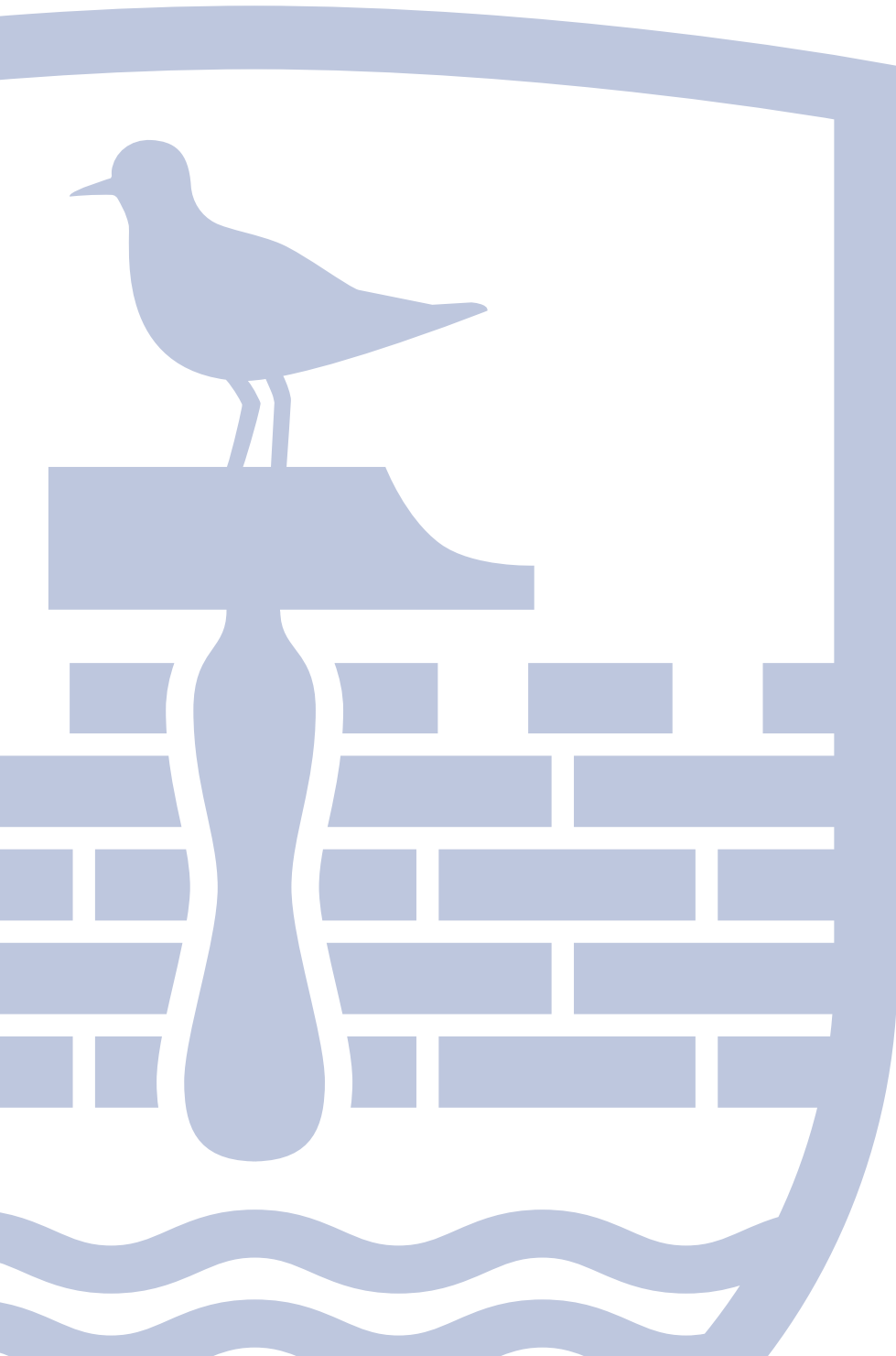


MCH TimeWorld og Erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning

Udkast til VVM-tilladelse
1. Etape



BILLAG 4

BYPLANUDVALGET



MCH A/S
Vardevej 1
7400 Herning
Att: Projektchef Thue Jensen

Mail: thj@mch.dk

By, Erhverv og Kultur
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 8556

bekjb@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
01.16.06-P19-2-13

Kontaktperson:
Joan Berentzen

Dato: xx-xx-2015

UDKAST

Af den 7. oktober 2015

VVM-tilladelse til Erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning - 1. Etape: MCH TimeWorld, River of Time og kvalitetsløft af eksisterende bygninger, udearealer og parkeringspladser.

MCH Messecenter Herning har bedt om tilladelse til at opføre MCH TimeWorld – en oplevelsesattraktion med fokus på tid, ved MCH Messecenter Herning. Der ønskes ligeledes opført et klimaskærmet forløb, River of Time, som forbinder nye og eksisterende funktioner ved MCH Messecenter Herning, samt et kvalitetsløft af eksisterende bygninger, udearealer og parkeringspladser.

Projektet er et samarbejde mellem MCH Messecenter Herning, Realdania og Herning Kommune.

