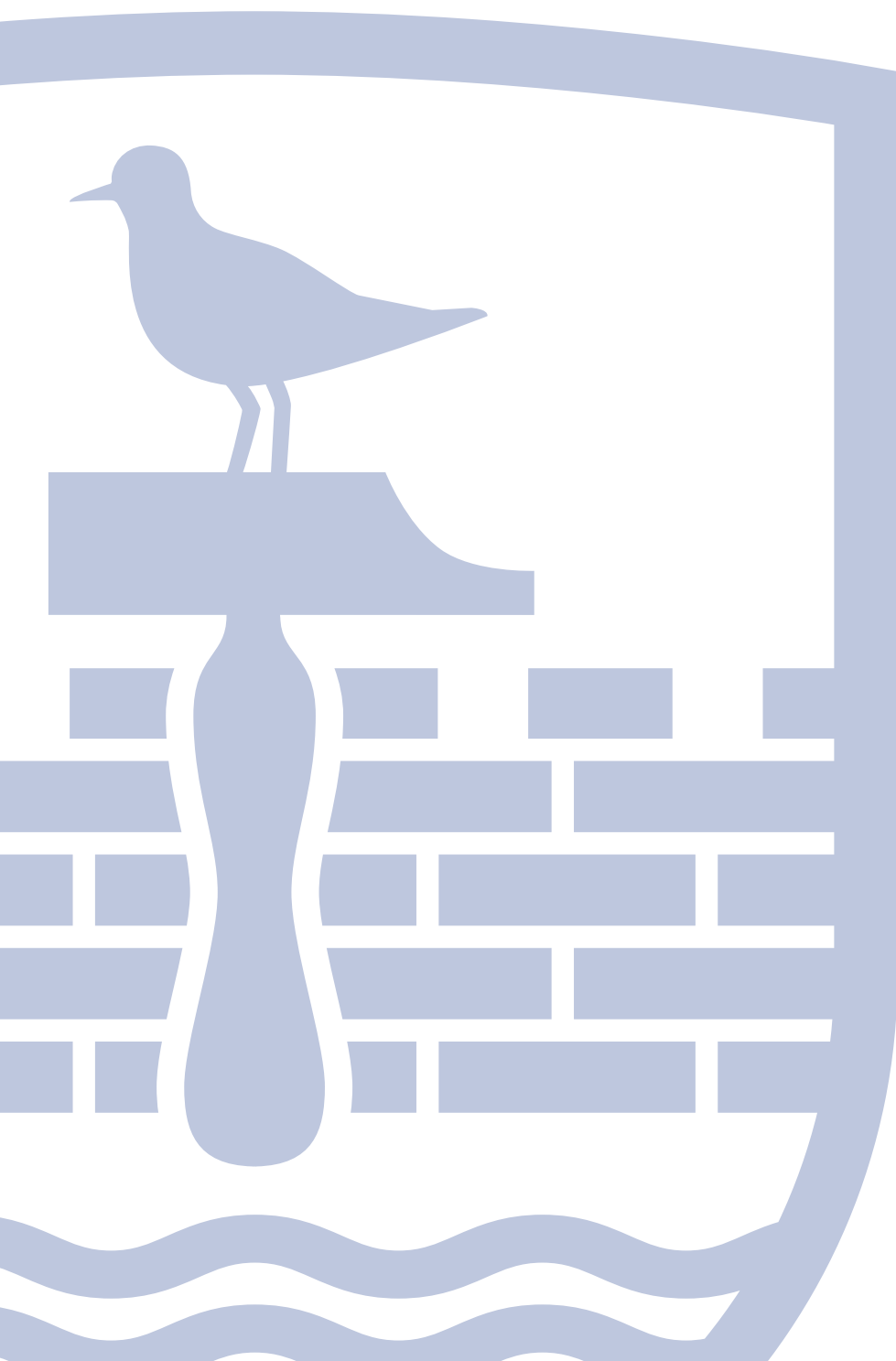


MCH TimeWorld og Erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning

Sammenfattende redegørelse



BILLAG 3



Sammenfattende redegørelse

TimeWorld og erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

1. Hvordan miljøhensynet er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
2. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
3. Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

1. Miljøhensyn og bemærkninger fra offentligheden

Der er indkommet i alt 13 bemærkninger, til planlægningen for TimeWorld og erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning, i offentlighedsfasen. Alle bemærkninger fra offentlighedsfasen er vedlagt i bilag 1. Bemærkninger fra offentlighedsfasen er behandlet i bilag 2 og indgår som en del af beslutningsgrundlaget for planernes endelige vedtagelse. De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer af kommuneplantillæg nr. 12. Forslag til lokalplan nr. 14.E6.3 justeres mere eller mindre på baggrund af nogle af de indkomne bemærkninger.

