



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 51 til
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde 11.OF2

Offentligt område ved MCH Herning Kongrescenter

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 51 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan nr. 11.OF2.1 for et område udlagt til MCH Herning Kongrescenter ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 51 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Redegørelse for ændringer

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan udarbejdes tillæg nr. 51 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget ændrer bestemmelser om anvendelse, bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde og udvider afgrænsningen af 11.OF2, for realisering af udvidelse for MCH Herning Kongrescenter med bl.a. hotelfunktion og parkeringshus.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 11.OF2

Offentligt område ved Herning Kongrescenter

Områdets anvendelse

Området skal fortrinsvis anvendes til offentlige formål, Herning Kongrescenter.

Langs Østergade kan der i stueetagen indrettes kontorer samt detailhandel.

I etagerne over stueplan kan der indrettes boliger i begrænset antal.

På hjørnet af Kampmannsgade og Østergade er der en offentlig torveplads.

Bebyggelsen skal fremstå som en sluttet bebyggelse mod Kampmannsgade, den offentlige torveplads og Østergade. Der skal sikres velbeliggende grønne friarealer og plantes træer på parkeringsarealerne på terræn. Belægninger på friarealer og parkeringsarealer på terræn skal udføres, så de tillader nedsivning af regnvand.

Områdets særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, værdifuld beplantning og værdifulde enkeltstående træer skal bevares.

Ny bebyggelse skal med hensyn til materialer, proportioner (etageantal, bygningshøjde og facadebredde) og arkitektonisk udtryk tilpasses den eksisterende bebyggelse, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 140.
- Etageantal: Højest 3 mod Kampmannsgade og Kongrestorvet. Højest 3 mod Vinkelgade. Højest 4 mod Østergade.
Bygningshøjde: Højest 16 m. Enkelte bygningsdele kan udføres med en større højde end 16 m.
- Detailhandel: Kommuneplanrammen udgør en del af detailhandelscenteret for Herning bymidte.
- Det samlede detailhandelsareal i området kan udvides med 1000 m². Det samlede detailhandelsareal for området må maksimalt være 1000 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 250 m² og for den enkelte udvalgsvarebutik højst 250 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: I områdets østlige del skal der sikres muligheder for personaleparkering m.v., herudover etableres der ikke parkeringsplads i området, idet parkeringsbehovet tilgodeses på de nærliggende offentlige parkeringspladser (Nørregades og Danmarksgades P-pladser).

Med kommuneplantillæg nr. 51 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 11.OF2

Offentligt område ved MCH Herning Kongrescenter

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til offentlige formål, MCH Herning Kongrescenter, herunder liberalt- og serviceerhverv, detailhandel, hotel, restaurant, messe-, kongres-, event- og forlystelsesformål samt parkeringshus.

Langs Østergade kan der i stueetagen indrettes kontorer samt detailhandel.

På hjørnet af Kampmannsgade og Østergade er der en offentlig torveplads.

Bebyggelsen skal fremstå som en sluttet bebyggelse mod Kampmannsgade, den offentlige torveplads og Østergade.

Belægninger på friarealer og parkeringsarealer på terræn skal udføres, så de ikke tillader nedsivning af regnvand.

Ny bebyggelse skal med hensyn til materialer, proportioner (etageantal, bygningshøjde og facadebredde) og

arkitektonisk udtryk tilpasses den eksisterende bebyggelse, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning.

Derudover skal områdets særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, værdifuld beplantning og værdifulde enkeltstående træer søges bevaret.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 180.
- Etageantal: Højest 8 mod Kampmannsgade og Kongrestorvet. Højest 4 mod Vinkelgade. Højest 6 mod Østergade.
Bygningshøjde: Højest 32 m.
- Detailhandel: Kommuneplanrammen udgør en del af detailhandelscenteret for Herning bymidte.
- Det samlede detailhandelsareal i området kan udvides med 1000 m². Det samlede detailhandelsareal for området må maksimalt være 1000 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 250 m² og for den enkelte udvalgsvarebutik højst 250 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: I områdets østlige del skal der sikres muligheder for personaleparkering samt parkering til nyt byggeri, herudover etableres der ikke parkeringspladser i området, idet parkeringsbehovet tilgodeses på de nærliggende offentlige parkeringspladser (Nørregades Parkeringsplads og Danmarksgades Parkeringsplads).

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

I henhold til gældende ”Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”, skal der foretages en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at projektet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklage-nævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



