsformål for eksempel baneanlæg til golf og lignende samt til naturområde/grøn kile.

Det må ikke etableres ny bebyggelse i området.

Eksisterende større beplantninger skal søges bevaret og indpasset i golfanlægget.

Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Der må ikke opføres bebyggelse i området.

Kommuneplanramme 51.BL8

Institutionsområde ved Ringkøbingvej

Områdets anvendelse

Området kan anvendes til institutionsformål og boliger i tilknytning hertil.

Derudover kan området anvendes til liberale erhverv, lager-, og engrosvirksomhed samt hotel- og restaurationsdrift og lignende formål.

En lokalplan skal udlægge et byggeområde, der sikrer, at den østlige del af området friholdes for bebyggelse og anlæg som naturområde langs Tyvkær Bæk.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsesprocent højst 40 for den enkelte ejendom.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m. BL8 skal vejbetjenes fra Ringkøbingvej i et 4-benet kryds ved Kæret og Ringkøbingvej.
- Det samlede bruttoetageareal i området må ikke overstige 6.500 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og 1 pr. 50 m² institutions- og erhvervsareal.

Med kommuneplantillæg nr. 26 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 51.B16

Område til boliger ved Sønder Bassumgård

Området kan anvendes til boliger. Bebyggelsen kan både have tæt-lav og åben-lav karakter.

Der kan være beskyttet natur indenfor eller omkring område 51.B16. Dette skal der tages højde for i den kommende planlægning for området.

Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent pr. ejendom for åben-lav er fastsat til 35 og for tæt-lav til 45.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1½ pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse. Mindst 2 ved åben-lav bebyggelse.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet ved tæt-lav bebyggelse og 100% af boligetagearealet ved åben-lav bebyggelse.

Zonestatus

Området skal overføres fra landzone til byzone.

Kommuneplanramme 51.R7

Rekreativt område til naturformål ved Teglvænget

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til naturområde/grøn kile og lignende.

Det må ikke etableres ny bebyggelse i området. Der kan etableres regnvandsbassiner i området samt anlæg og faciliteter til legepladser o.lign.

Eksisterende større beplantninger skal søges bevaret og indpasset i placeringen af regnvandsbassiner.

Bebyggelsesforhold

- Der må ikke opføres bebyggelse i området.

Andet

Der må ikke placeres aktiviteter, som er følsomme overfor støj fra erhvervsområdet ved Teglvænget. Den vestlige del af rammeområdet kan danne ramme om en langsigtet byudvikling.

Kommuneplanramme 51.BL8

Institutionsområde ved Ringkøbingvej

Områdets anvendelse

Området kan anvendes til institutionsformål og boliger i tilknytning hertil.

Derudover kan området anvendes til liberale erhverv, lager-, og engrosvirksomhed og lignende.

En lokalplan skal udlægge et byggeområde, der sikrer, at den østlige del af området friholdes for bebyggelse og anlæg som naturområde langs Tyvkær Bæk.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsesprocent højst 40 for den enkelte ejendom.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m. BL8 skal vejbetjenes fra Ringkøbingvej i et 4-benet kryds ved Kæret og Ringkøbingvej.
- Det samlede bruttoetageareal i området må ikke overstige 6.500 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og 1 pr. 50 m² institutions- og erhvervsareal.

Kommuneplanramme 51.B14

Område til boliger ved Langvadbjergvej

Området kan anvendes til boliger. Bebyggelsen skal have tæt-lav karakter, dog kan der etableres enkelte åben-lav boliger.

Der kan være beskyttet natur indenfor eller omkring område 51.B14. Dette skal der tages højde for i den kommende planlægning for området.

Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 35.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1½ pr. bolig.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet.