Baggrunden for planforslagene

For at sikre en sammenhængende planlægning og fremtidssikret udvikling af området omkring MCH Messecenter Herning (MCH) er der udarbejdet en masterplan for MCH-området. Masterplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Herning Kommune, MCH og Realdania.

De tre målsætninger for masterplanen er:

- Området omkring MCH skal ved at skabe sammenhæng og synergi mellem nye og eksisterende aktiviteter og faciliteter udvikles til et unikt resort af høj international standard.
- Området omkring MCH skal fra ankomst til afrejse opleves som en samlet ramme om oplevelser af høj kvalitet
- Sammenhængen mellem Herning by og MCH skal styrkes, så Herning og MCH tilsammen bliver en destination, der kan tiltrække regionale, nationale og internationale gæster.

Masterplanen er et udtryk for hvordan MCH-området kan udvikles på sigt. Med udgangspunkt i masterplanen er der udarbejdet et nyt plangrundlag for området ved MCH i forbindelse med udviklingsprojektet TimeWorld. Plangrundlaget omfatter forslag til tillæg nr. 12 til kommuneplanen og lokalplan 14.E6.3 for erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning. Planforslagene giver mulighed for at realisere TimeWorld og de øvrige elementer i masterplanen.

Der er ligeledes udarbejdet et fælles dokument: ”MCH TimeWorld ved MCH Messecenter Herning, VVM-redegørelse og miljørapport, Maj 2015”, der omfatter dels en VVM-redegørelse efter Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning samt en miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I VVM-redegørelse og miljørapport behandles blandt andet en lang række miljømæssige perspektiver:

- a) Landskabelige og visuelle konsekvenser
- b) Kulturarv og kulturmiljøer
- c) Trafik og infrastruktur
- d) Støjforhold
- e) Grundvand
- f) Spildevand og regnvand
- g) Natur og vandløb
- h) Jord, råstoffer og affald
- i) Klima og luft
- j) Socioøkonomiske forhold

Herunder er det kort beskrevet hvordan miljøhensynet er integreret i planerne samt hvilke afværgeforanstaltninger, der er foreslået gennemført.

a) Landskabelige og visuelle konsekvenser

Den nye bebyggelses skala er tilpasset de eksisterende store bygningsvolumener i MCH-området og i det tilstødende industriområde.

Fra Messemotorvejen får bebyggelsen en meget tæt og urban karakter, hvor de varierende højder skaber en bymæssig skyline, der markerer Herning og MCH-området ud mod landskabet.

Planernes grønne arealer mod syd og øst vil fungere som en overgangszone ud mod det åbne land. Mod nord skabes en landskabelig forbindelse og grøn sammen-hæng med Knudmosen. De grønne arealer, beplantninger og regnvandsbassiner vil endvidere afbøde de visuelle virkninger af de store parkeringsarealer fra de omkringliggende veje og medvirke til større landskabelig tilpasning.

I lokalplanen er der indarbejdet bestemmelser, der regulerer belysning, samt om-fanget og udseendet af skiltning i MCH-området. Det vurderes, at der ikke vil være gener for omkringliggende ejendomme, idet der er betydelig afstand til boliger.

Det sikres ved vilkår i VVM-tilladelsen, at belysning ikke medfører blændende genevirkninger for trafikanterne på blandt andet motorvejen.

Det er vurderet, at der ikke er behov for yderligere afværgeforanstaltninger i forbindelse med den landskabelige tilpasning af projektet, ud over de tiltag der allerede er indarbejdet i projektet og lokalplanen.

b) Kulturarv og kulturmiljøer

Projektområdet omfatter arealer, der er registreret som bevaringsværdige kulturmiljøer i Kommuneplan 2013-2024. Kulturmiljø for 'Herning messe- og kongrescenter' har til formål at værne om MCH som et driftigt erhvervsvartegn for byen.

Projektet omfatter en udvidelse og modernisering af MCHs faciliteter, med bebyggelse og funktioner, der bygger videre på de eksisterende aktiviteter. Det vurderes derfor, at etablering af TimeWorld og masterplanens øvrige projekter ikke strider imod de kulturhistoriske interesser, men derimod styrker MCH-områdets fremtoning og betydning for Herning by.

Kulturmiljø for 'Knudmosen og Sdr. Anlæg' er udpeget på baggrund af de landskabelige og rekreative værdier omkring Knudmosen.

