

## Bilag A - Ændring i Herning Bymidte på baggrund af kommuneplantillæg nr. 1

### Konsekvens for bymidten på baggrund af kommuneplantillæg

Detailhandelsanalysen for kommuneplantillæg nr. 1 beskriver et omsætningsfald i Herning Bymidte på ca. 5 % eller 35 mio. kr.

Der forventes ikke det store brancheoverlap mellem de virksomheder, der kan placeres i aflastningscenteret, og de, der allerede ligger i bymidten. Dermed forventes de 5 % at fordele sig over de fleste virksomheder.

### Omsætningsforskelle mellem butikstyper

Etableringen af flere boksbutikker ved aflastningscenteret kan betyde ændring i butikssammensætningen i bymidten. Omsætningsniveauet for de forskellige butikstyper kan beskrive konsekvensen for bymidten, hvis en type virksomhed forsvinder og en anden etablerer sig, se tabel 1. Ved nedestående konkrete eksempel ses påvirkningen, hvor en ny virksomhed forventes at overtage nogle konkrete lokaler.

Virksomhedstyper	Omsætning mio. kr.
Supermarkeder og varehuse mv.	68,7
Specialbutikker med fødevarer	3,95
Detailhandel med forbrugerelektronik	10,1
Detailhandel med tekstiler og husholdningsudstyr mv.	11,4
Detailhandel med kultur- og fritidsprodukter	7,46
Detailhandel med beklædning og fodtøj	7,95
Restauranter	3,22

Tabel 1 – Gennemsnitsomsætning på landsplan for virksomhedstyper [Statistikbanken 127-grp, FG2 og FIKS33, 2015]

### Konkret eksempel

”ToysRus” er et eksempel på et direkte sammenfald mellem åbning af ny butik samtidigt med, at der lukkes en eksisterende ”Fætter BR”. Årsagen er primært, at der er tale om samme koncern. Havde butikkerne været fra konkurrerende koncerner er vurderingen, at den nye butik ville være i direkte konkurrence med den eksisterende og ville betyde en risiko for væsentligt omsætningsfald.

Lignende virksomhed ”Børnenes Kartel” må forventes at blive påvirket hårdere end bymidtens butikker som helhed. Virksomheden er dog også samtidigt webshop, og butikken i gågaden fungerer som showroom herfor. Derudover må ”Børnenes Kartel” betragtes som High End butik, hvor ”ToysRus” er primært konsumvarer inden for legetøj. Der er derfor ikke det store sammenfald mellem produkter. Butikken har dog fordel af, at nærliggende legetøjsbutik tiltrak børnefamilier til bymidten. Modsat kan ”Børnenes Kartel” nu drage fordel af at være eneste legetøjsbutik i bymidten.

### Butikslokaler

Der er ikke forventning om at lokalerne hvor ”Fætter BR” ligger, vil stå tomme særligt længe efter lukning. Herning Bymidte har reelt ingen tomme butikker i den centrale del af gågaden. Kun på Bredgade, hvor der er åbnet op for sivetrafik, er der enkelte tomme lokaler.

Lokalerne ligger attraktivt i forhold til afstand til station, Østergade, bibliotek og torvehandel. Lukningstidspunktet er derudover allerede kendt og der er allerede mulighed for at finde ny lejer nu så overlappet mellem de to virksomheder bliver mindst muligt.