Zonestatus

Området skal overføres fra landzone til byzone.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at et område til bolig-, institutions- og rekreativt formål ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at bolig-, institutions- og rekreativt formål ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete projekter (VVM)" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

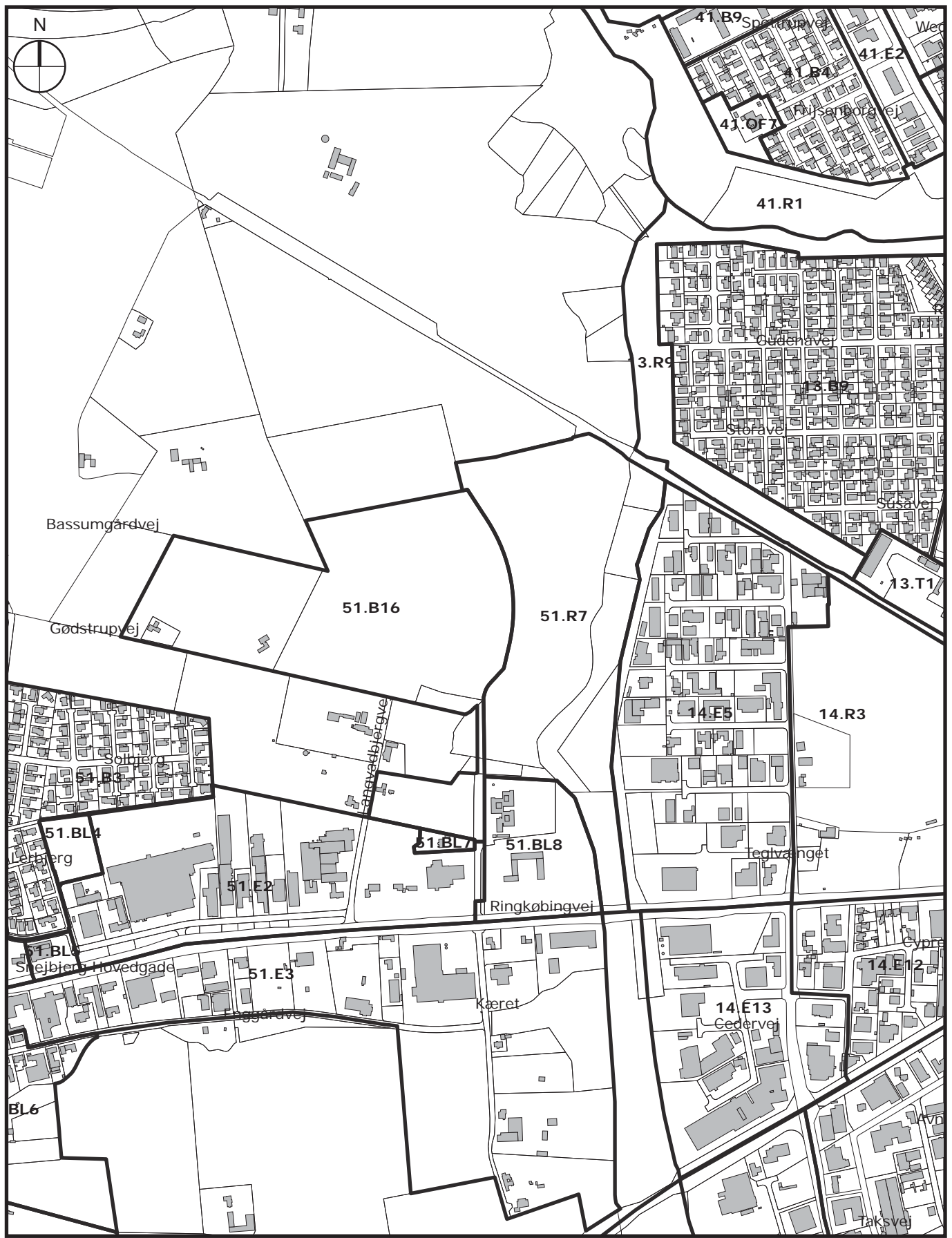
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

