



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 53 til
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde41.BL1

Blandet bolig- og erhvervsområde ved Tjørring Hovedgadez, Herning

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 53 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 41.BL1.4 for et område udlagt til Blandet bolig og erhverv ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 53 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget tilføjer bestemmelser til en del af rammeområde 41.BL1. De nye rammebestemmelser for Tjørring Hovedgade nr. 42, matr. nr. 10ø Tjørring, Herning Jorde, fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Den overordnede begrundelse for nærværende tillæg til kommuneplanen er at tilpasse rammen i kommuneplanen så de modsvarer ønskerne i et ansøgt projekt på den pågældende adresse. Ændringerne er en udvidelse af rammen hvad angår etageantal, bebyggeshøjde og bebyggelsesprocent for det konkrete projekt på ejendommen Tjørring Hovedgade 42, matr. nr. 10ø Tjørring, Herning Jorde; ikke for området som helhed.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 41.BL1

Blandet bolig og erhvervsområde ved Tjørring Hovedgade

Områdets anvendelse

Området ligger i den gamle del af Tjørring -ud mod Tjørring Hovedgade. Der findes i dag både boliger, butikker og erhvervsvirksomheder her. Denne blandede anvendelse kan fortsættes.

Det er derfor muligt at etablere liberale erhverv, mindre butikker og mindre erhvervsvirksomheder, hotel-virksomhed, offentlige funktioner samt boliger. Erhvervsvirksomhederne må dog kun etableres, såfremt de ikke er til gene for omgivelserne.

Bebyggelsen langs Tjørring Hovedgade er udpeget som bevaringsværdig sammenhæng og skal derfor søges bevaret. Ny bebyggelse skal tilpasse sig den eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.
- Detailhandel: Det samlede detailhandelsareal i området 41.BL1 kan udvides med 3935 m². Det samlede detailhandelsareal for området 41.BL1 må maksimalt være 5000 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 2000 m² og for den enkelte udvalgsvarebutik højst 1.000 m².
- Tjørring Hovedgade skal gennem beplantning søges gjort mere attraktiv.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

Zoneforhold

Området er i byzone.

Med kommuneplantillæg nr. 53 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 41.BL1

Blandet bolig og erhvervsområde ved Tjørring Hovedgade

Områdets anvendelse

Området ligger i den gamle del af Tjørring -ud mod Tjørring Hovedgade. Der findes i dag både boliger, butikker og erhvervsvirksomheder her. Denne blandede anvendelse kan fortsættes.

Det er derfor muligt at etablere liberale erhverv, mindre butikker og mindre erhvervsvirksomheder, hotel-virksomhed, offentlige funktioner samt boliger. Erhvervsvirksomhederne må dog kun etableres, såfremt de ikke er til gene for omgivelserne.

Bebyggelsen langs Tjørring Hovedgade er udpeget som bevaringsværdig sammenhæng og skal derfor søges bevaret. Ny bebyggelse skal tilpasse sig den eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.
- Detailhandel: Det samlede detailhandelsareal i området 41.BL1 kan udvides med 3935 m². Det samlede detailhandelsareal for området 41.BL1 må maksimalt være 5000 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 2000 m² og for den enkelte udvalgsvarebutik højst 1.000 m².
- Tjørring Hovedgade skal gennem beplantning søges gjort mere attraktiv.

For matr. nr. 10ø Tjørring, Herning Jorder gælder at:

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 120.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

Zoneforhold

Området er i byzone.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at bolig- og erhvervsområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngre- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at bolig- og erhvervsområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

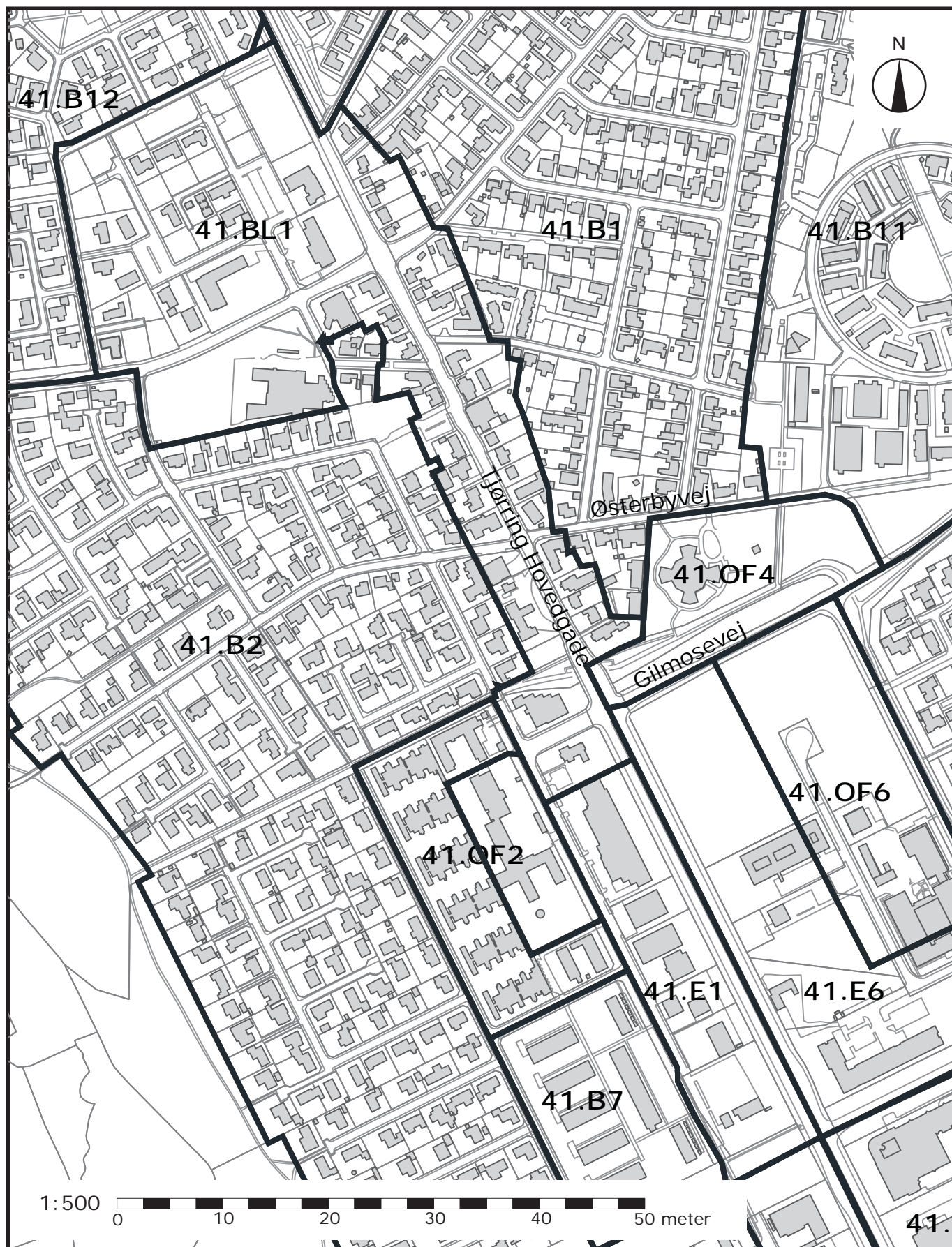
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme

