

Boligorganisationen Lejerbo Trehøje

Staben
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 2315

stagw@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
03.10.00-K09-1-15

Kontaktperson:
Grethe Wilmoes

Dato: 04-09-2017

Opsamling fra dialogmøde 2017

Mødedato: den 25. august kl. 13.00 – 14.00

Deltagere: fra Lejerbo Ebbe Johansson og formand Bente Castenschiold
Fra Herning Kommune deltog Karin Locander, Mette Berggreen, Peter Vallentin og Grethe Wilmoes.

2. Boligselskabets vurdering af egne udfordringer

Lejerbo Trehøje oplever ingen lejeledighed, alt er lejet ud. Bestyrelsen er optaget af at holde huslejestigningerne konstante og lave for at imødegå lejeledighed. Bestyrelsen er desuden optaget af driftsoptimering ved etablering af nedgravede containere. Afdelingen oplever ventetid på kommunal besigtigelse.

Afdelingen har et forholdsvist stort underskud og har for få henlæggelser. Afdelingen har oplevet enkeltstående store fraflytningsregninger, der belaster afdelingens økonomi uforholdsmæssigt meget. Der er lavet ny kloakering for at imødegå flere oversvømmelser af kælderne.

3. Dokumentationspakken 2016 – opmærksomhedspunkter, herunder organisationsbestyrelsens fokus

Der er opsamlet et underskud omkring 2 mio. kr. Der er budgetteret med gældsafvikling. Drøftelse af det positive i at lejeledigheden er nedbragt, hvilket er en forbedring af afdelingens situation. De økonomiske udfordringer i afdelingen var der også tidligere, hvor der samtidig var lejetab pga. tomme boliger.

Drøftelse af, at beboerdemokratiet let kan blive udfordret.

4. Status og handling på udfordringerne

Der henvises til opsamling fra dialogmødet med Lejerbo Herning.

5. Temadrøftelse 2017:

Evaluering af forsøg med udbud af kvoter til Alfagrunderen i Sunds

Der henvises til opsamling fra dialogmødet med Lejerbo Herning.

6. Udmøntning af Plan for almene boliger 2016 - 2021

Der henvises til opsamling fra dialogmødet med Lejerbo Herning.

7. Visioner for eventuelle boligsociale tiltag

Alle beboere inviteres til årligt møde på Hotel Vildbjerg med generelt stort fremmøde. Der opstår positive boligsociale miljøer på forskellig vis i afdelingen, der er bl.a. beboere der har doneret en vandkunst. Drøftelse af mulig dialog med Møltrup.

8. Administration vedrørende ældreboliger

Der henvises til opsamling fra dialogmødet med Lejerbo Herning.

9. Evt.

-