På baggrund af ønsket om at opføre blandt andet MCH TimeWorld, er der udarbejdet en samlet masterplan for hele MCH-området ved Vardevej. Masterplanen er et udtryk for hvordan MCH-området ønskes udviklet på sigt. Lokalplan 14.E6.3 for erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning fastlægger rammerne for den fremtidige udvikling af MCH-området. Lokalplan nr. 14.E6.3 er udarbejdet på baggrund af visionerne i masterplanen.

Masterplanen indeholder en række større og mindre projektelementer. Som 1. etape kan etableres:

- MCH TimeWorld: I alt etableres op til 15.000 m² ny indendørs oplevelsesattraktion i om-og tilbygning af den eksisterende runde hal (Hal B). Bygningshøjden bliver op til 40 meter.
- River of Time: I alt etableres op til 20.000 m² overdækket klimaskærmet forløb, som forbinder nye og eksisterende funktioner ved MCH Messecenter Herning. Herunder TimeWorld, Jyske Bank BOXEN, MCH Arena og ved niveaufri krydsning af Vardevej til eksisterende station på banen. Bygningshøjden bliver op til 20 meter.

- Kvalitetsløft af eksisterende bygninger, udearealer og parkeringspladser.

Masterplanen indeholder desuden nedenstående øvrige projektelementer. Inden igangsætning af disse, kræver det en VVM-tilladelse fra Herning Kommune i henhold til Bekendtgørelse nr. 1184 af 6. november 2014, § 2, stk. 2, nr. 2 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Øvrige projektelementer i masterplanen:

