

**NOTAT**

3. oktober 2017

/piagra

**Vedr. forslag til tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2017-2028**

Herning Kommune har sendt tillæg nr. 1 i høring fra 31. august til 26. oktober 2017. Tillægget udvider det eksisterende aflastningsområde og udlægger desuden to nye aflastningsområder.

Med den moderniserede planlov, der trådte i kraft den 15. juni 2017, er detailhandel ikke længere en national interesse, men Erhvervsstyrelsen kan tage sager op, hvis planforslag, der udvider eksisterende eller udlægger nye aflastningsområder, ikke indeholder en fyldestgørende redegørelse.

Det fremgår af vejledningen om detailhandelsplanlægning, som blev sendt i offentlig høring den 14. juni, hvilke elementer redegørelsen skal indeholde. Den endelige vejledning, som blev revideret efter høringen, blev udstedt den 29. september. Styrelsen vurderer Herning Kommunes planforslag efter det vejledningsudkast, som blev sendt i offentlig høring, og som dermed var tilgængeligt for Herning Kommune, da planforslaget blev udarbejdet.

Planforslaget mangler en angivelse af oplandseffekten i form af handelsbalancen for byen før og efter realisering af projekterne.

Derudover gives der i flere af rammerne mulighed for såvel udvalgswarebutikker som butikker med særlig pladskrævende varer. Der er efter planloven mulighed for at etablere butikker med pladskrævende varer i aflastningsområder, ligesom i andre områder til butiksformål, men disse butikker betragtes i så fald som udvalgswarebutikker, og butiksarealet skal i redegørelsen derfor tælles med som areal til udvalgswarebutikker. Hvis det ikke ønskes at medregne areal til butikker med særlig pladskrævende varer, skal de udlægges i en særskilt ramme. I planforslaget ses der at være ca. 25.000 m<sup>2</sup> butiksareal til butikker med særlig pladskrævende varer, som enten skal betragtes som areal til udvalgswarebutikker, udgå af rammerne, eller udlægges i særskilte rammer.

Endelig er redegørelsen baseret på et maksimumscenarie for forbrugsudviklingen, hvilket påvirker vurderingen af konsekvenserne af aflastningsområderne. Hvis det vælges at lægge et maksimumscenarie til grund for redegørelsen, skal beslutningen herfor begrundes.

Disse tre forhold medfører, at redegørelsen ikke er fyldestgørende.

**ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)

[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

**ERHVERVS- OG**

**VÆKSTMINISTERIET**

I vores gennemlæsning af planforslaget er vi blevet opmærksom på nogle forhold, som ikke hører under styrelsens tilsynsforpligtelse, men som vurderes at ligge uden for rammerne af lovgivningen.

For det første er der ikke i planforslaget fastsat maksimale butiksstørrelser for udvalgswarebutikker. Planloven indeholder ikke længere en maksimal butiksstørrelse for udvalgswarebutikker, men som det fremgår af § 11 a, stk. 1, nr. 3, skal kommunen i retningslinjer fastlægge maksimale butiksstørrelser og afgrænse aflastningsområderne på kort. De nye aflastningsområder ses endvidere ikke at være indmeldt i PlansystemDK.

For det andet indeholder planforslaget en udvidelse af dagligvarebutikken i rammen 12.C2. Denne butik er et hypermarkedslignende koncept, som består af en dagligvarebutik i tilknytning til en stor udvalgswarebutik, som tilsammen fremstår som en identificerbar enhed. Der kan efter bemærkninger til § 5 q om dagligvarebutikkers størrelse ikke planlægges for sådanne hypermarkedslignende koncepter og de kan efter styrelsens opfattelse derfor heller ikke udvides.

Erhvervsstyrelsen indgår gerne i dialog med Herning Kommune om redegørelsen, herunder om de forhold, som er ændret i forbindelse med udstedelse af den endelige vejledning den 29. september. Vi afventer som aftalt Herning Kommunes forslag til mødedato.

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup  
Kontorchef