I projektet etableres en landskabeligt bearbejdet bro over Messevejen, til de grønne arealer ved Knudmosen. Herved skabes en rekreativ forbindelse fra MCH-området til de eksisterende stiforbindelser i Knudmosen.

Det vurderes, at projektet understøtter de rekreative værdier i området, og ikke strider mod de kulturhistoriske interesser omkring Knudmosen og Sdr. anlæg.

Inden for området er der i 1992 registreret tre bevaringsværdige ejendomme. Kaj Zartows Vej 17 med høj bevaringsværdi samt Kaj Zartows Vej 31 og 33 med middel bevaringsværdi.

Det vurderes, at de udpegede bygninger kan nedrives, da ingen af de udpegede bevaringsværdige bygninger i sig selv har så høj bevaringsværdi eller indgår i så værdifulde bevaringsværdige sammenhænge, at de skal bevares.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger kan kun tillades på grundlag af en byrådsbeslutning og en offentlighedsprocedure i henhold til lov om bygningsfredning og bevarelse af bygninger og bymiljøer. Dette er gennemført i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanen for MCH-området. Lokalplanen har blandt andet til formål at give mulighed for nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse.

Masterplanens bygge- og anlægsarbejder forventes med stor sandsynlighed at medføre fund af skjulte fortidsminder i særligt den sydvestlige del af området, der er udpeget som kulturarvsareal. Der stilles i VVM-tilladelsen krav om, at Museum Midtjylland skal kontaktes inden anlægsarbejderne igangsættes.

I områdets østlige del er der registreret en række beskyttede diger. Den fremtidige benyttelse af arealerne er ikke i strid med beskyttelsen, idet det østlige område udlægges til grønt areal uden bebyggelse, parkering eller lignende.

Det er i forbindelse med det aktuelle planlægningsarbejde og besigtigelse af arealerne i januar 2014 konstateret, at en række øst-vestgående diger var fejlregistreret som beskyttede diger, idet de blev etableret i forbindelse med entreprenørmesse i perioden 1987-1991, og i øvrigt blev fjernet igen i 2004-2006.

Et nord-sydgående dige er et beskyttet dige i henhold til Museumslovens § 29, men findes ikke længere på arealet. Herning Kommune har kontaktet Kulturstyrelsen for at få berigtiget registreringen. Herning Kommune har endnu ikke hørt fra Kulturstyrelsen.

c) Trafik og infrastruktur

Der forventes en generel stigning af trafikken på vejnettet omkring MCH fra 2013 til 2028, som følge af den forventede byudvikling i perioden og planlagte ændringer i infrastrukturen i og omkring Herning, der er med til at omfordele trafikken.

Etableringen af TimeWorld forudsættes at skabe ekstra trafik til og fra området på samlet ca. 1.100 biler/døgn. Den fulde realisering af masterplanen forventes at skabe en mertrafik på ca. 4.000 biler/døgn. Stigningerne giver dog ikke anledning til nævneværdige forringelser i fremkommeligheden, hvis der ikke samtidigt er eventtrafik til området.

I forbindelse med events vil der opstå en del kø og forsinkelse i enkelte kryds. Det forværres i nogen grad af realiseringen af TimeWorld, men er mest udtalt ved den fulde udbygning af masterplanen.

Trafikafviklingen ved events kan forbedres, hvis der ændres på signalprogrammerne ved Vardevej/Messevejen og Messevejen/ Dronningens Boulevard og ved fortsat at benytte manuel dirigering af trafikken, som MCH i dag gør med egne p-vagter og Hjemmeværnet.

Ved tømning af P-vest kan trafikken med fordel ledes ad Baggeskærvej og Mads Eg Damgaards Vej til Dronningens Boulevard. Der kan ligeledes etableres en "reserve tømningssvej" over eventpladsen ud til Messevejen. Begge tiltag aflaster krydsene på Vardevej i de største spidsbelastningssituationer.

I forbindelse med etablering af et nyt ankomstområde foran Jyske Bank BOXEN forbedres fremkommeligheden for busser og taxi ved events, da de ikke som i dag skal gennem krydset Vardevej/Kaj Zartows Vej sammen med øvrige biler fra parkeringspladserne. Lokalplanen sikrer, at der kun kan være én vejadgang fra Vardevej til ankomstområdet.

Der etableres kan nye overkørsler til Vardevej til en afsætningsssluse på vestsiden af vejen, og der kan etableres nye overkørsler på Kaj Zartows Vej til eventpladsen og til nye parkeringsarealer syd for vejen. Der etableres et nyt kryds på Messevejen med adgang til TimeWorld og MCH-området. I forbindelse med de nye overkørsler skal hensynet til trafikikkerheden for de bløde trafikanter sikres. Det vil fremgå som et vilkår i VVM-tilladelsen.