- Hotel og parkeringshus: I alt etableres op til 30.000 m² ny bebyggelse som landmark i den nordlige hjørne af MCH-området mod Messevejen/Vardevej. Bygningshøjde op til 70 meter (20 etager). Parkeringshuset etableres i de nederste etager af bygningen, over terræn.
- Højlager: I alt etableres op til 40.000 m² lager som om- og tilbygning af eksisterende haller øst for Vardevej. Bygningshøjde op til 30 meter (5 etager).
- Liberalt erhverv/kultur: I alt etableres op til 65.000 m² til kontor- og servicefaciliteter, kultur, sport og lignende i ny bebyggelse vest for Vardevej. Heraf minimum 10.000 m² til sportsfaciliteter. Bygningshøjde op til 20 meter. I delområde dog 48 meter til erhvervsbyggeri i den sydlige del af bebyggelsen, og op til 40 meter til kultur og sport.
- Parkeringshus: I alt etableres op til 35.000 m² ny bebyggelse på terræn, til parkeringshus vest for Vardevej. Bygningshøjde op til 20 meter (5 etager).
- Nyt ankomstområde: Ved Jyske Bank BOXEN og MCH Arena, etableres en ny plads, der skal optimere afsætningsmuligheder og VIP-parkering. Pladsen kan også anvendes som eventplads.
- Bjerget/scene: Der kan etableres ny landsskabsformation, af nyt forhøjet terræn, med udendørs scene mellem MCH Messecenter Herning og eventpladsen. Højde op til 15-20 meter over eksisterende terræn.
- Håndværkshaller, Hal Q og gartnergården: De eksisterende 8.500 m² haller kan nedrives og op til 10.000 m² ny bebyggelse kan etableres under det nye terræn mellem MCH Messecenter Herning og eventpladsen. Bygningshøjde op til 10 meter.
- Eventplads: I alt etableres op til 35.000 m² indgangs- og servicebygninger, midlertidige stalde, pavilloner og lignende ved den udendørs eventplads til landsskue og andre udendørs oplevelses og forlystelsesformål mellem MCH Messecenter Herning og Kaj Zartows Vej/Messevejen. Bygningshøjde op til 10 meter. Eventpladsen omlægges med større naturpræg op mod Messevejen og med ny separat indgang mod syd, fra Kaj Zartows Vej.
- Landsskabsbro: Der etableres en bro over Messevejen, nord for messehallerne, fra MCH Messecenter Herning og Knudmosen. Broen forbindes med en eksisterende sti-forbindelse til Herning midtby. Broen kan anvendes til bløde trafikanter og faunapasage. Broens frihøjde er minimum 5 meter over Messevejen.
- Parkeringspladser: Etablering af parkeringspladser og håndtering af overfladevand i området mellem motorvejen og Kaj Zartows Vej.

For at visionerne i masterplanen kan realiseres er der udarbejdet tillæg nr. 12 til Herning Kommuneplan 2013-2024 med VVM-redegørelse, samt lokalplan nr. 14.E6.3 – Erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning.

Projektet MCH TimeWorld ved MCH Messecenter Herning hører under bilag 2, punkt nr. 13 d: Turisme og fritid: Forlystelsesparker ol. jf. Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Derfor har Herning Kommune lavet en VVM-screening af MCH TimeWorld af den 19. september 2013. Herning Kommune har fundet at projektet er VVM-pligtigt i henhold til ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning”. Der er på denne baggrund udarbejdet en samlet VVM-redegørelse med miljørapport: ”MCH TimeWorld ved MCH Messecenter Herning, VVM-redegørelse og miljørapport, Maj 2015”.

Herning Byråd har den **XX.XX.2015** endeligt vedtaget lokalplan nr. 14.E6.3 og kommuneplantillæg nr. 12. Udkast til VVM-tilladelsen indgik som bilag i sagsfremstillingen.

Tilladelse

Herning Kommune giver hermed tilladelse til at etablere 1. etape af erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning: MCH TimeWorld, River of time og kvalitetsløft af eksisterende bygninger, udearealer og parkeringspladser, i forbindelse med MCH Messecenter Herning, på Vardevej 1 i Herning, på baggrund af kommuneplantillæg nr. 12 med tilhørende VVM-redegørelse. De detaljerede vilkår for lokalisering fastlægges af lokalplan nr. 14.E6.3 – Erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning.

Den tilhørende VVM-redegørelse beskriver de overordnede miljømæssige rammer for en miljømæssig acceptabel etablering og drift af den fremtidige udvikling af MCH-området. I den forbindelse er der opstillet krav om nærmere angivne afværgeforanstaltninger over for særlige miljøgener og problematikker. I det omfang afværgeforanstaltningerne er planlægningsmæssigt relevante for projektets 1. etape – etablering af MCH TimeWorld, River of time og et kvalitetsløft af eksisterende bygninger, udearealer og parkeringspladser – fremgår de af nedenstående vilkår for VVM-tilladelsen.

VVM-tilladelsen meddeles i henhold til Bekendtgørelse nr. 1184 af 6. november 2014, § 2, stk. 2, nr. 2 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Tilladelsens indehaver: MCH A/S

Indehaverens CVR-nummer: 43555928

VVM-redegørelsen tager udgangspunkt i de visioner der fremgår af MCH masterplan, for udvikling af MCH-området.

