



Herning
Kommune

§21b A F T A L E

Mellem
Herning Kommune
Torvet
7400 Herning

Og
Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S
Ørnvej 18
6971 Spjald
CVR-nr 30921941

Er der indgået nedennævnte aftale vedrørende et boligområde ved Kollundvej i Lind.

1. Planlovens § 21B

I henhold til Planlovens § 21B kan der indgås aftale mellem privat bygherre og en offentlig myndighed om finansiering om infrastruktur, dels således at der sikres en højere kvalitet og standard end de planlagte kommunale løsninger, men også således at grundejerne bidrager økonomisk til infrastrukturprojektet, som medfører, at udviklingen af planlagte byudviklings- og omdannelsesområder fremrykkes i kommuneplanens tidsrækkefølge.

2. Formål

Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S har et ønske om at etablere en mindre del af det påtænkte boligområde ved Kollundvej i Lind omfattet af LP 61.B12.2 Boligområde ved Kollundvej i Lind.

Det påtænkte område udgør ca. 9 parcelhusgrunde af LP's samlede antal, og de anlægges på det areal som ligger tættest på Kollundvej. I første omgang etableres der en midlertidig vejadgang til Kollundvej, men når hele LP området sættes til salg, skal der etableres vejadgang som vist på bilag 1. Denne aftale er for at sikre Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S deltagelse i betalingen af etableringen af den for lokalplanen nødvendige infrastruktur.

3. Hvilke fysiske indgreb vil være nødvendige

- Rundkørslen ved Kollundvej/Koustrup Allé ændres og udbygges med et fjerde ben mod syd.
- Stamvej. Koustrup Allés forlængelse mod syd fra rundkørslen Kollundvej/Koustrup Allé, (20 meter vejudlæg m. stier, beplantning mm, ca 220 meter).
- Fordelingsvej. Øst-vest gående fra stamvej (10 meter vejudlæg m. sti, beplantning mm, ca 280 meter).
- Grønne fællesarealer, evt. placering af regnvandsbassin mv. Øst-vest gående fra stamvej, omkring fordelingsvej. I alt ca. 9000 m², som foruden den private fællesvej kan anvendes til regnvandsbassin, rekreativ areal mv. – Som vist på bilag 2.

4. Omkostninger

Beregningerne er med udgangspunkt i m² salgbart areal i hele lokalplansområdet (35.537m²) sat overfor det salgbare areal i Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S andel af lokalplansområdet (11.012m²).

Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S' andel af omkostninger (incl. moms) til: ombygning af rundkørsel og etablering af stamvej, etablering af fordelingsvej, etablering af grønne fællesarealer samt andel af arealerhvervelser er beregnet til 31% af 2.756.250 kr.

I alt 854.438 kr. inklusiv moms. beløbet er det endelige beløb som Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S skal betale i forbindelse med udbygningen.

5. Udførelse af arbejdet.

Parterne er enige om, at Herning Kommune i det hele udfører det nødvendige arbejde, alternativt at dele af arbejdet udføres af privat part, som køber det resterende areal. Herning Kommune afgør alene hvorledes og hvornår det ovennævnte skal etableres.

6. Udgiftsfordeling

Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S betaler hvad der svarer til deres andel af etableringsomkostningerne til infrastrukturanlæggene som de er beskrevet i aftalen og på kortbilagene. De resterende andele betales af enten Herning Kommune eller en anden privat part som ender med at erhverve det resterende areal.

Aftalen vil være at tinglyse på Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S ejendom matr. Nr. 22s, Lind by, Rind, (ejd.nr.: 258504) såfremt Herning Kommune kræver det.

Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S indbetaler/deponere indtil de beskrevne infrastrukturløsninger etableres.

7. Tidsramme

Der kan ved aftalens indgåelse, ikke siges noget konkret om hvornår denne etablering vil ske, Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S er indforstået med at den beskrevne økonomi stilles til rådighed for Herning kommune på ubestemt tid

8. Betaling

I forbindelse med indgåelse af nærværende aftale betaler Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S til Herning Kommune det aftalte beløb på kr. 854.438 kr. Alternativt deponere Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S det nævnte beløb, hvilken kommer til udbetaling og kan hæves af Herning Kommune, når Herning Kommune eller en anden privat part fysisk har anlagt de beskrevne infrastrukturanlæg.

9. Bortfald

Såfremt Naturklagenævnet eller domstolene skulle ophæve den lokalplan, der muliggør ovennævnte, er Herning Kommune berettiget til at betragte udbygningsaftalen som værende bortfaldet, og hvilket i så fald ikke skal have konsekvenser af nogen art for Herning Kommune. Det i aftalen omhandlede beløb betales tilbage.

10. Omkostningsfordeling

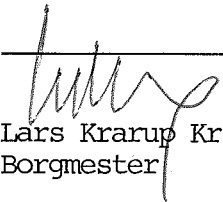
Omkostninger ved tinglysning af nærværende aftale eller ekstrakt heraf afholdes alene af Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S
Omkostninger til rådgivning afholdes af de respektive parter.


11. Underskrift.

For Herning Kommune

Herning den. _____

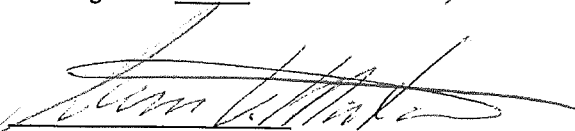
HERNING BYRÅD, den 16. marts 2015
P. b. v.


Lars Krarup Kristensen / Lone Lyrskov
Borgmester


Lone Lyrskov
Kommunaldirektør

For Byggefirmaet Ivan Mortensen A/S

Herning Den. _____

RS - 11 - 2014


Byggefirmaet
IVAN V. MORTENSEN A/S
Ørnhøjvej 18 · Grønbjerg
6971 Spjald
Tlf. 97 38 42 81 · Fax 97 38 42 88