Realiseringen af TimeWorld og masterplanens øvrige projektelementer vil ske i en etapevis udbygning. Det forudsættes i VVM-tilladelsen til de enkelte etaper, at de enkelte vejanlæg på offentlig vej i tilknytning til de enkelte etaper er færdiggjort inden ibrugtagningen kan finde sted.

d) Støjforhold

Der er gennemført støjberegninger, som viser at forventninger til byudvikling og generelt stigende trafik frem mod 2028 også medfører øget vejstøj langs de berørte veje i situationen hvor projektet ikke realiseres. Stigningerne medfører, at boligerne langs de befærdede veje i Herning vil blive yderligere støjbelastede over den vejledende grænseværdi på Lden

58 dB. Ændringerne vurderes dog ikke at være hørbare for boligerne nærmest MCH Messecenter Herning.

Den forøgede trafik til TimeWorld forårsager isoleret set en næsten ubetydelig forøgelse af trafikstøjen. Det vurderes derfor at være af uvæsentligt omfang. Det samlede projekts indflydelse på vejstøjniveauet vurderes ligeledes at være af begrænset omfang.

Støjen fra MCH som virksomhed kommer primært fra:

- › Kørsel og parkering på MCH's område, herunder af- og pålæsning af varer.
- › Ventilation og andre tekniske anlæg.
- › Udendørs arrangementer.

Støj fra disse støjkluder indgår i virksomhedens samlede støjbidrag til omgivelserne. MCH vil som virksomhed blive reguleret med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Projektet medfører ikke væsentligt anderledes virksomhedsstøj end i den eksisterende situation, og der forventes ingen særlige støjmæssige problemer fra MCH i forhold til omgivelserne.

I masterplanen er der planlagt hotel i op til 20 etager ved hjørnet af Vardevej/ Messevejen, og der er vest for Vardevej mulighed for kontorbebyggelse. Der stilles i lokalplanen krav om, at de gældende grænseværdier for indendørs støjniveau skal overholdes ved etablering af støjfølsomme anvendelser i området, som eksempelvis hotel og kontorbyggeri. Dette skal dokumenteres som forudsætning for ibrugtagning.

Da hotellet og kontorbebyggelse i dette tilfælde skal facadeisoleres i forhold til trafikstøj, vurderes der ikke at være risiko for miljøkonflikter i forhold til virksomhedsstøj i området.

e) Grundvand

MCH ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). En del af området er det grundvandsdannende opland til Vestre Vandværk og den sydlige del af projektområdet er nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

MCH-områdets overordnede anvendelse og den planlagte videreudbygning til at omfatte hotel, kontor- og serviceerhverv og kulturelle formål er ikke en grundvandstruende aktivitet. Risikoen for påvirkning af grundvandet er primært relateret til håndtering af overfladevand fra parkeringsarealer, idet overfladevandet kan indeholde suspenderet stof, oliester og tungmetaller mv.

Der er taget hensyn til grundvandsdannelsen ved at placere parkeringsarealerne uden for det grundvandsdannende opland. Parkeringsarealer inden for NFI-området befæstes med fast belægning i overensstemmelse med de statslige og kommunale retningslinjer. Der stilles i VVM-tilladelsen krav om, at overfladevand ikke nedsives, men forsinkes gennem bassin med sand- og oliefang inden udledning til recipient. På den baggrund vurderes projektet ikke at påvirke grundvandsinteresserne.

Der stilles i VVM-tilladelsen krav om, at den nuværende landbrugsdrift af arealerne i området ophører, som forudsætning for realisering af hele masterplanen. Herved vil kvaliteten af det nydannede grundvand inden for området blive bedre, idet der ikke forventes gø-

det i det omfang, som er tilfældet ved den hidtidige landbrugsdrift.

Grundvandssænkning

Projektets bebyggelse etableres uden kældre, og det forventes derfor ikke, at der skal foretages grundvandssænkning i forbindelse med anlægsfasen. I forbindelse med opførelse af hotellet i 20 etager og eventuelt også andre større bygninger, kan der dog blive behov for at bortpumpe vand fra byggegruben, og eventuelt foretage midlertidig grundvandssænkning, mens fundamentet etableres.

Behovet afklares bl.a. på baggrund af konkrete geotekniske boreriger lokalt omkring byggepladsen. Der vil formentlig kun være tale om grundvandssænkning i en kortere periode.