VVM-tilladelsen giver ret til at etablere:

- TimeWorld: Op til 15.000 m² ny indendørs oplevelsesattraktion i byggefelt Ib i henhold til lokalplan 14.E6.3. Udgangspunktet er en om-og tilbygning af den eksisterende

runde hal (hal B). Bygningshøjde op til 40 meter.

- River of Time: Op til 20.000 m² overdækket klimaskærmet forløb, som forbindelse mellem nye og eksisterende funktioner ved MCH Messecenter Herning. Bygningshøjde op til 20 meter.
- Kvalitetsløft af eksisterende bygninger, udearealer og parkeringspladser.

Ud over vilkårene i kommuneplantillæg nr. 12, fastsættes følgende vilkår:

Parkeringspladser:

1. Der skal som udgangspunkt etableres 400 nye parkeringspladser i tilknytning til oplevelsesattraktionen MCH TimeWorld, til gæster og ansatte. Herning Kommune skal godkende antallet og placeringen af parkeringspladserne. Omplacering af parkeringspladserne skal godkendes af Herning Kommune.

Hvis placeringen af parkeringspladser ændres, er forudsætningerne for projektet ændret. Dette skal meldes til Herning Kommune, som derefter vurderer om der skal udarbejdes en ny vurdering af virkningen på miljøet.

2. Afledning af overfladevand fra parkeringsarealer i områder, hvor der ikke er sårbare grundvandsforhold, skal så vidt muligt nedsives i området. Overfladevand fra øvrige parkeringsarealer skal ske til regnvandsbassiner med olie- og sandfang og lukkeanordning, således at Natura 2000 områder alene vil blive marginalt påvirket af stoffer, der føres med vandet.
3. Ved en forøgelse af befæstelsesgraden i lokalplan nr. 14.E6.3 delområde II, III, IV, Va og Vb, eksempelvis i forbindelse med etablering eller kvalitetsløft af parkeringspladser, er det en forudsætning at landbrugsdriften af arealerne i MCH-området ophører.

Vejadgange og overkørsler:

4. Inden etablering af nye overkørsler, skal der søges tilladelse eller godkendelse hertil ved vejmyndigheden: Herning Kommune. Alle vejprojekter skal, inden de kan udføres, godkendes af politiet.

Ved etablering af nye overkørsler skal hensynet til trafiksikkerheden for fodgængere og cyklister sikres.

5. Det er en forudsætning for etableringen af TimeWorld at der etableres et nyt kryds på Messevejen med adgang til MCH Messecenter Herning. Krydset skal etableres inden ibrugtagning af oplevelsesattraktionen TimeWorld.
6. Anlægsarbejderne skal tilpasses trafikken, her under rejsende med cykler, gående, kollektiv trafik og biltrafik – men også beredskab og ærindetrafik.

Der skal i forbindelse med etablering af nyt signalreguleret kryds sikres sikker afvikling af fodgænger- og cykeltrafikken, herunder information om skiltning om anlægsarbejdet. Der skal anvises et trafiksikkert alternativ til cyklister. Inddrages en cykelsti til anlægsarbejdet og/eller krydser anlægsarbejdet en sti, skal det sikres, at stien enten bliver opretholdt, eller der anvises en alternativ sti samt, at der bliver anvist et trafiksikkert alternativ, idet der skal tages hensyn til, at personer med funktionsnedsættelser skal kunne bruge alternativet.