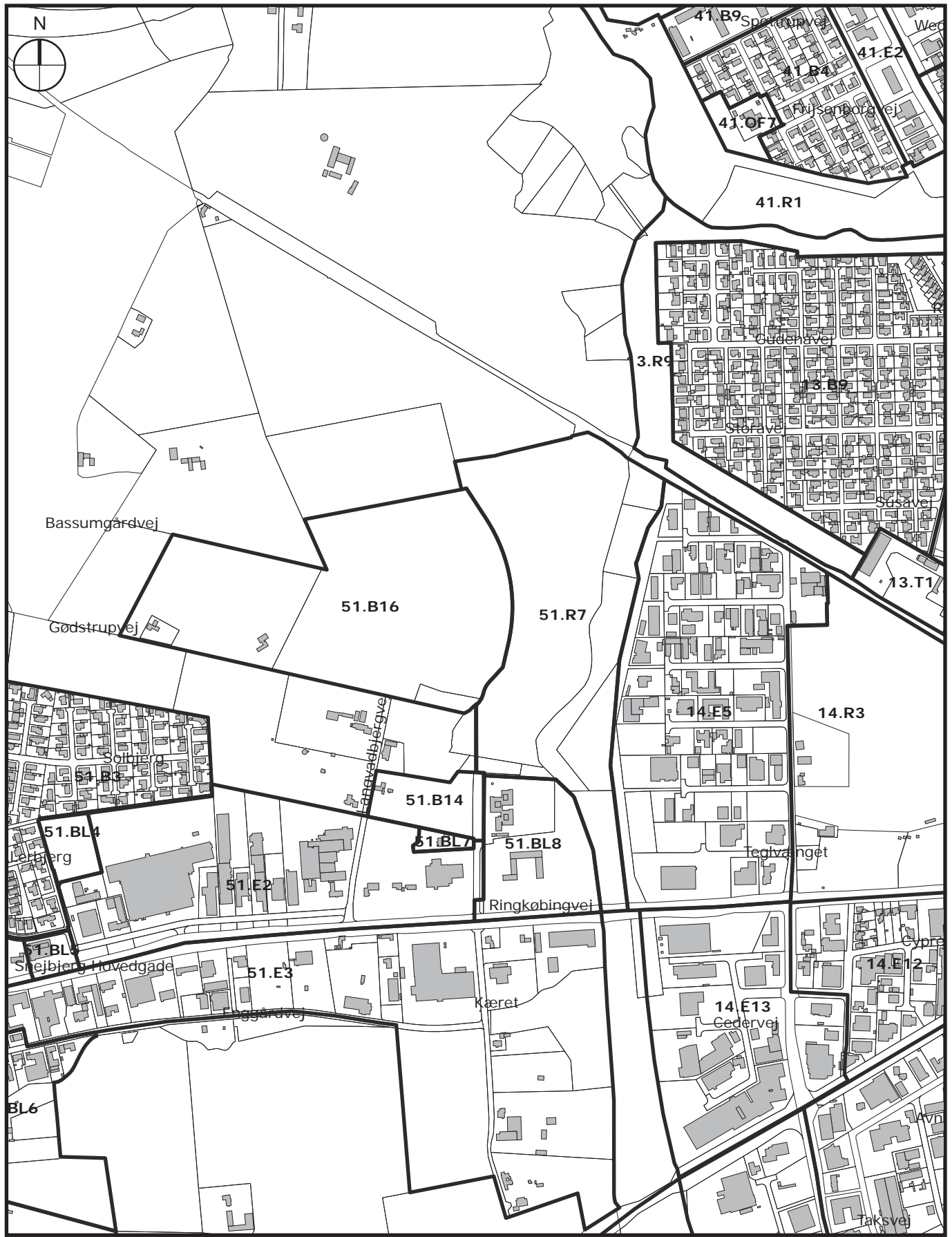
Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



1:10.000

Fremtidig kommuneplanramme



1:10.000