Dele af området under messehallerne er registreret med kendskab til jordforurening (V1), hvilket ved nyt byggeri kan gøre det nødvendigt, at rense grundvandet inden udledning til regn- og spildevandskloak. Midlertidig grundvandssænkning forudsætter tilladelse fra Herning Kommune, der i den forbindelse skal godkende principperne for afledning af grundvand fra byggegruben.

Indretningen af parkering mm., hvor der ikke tillades nedsivning af overfladevand, er tilrettelagt under hensyn til grundvandsinteresserne, så der ikke vil være nedsivning af overfladevand i indvindingsoplandet og det grundvandsdannende opland.

I forbindelse med det årlige Landsskue opsamles og bortskaffes gødning i området.

For at undgå spild af olieprodukter og kemiske stoffer kan der udarbejdes en miljøledelsesplan for byggepladsen med beskrivelse af byggepladsens indretning og forholdsregler i forbindelse med uheld, f.eks. udslip af olie fra en væltet arbejdsmaskine.

f) Spildevand og regnvand

Håndteringen af overfladevand fra MCH-området forventes som i dag at ske med delvis nedsivning og delvis udledning til recipient. Dels en nordlig udledning til Søndre Kanal og to sydlige udløb til Asmindkær Bæk og Lervadskær Bæk.

Der er i projektet og lokalplanen indarbejdet en række LAR-tiltag, der skal håndtere regnvandet lokalt og reducere belastningen af recipienterne. Tiltagene skal reducere udløbet af regnvand med 20 %, og reducerer stofbelastningen af recipient betydeligt.

Lokalplanen stiller krav om følgende LAR-tiltag ved gennemførelse af projektet:

- › Parkeringsarealer uden for NFI-område og dele af den kommende forplads foran Jyske Bank BOXEN etableres med permeabel belægning.
- › Bebyggelser vest for Vardevej etableres med grønne tage.
- › Overfladevand fra befæstede parkeringsarealer opsamles af hensyn til grundvandsinteresser og ledes til forsinkelsesbassin med sandfang og oliefang.

Herning Vand A/S har vurderet at der skal etableres nye regnvandsbassiner med bassin-størrelser på ca. 10.600 m³, hvilket skønnes at have et samlet arealbehov på 20-30.000 m² afhængigt af udformning. Den endelige volumen og areal til regnvandsbassiner afhænger af udformningen af det endeligt bygge- og anlægsprojekt og myndighedskrav.

Ud fra områdets topografi vurderes det mest realistisk at etablere hovedparten af bassinvoluminet i den sydlige del af området mellem Kaj Zartows Vej og motorvejen, hvor der også er tilstrækkeligt areal til det nødvendige volumen. Det er ikke muligt at lede overfladevand fra hele projektområdet til området ved Kaj Zartows Vej ved gravitation. En mindre del af overfladevandet skal derfor håndteres i regnvandsbassiner i den nordlige del af området inden udledning til Søndre Kanal.

Det er ikke på nuværende tidspunkt endeligt fastlagt, hvor regnvandsbassiner skal placeres i området vest for Vardevej. Der arbejdes dog med en placering af et regnvandsbassin ved Baggeskærvej.

g) Natur og vandløb

Etablering af bro/stiforbindelse via Knudmosen til Herning by anlægges så eksisterende naturområder beskyttet efter § 3 berøres mindst muligt, og kobles så vidt muligt på det eksisterende stisystem i Knudmosen. Hvis det ikke kan undgås, at en mindre del af engen berøres af den nye bro, skal Herning Kommune søges om dispensation til ændring af det beskyttede naturområde.

Eventuel nedlæggelse af et mindre vandhul ved parkeringsarealer syd for Kaj Zartows Vej vil kræve dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3. Skal vandhullet nedlægges, bør dette ske i vinterperioden, hvor padden opholder sig uden for vandhullerne.

Det vil kræve tilladelse efter vandløbsloven og naturbeskyttelseslovens § 3 at ændre forløbet af vandløbet inden for det nye parkeringsområde P syd 2. Det bør vurderes, om det i forbindelse med projektet er muligt at åbne den i dag rørlagte ende som erstatning. En åbning af denne del af vandløbet kunne give et vandløb af mindst samme kvalitet som den del, der omlægges. På denne måde opnås mulighed for nye parkeringspladser samtidig med naturen forbedres.

Vand, der efter nedbør eller tøbrud, løber af veje og parkeringspladser indeholder en række næringsstoffer og miljøfremmede stoffer, der kan påvirke den økologiske tilstand i recipienten. Gennem LAR-effekter og regnvandsbassinernes indretning vil indholdet af suspenderet stof, oliestoffer, tungmetaller mv. i vandet, der udledes igennem tilløbet begrænses så vidt muligt.