Bygge- og anlægsarbejder:

7. Inden anlægsarbejdernes opstart skal foretages en forudgående arkæologisk undersøgelse af byggeområderne med henblik på at vurdere bevaring og udstrækning af eventuelle jordfaste fortidsminder. MCH TimeWorld ligger uden for kulturarvsarealet. Inden igangsættelse af anlægsarbejderne skal Museum Midtjylland kontaktes ved Museumsinspektør Martin Winther Olesen. Telefon: 9626 1900 eller 2240 8402. E-mail: martin@herningmuseum.dk
8. Matrikel 2f, Baggeskær, Herning Jorder er V1-kortlagt og beliggende inden for områdeklassificeringen. Der er krav om indsendelse af § 8 ansøgning efter Jordforureningsloven til nedrivning samt bygge- og anlægsarbejder. Der er analyse- og anmelderpligt på evt. bortskaffelse af overskudsjord fra projektet, når overskudsjorden flyttes fra den matrikel, hvor den er opgravet. Ved behov for bortskaffelse af overskudsjord fra matriklen skal en anmeldelse om jordflytning inkl. analyser på forhånd til accept hos Herning Kommune. Kontaktoplysninger – Jannie K. Pedersen, bjgjp@herning.dk eller 9628 8029.
9. Midlertidig grundvandssænkning forudsætter tilladelse fra Herning Kommune, der i den forbindelse skal godkende principperne for afledning af grundvand fra byggegruben, da dele af området under messehallerne kan være forurenede (registreret som kategori V1), hvilket kan gøre det nødvendigt at rense grundvandet inden udledning til regn- og spildevandskloak.
10. Støv- eller støjfrembringende bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til Herning Kommune i henhold til reglerne i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. Aktiviteter skal anmeldes til Herning Kommune, senest 14 dage før aktiviteterne igangsættes. Anmeldelsen skal redegøre for anlægsperiodens længde og de foranstaltninger, som den ansvarlige har foretaget eller agter at foretage for at forebygge eller afhjælpe forurening eller gener for omgivelserne. På baggrund af anmeldelsen kan kommunen fastsætte vilkår for aktiviteterne herunder pladsens indretning, støjafskærmning samt regulering af arbejdstiden over døgnet/ugen.
11. Skiltning og belysning i forbindelse med MCH TimeWorld skal godkendes af Herning Kommune, og må ikke være henvendt mod motorvejene af hensyn til distraktion af trafikanterne, idet trafikikkerheden påvirkes i negativ retning, når trafikanternes opmærksomhed bortledes.
12. I forbindelse med byggetilladelsen skal bygherre redegøre for den forventede mængde af jord, der fjernes fra projektområdet samt for den forventede mængde af råstoffer, der tilkøres projektet ude fra.

Opgravet overskudsjord bør anskues som råstoffer og anvendes til landskabsbearbejdning af de grønne arealer og terrænregulering inden for projektområdet. Derudover kan opgravet sand normalt anvendes til bundfyld i vejkanter og parkeringsarealer.

Overvågning af projektet:

13. MCH Messecenter Herning skal løbende følge trafikafviklingen fra parkeringspladserne ved større arrangementer, med henblik på eventuelt at aktivere alternative ad-

gangsvveje. Ved behov herfor skal Herning Kommune kontaktes.

VVM-tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at denne tilladelse er givet.

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendig for projektets realisering. Eksempelvis:

- Ansøgning om byggetilladelse ved Herning Kommune.
- Anmeldelse af flytning af jord til Herning Kommune, i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen.
- Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, til ændring af tilstanden af beskyttet natur og vandløb.
- Ansøgning om nedrivning af bygninger ved Herning Kommune.
- Ansøgning til Herning Kommune om tilladelse til etablering/ændret anvendelse af overkørsler, jf. vejloven.

Offentliggørelse

VVM-tilladelsen offentliggøres Herning Kommunens hjemmeside www.herning.dk fra den **xx.xx.2015** og 4 uger frem.

Klagevejledning

VVM-tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. planlovens §§ 58 og 59. VVM-tilladelsen kan påklages for så vidt angår såvel retlige spørgsmål og vurderingen af, om den bør meddeles samt vilkårene for tilladelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder i et link på forsiden af hjemmesiden www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet **inden 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk, eller alternativt til Herning Kommune, By, Erhverv og Kultur, Torvet 5, 7400 Herning. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt, du modtager afgørelsen.

Med venlig hilsen
på udvalgets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget

/

Jørgen Krogh
Direktør for By, Erhverv og Kultur