



BAUHAUS  
Servicecenter  
Anelystparken 16  
8381 Tilst

Tlf. +45 87 45 05 00

Herning Byråd  
Herning Kommune  
Rådhuset  
7400 Herning

Tilst, 24.10.2017

## **Indsigelse til forslag til Tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2017-2028**

Til forslag til Tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2017-2028 med henvisning til Lokalplanforslag 12.E13.2 Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej fremsender BAUHAUS følgende indsigelser:

Forslaget henviser til udvidelse af Aflastningscenter Herning øst for Åvænget, som BAUHAUS' parkeringsplads er en del af.

Det var med stor undren, at Herning Kommune forud for udsendelse af såvel forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget med en disponering af en privat parkeringsplads, ikke i forvejen havde kontaktet ejeren (og i dette tilfælde) lejerer BAUHAUS om en så indgribende ændring af forholdene.

Lokalplanforslaget er inddelt i 5 delområder, hvor delområde 3 er Åvængets østlige del og den nordlige del BAUHAUS' parkeringsplads. Det forudsættes i forslaget, at BAUHAUS' parkeringsplads kan bebygges som vist på illustrationen på side 7 og kortbilag 2. Der kan i delområdet etableres op til 8.000 m<sup>2</sup> bebyggelse med bl.a. butikker med særlig pladskrævende varer og visse udvalgswarebutikker.

Situationen er p.t. lidt speciel omkring ejer af BAUHAUS ejendommen, da ejendommen er begæret på tvangsaktion i starten af november. Det har ikke været muligt for os som lejere, at få kontakt til den nuværende ejer, og vi vil derfor som fremtidig mangeårige lejere (eller måske ejere) af ejendommen gøre indsigelse imod disponering af den nordlige del af den private parkeringsplads til

bygninger med butikker. Synlighed er, og var også ved vores etablering i Herning, altafgørende for BAUHAUS og en hel eller delvis bebyggelse, vil tage hele indsynet fra den primære vej, Silkeborgvej og lyskrydset ved motorvejstilkørslen og det kan vi på ingen måde acceptere. Udvidelsesmuligheden øst for Åvænget på del af BAUHAUS' parkeringsplads matrikel 9g bedes derfor slettet i Kommuneplantillægget.

Vi er bekendte med, at vores lejekontrakt endnu ikke er tinglyst, men det ændrer ikke ved det faktiske forhold, at vi har en lejekontrakt, hvor ejer af bygningen ikke ville kunne bebygge noget på grunden og dermed kunne inddrage noget af vores nuværende p-plads og tage det afgørende indsyn til vores byggevarhus.

Hvis Herning Kommune ønsker yderligere dialog omkring vores indsigelse er vi naturligvis åbne for dette.



Med venlig hilsen

Mads Jørgensen  
Adm. direktør

Indsigelse til Lokalplanforslag 12.E13.2 er indsendt særskilt.