Den mængde næringsstoffer, der udledes fra overfladevand opvejes af, at ca. 20 ha landbrugsjord tages ud af drift. Samlet viser beregningerne, at projektet ved fuld udbygning vil reducere tilførslen af næringsstoffer til vandmiljøet med ca. 20 % kvælstof og ca. 85 % fosfor.

h) Jord, råstoffer og affald

Flytning af jord væk fra området skal anmeldes til Herning Kommune og skal ske på baggrund af jordprøver og til en modtager, der er godkendt af Herning Kommune. Flytningen vurderes derfor ikke at udgøre et miljøproblem.

Opgravet overskudsjord bør anskues som råstoffer og bruges til landskabsbearbejdning af de grønne arealer og terrænregulering inden for projektområdet. Derudover kan opgravet sand normalt anvendes til bundfyld i vejkanter og parkeringsarealer. Overskudsjord kan

anvendes til landskabsbearbejdning af de grønne arealer, (støj)volde og terrænregulering. Dette vil minimere CO₂ bidraget fra kørslerne.

Skal der arbejdes med forurenede jord, skal det sikres, at der ikke sker spredning af forurenede jord til omgivelserne i anlægsfasen – f.eks. støv og spild af jord ved transport. Dette kan sikres ved at holde jorden befugtet og ved afdækning af vognlad med presenning.

For at minimere bortkørsler med opgravet materialer i anlægsfasen, bør al opgravet materiale sorteres og opbevares på lager inden for projektområdet eller i umiddelbar nærhed af projektområdet eller steder, hvor jorden senere kan genanvendes.

i) Klima og luft

Beregningerne viser, at realiseringen af den samlede masterplan vil medføre en stigning i luftforureningen fra trafik i det undersøgte område på ca. 5 %. Den største del af stigningen findes i erhvervsområdet omkring MCH, hvor stigningen er 19 %, hvorimod der kun er en stigning på 3 % i øvrige byområder.

Øget luftforurening og CO₂ som følge af øget biltrafik kan søges reduceret ved at skabe gode forbindelser og ankomstforhold for bus, tog og cykler. Biltrafikens emissioner ændres i øvrigt løbende i takt med udskiftningen af vognparken med nye køretøjer, som overholder strengere emissionskrav.

Driftsfasen

Ved etablering af hotel i op til 70 m højde kan der være behov for ændring af afkast fra skorsten ved Midtjysk Betonvare- og Elementfabrik mht. indholdet af stoffer i luften eller ved forhøjelse af afkast. Dette bør vurderes i forbindelse med revision af virksomhedens miljøgodkendelse.

Øgede emissioner fra et større varme- og elforbrug ved de nye bebyggelser kan søges reduceret ved etablering af lavenergibebyggelse og/eller øget brug af energi-reducerende tiltag.

Anlægsfasen

Eventuelle støvgener i anlægsfasen kan reduceres med følgende tiltag:

- › Støv fra anlægsveje og intern transport kan begrænses ved renholdelse af vejene og befugtning i tørre perioder.
- › Lastbiler, der transporterer jord, grus, sand og andre løse materialer, bør over-dækkes eller toppen af læsset ska være mindst 0,5 m under toppen af ladet.
- › Kørselsveje til transport af jord o.l. bør planlægges, så der opnås mindst mulig kørsel gennem tæt bebyggede områder.
- › Oplag af jord, skærver og andre støvende materialer bør holdes fugtige.

j) Socioøkonomiske forhold

En fuld realisering af masterplanen vil medføre behov for udfasning af tre ejendomme inden for MCH-området, henholdsvis Kaj Zartows Vej 31 (bolig og oplagsplads) og 33 (bolig), samt Vardevej 9 (hotel).

Hvis hele pladsen foran Jyske Bank BOXEN skal realiseres, skal det eksisterende Hotel Herning på Vardevej fjernes. Der er ikke handlepligt i forhold til en lokalplan, hvorfor hotellet og boligerne kan fortsætte deres eksisterende lovlige anvendelse.

Der er ikke er mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for det delområde, hotellet ligger i, vil hotellet ikke kunne udvide. Der vil heller ikke være mulighed for at genopføre det efter en alt ødelæggende brand eller lignende skade af bygningen.

Det samme gør sig gældende for boligerne på Kaj Zartowsvej 31 og 33. Da der ikke er mulighed for at opføre ny boliger inden for det delområde, boligerne ligger i, vil disse ikke kunne udvides. Der vil heller ikke være mulighed for at genopføre den efter en alt ødelæggende brand eller lignende skade af bygningen.

Det betyder, at ejeren formentlig vil kunne kræve overtagelse af ejendommene, hvis bygningerne for eksempel brænder eller ved stormskade på anden hændelig måde bliver så beskadiget, at bygningen skal genopbygges for at kunne fortsætte sin eksisterende anvendelse.

2. Valg af forslag

Forvaltningen har valgt at indstille projektet, der afspejler masterplanen for hele MCH-området til endelig vedtagelse. Derved er der mulighed for at realisere oplevelsesattraktionen TimeWorld ved MCH Messecenter Herning. Der sikres også mulighed for en fortsat udvikling af området omkring MCH Messecenter Herning for at danne en samlet ramme om oplevelser af høj kvalitet.

Masterplanen indeholder en række større og mindre projektelementer.
Som 1. etape etableres:

- TimeWorld: I alt kan etableres op til 15.000 m² ny indendørs oplevelsesattraktion, som udgangspunkt i om- og tilbygning af den eksisterende runde hal (Hal B). Bygningshøjden kan være op til 40 meter.
- River of Time: I alt kan etableres op til 20.000 m² overdækket klimaskærmet forløb, som forbinder nye og eksisterende funktioner ved MCH Messecenter Herning. Herunder TimeWorld, MCH Arena og ved niveaufri krydsning af Vardevej til eksisterende station på banen. Bygningshøjden kan være op til 20 meter.

Masterplanen indeholder desuden følgende projektelementer:

- Hotel og parkeringshus: I alt kan etableres op til 30.000 m² ny bebyggelse som landmark i den nordlige hjørne af MCH-området mod Messevejen/Vardevej. Bygningshøjde op til 70 meter (20 etager). Parkeringshuset etableres i de nederste etager af bygningen, over terræn.
- Højlager: I alt kan etableres op til 40.000 m² lager som om- og tilbygning af eksisterende haller øst for Vardevej. Bygningshøjde op til 30 meter (5 etager).
- Liberalt erhverv/kultur: I alt kan etableres op til 65.000 m² til kontor- og servicefaciliteter, kultur, sport og lignende i ny bebyggelse vest for Vardevej. Heraf minimum 10.000 m² til sportsfaciliteter. Bygningshøjde op til 20 meter. I delområde til kultur og sport dog op til 40 meter og 48 meter til erhvervsbyggeri i den sydlige del af bebyggelsen.



Masterplan for området ved MCH Messecenter Herning

- Parkeringshus: I alt kan etableres op til 35.000 m² ny bebyggelse på terrænen, til parkeringshus vest for Vardevej. Bygningshøjde op til 20 meter (5 etager).
- Nyt ankomstområde: Ved Jyske Bank BOXEN og MCH Arena, etableres en ny plads, der skal optimere afsætningsmuligheder og VIP-parkering. Pladsen kan også anvendes som eventplads.
- Bjerget/scene: Der kan etableres ny landskabsformation, af nyt forhøjet terræn, med udendørs scene mellem MCH Messecenter Herning og eventpladsen. Højde op til 15-20 meter over eksisterende terræn.
- Håndværkshaller, Hal Q og gartnergården: De eksisterende 8.500 m² haller kan nedrives og op til 10.000 m² ny bebyggelse kan etableres under den nye landskabsformation. Bygningshøjde op til 10 meter.
- Eventplads: I alt kan etableres op til 35.000 m² indgangs- og servicebygninger, midlertidige stalde, pavilloner og lignende ved den udendørs eventplads til landskue og lignende mellem MCH Messecenter Herning og Kaj Zartows Vej/Messevejen. Bygningshøjde op til 10 meter.

Eventpladsen omlægges med større naturpræg op mod Messevejen og med ny separat indgang mod syd, fra Kaj Zartows Vej.

- Landsskabsbro: Der etableres en bro over Messevejen, nord for messehallerne, fra MCH Messecenter Herning og Knudmosen. Broen forbindes med en eksisterende stiforbindelse til Herning midtby. Broen skal anvendes til bløde trafikanter og fauna-passage. Broen skal konstrueres så den ikke hindrer planer om et fremtidigt el-drevet køretøj til forbindelse af Herning midtby til MCH-området via Knudmosen. Broens frihøjde er minimum 5 meter over Messevejen.
- Parkeringspladser: Etablering af parkeringspladser og håndtering af overfladevand i området mellem motorvejen og Kaj Zartows Vej.

Dette er valgt ud fra en afvejning af gener sammenholdt med muligheden for fortsat at udvikle MCH Messecenter Herning og området omkring MCH Messecenter Herning.

På den baggrund har forvaltningen vurderet, at realisering af projektet er et bedre alternativ end o-alternativet, hvor der ikke gives mulighed for samme udvikling af MCH-området, herunder etableringen af oplevelsesattraktionen TimeWorld.

3. Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger af planen

Når der gives VVM-tilladelse til et VVM-pligtigt projekt følger der en række krav med. Heri kan kommunen regulere forhold omkring etablering af parkeringspladser, håndtering af overfladevand fra parkeringspladser og lignende.

Der er udarbejdet et forslag til et overvågningsprogram. Overvågningsprogrammet fastlægger blandt muligheder for at kræve dokumentation for etablering af parkeringspladser.

Det er Kommunes miljøtilsyn, der kontrollerer, at VVM-tilladelsen og overvågningsprogrammet overholdes, samt håndterer eventuelle klager.

Overvågningsprogram for Erhvevsområde ved MCH Messecenter Herning - 1. Etape: TimeWorld, River of Time og kvalitetsløft af eksisterende bygninger, udearealer og parkeringspladser

Herning Kommune er forpligtiget til at udarbejde en plan for overvågning af, at anlægsprojekterne overholder miljøkravene. Heri kan både indgå tilsyn og overvågning i anlægsfasen og driftsfasen. Kommunes byggesagsbehandling og miljøtilsyn skal herved sikre, at anlægsprojekterne etableres og drives i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og at de fastsatte vilkår i VVM-tilladelsen overholdes. De væsentligste elementer, som forventes at indgå i overvågningsprogrammet, fremgår af nedenstående forslag til overvågningsprogram.

Kulturinteresser

Kulturarvsinteresserne overvåges af Herning Museum i form af forundersøgelser og eventuelt udgravninger i forbindelse med de enkelte bygge- og anlægsprojekter. Arkæologiske udgravninger skal gennemføres før byggeri- og anlægsarbejder igangsættes, jf. Museumsloven.

Trafik

I forbindelse med Herning Kommunes arbejde med trafiksikkerhed generelt overvåges udviklingen af trafikuheld. Hvis det viser sig, at antallet af uheld stiger, vil Herning Kommune etablere trafiksikkerhedsfremmende tiltag.

Derudover skal MCH løbende følge trafikafviklingen fra parkeringspladserne ved større arrangementer med henblik på eventuelt at aktivere alternative adgangsveje. Ved behov for det skal Herning Kommune kontaktes.

Vejdirektoratet overvåger omfanget af støjbelastede boliger langs statens veje i de løbende revisioner af støjhandlingsplaner. I Vejdirektoratets aktuelle støjhandlingsplan 2013-2018 indgår ingen særskilte tiltag for Messemotorvejen.

Grundvand

Vestre Vandværk overvåger grundvandskvaliteten hvert 4. år, hvor der bl.a. analyseres for olie/benzin og andre miljøfremmede stoffer. Det kan med tiden overvejes, om der skal ske øget overvågning af miljøfremmede stoffer fra veje og p-pladser.

Overfladevand

Ved udledning af overfladevand til recipienter skal det overvåges om de forøgede vandmængder giver anledning til en kritisk forringelse af recipientkvaliteten og om der evt. sker erosion og oversvømmelse i vandløbet. Denne overvågning sker som regel i forbindelse med vandløbsmyndighedens generelle tilsyn og overvågning med vandløbene.

Derudover bør det overvejes at etablere mulighed for kontrol af regnvandsbassinernes tæthed. Især for de bassiner som evt. etableres inden for indvindingsoplandet/NFI-området.

Jord

Overvågning i forhold til forurenede jord vil blive fastlagt i forbindelse med tilladelse til bygge- og anlægsarbejder efter jordforureningslovens § 8. Tilladelsen kan indeholde krav om forureningsundersøgelser før bygge- eller anlægsarbejdet igangsættes.

Råstoffer

Tilkørslen af råstoffer og genanvendelsen af overskudsjord overvåges i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Affald

Aktiviteter under den kommunale renovationsordning overvåges i forbindelse med driften, det vil sige tømningerne.

Luft

Ved etablering af hotellet bliver arealanvendelsen mere følsom over for luftforurening fra virksomheder i omgivelserne. Der vil derfor være behov for skærpet opmærksomhed på virksomhedernes forebyggelse af diffus støvforurening fra udendørs oplag og intern kørsel. Dette vil indgå som en del af Herning Kommunes tilsyn med virksomhederne.