

HENSIGTSEKTLÆRING

MELLEM**BRFfonden****OG****Herning Kommune**

1 BAGGRUND OG FORMÅL

De to parter, BRFfonden og Herning Kommune, vil arbejde på, at der etableres et håndværkskollegium i Herning. Håndværkskollegiet vil bestå af cirka 70 boliger til 84 beboere, værksteder, fællesarealer og forstanderbolig.

BRFfonden ønsker at etablere tre nye håndværkskollegier i Danmark, herunder i Herning. Fondens vision er at skabe gode rammer for menneskers liv og aktiviteter og fondens mission er, at skabe bolig-og bygningsmæssige forudsætninger for menneskers trivsel, livskvalitet og medborgerskab.

Med afsæt i disse vil Fonden med Håndværkskollegierne skabe rammer for dem, der skaber rammer for os, dvs. unge som tager en håndværksmæssig uddannelse primært indenfor byggeri.

Fonden ønsker, at kollegierne medvirker til at styrke respekten og et positivt image omkring håndværksfagene, tiltrække flere unge til uddannelserne og derigennem medvirke til at sikre, at det fremtidige behov for dygtige håndværkere i Danmark kan opfyldes af kvalificeret arbejdskraft.

I Herning Kommune tilbydes en lang række erhvervsuddannelser og korte-og mellemlange uddannelser. Som eneste by i regionen udenfor Aarhus tilbydes der også lange videregående uddannelser på Aarhus Universitet Herning. Herning Kommune satser på erhvervsuddannelser og på at blive kendt som en uddannelsesby med blandt andet håndværkeruddannelser af høj kvalitet.

I Herning er der et tæt samarbejde mellem erhvervslivet og uddannelsesinstitutioner om bl.a. at skabe de bedste muligheder og rammer for iværksættere. Dette sker eksempelvis gennem studentervæksthuset Business Factory, hvor studerende kan arbejde med at starte virksomhed sammen med iværksættere og virksomheder i Innovatorium i Birk.

I Herning Kommune findes bl.a. Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier, som udbyder en lang række erhvervsuddannelser. Herningsholm vil gerne gå i front med talentudvikling og deltager i flere nationale og internationale talentkonkurrencer.

Herningsholm har følgende fokusområder i de kommende år:

- Udvikling af studentermiljøet
- Synliggørelse af videreuddannelses- og karrieremuligheder
- Udvikling af entreprenant tilgang
- Styrkelse af kobling mellem teori og praksis
- Udvikling af talentmiljø

BRFfonden, Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier og Herning Kommune har således fælles ønsker, ambitioner og hensigter for videregående uddannelse af håndværkere.

2 PARTERNES SÆRLIGE KOMPETENCER.

BRFfonden.

Fonden vil udvikle projektet og gennem en til formålet stiftet fond; Fonden for Håndværkskollegier, etablere, opføre og drive Håndværkskollegiet, så det bygger på de bedste danske håndværkstraditioner og nye måder at arbejde med håndværk på.

Håndværkskollegiet skal være et dannelsessted, der bygger på højskoletanken om læring, fællesskab og ansvar. Det skal være et sundt og trygt sted at bo, understøtte gode relationer og give indsigt på tværs af fagskel, samt supplere og understøtte lokale uddannelsesinstitutioner.

Herning Kommune.

Herning Kommune skal som planmyndighed etablere det for placering og opførelse nødvendige plangrundlag. Herning Kommune skal endvidere facilitere og fremme en proces, så der fremkommer input fra andre aktører, repræsentanter fra lokale håndværksvirksomheder med tilknytning til byggeri og repræsentanter fra relaterede uddannelser. Der forudsættes en særlig relation til Herningsholm Erhvervsskole for så vidt angår etablering, men også fremtidig drift.

3 KONKRETE OPGAVER.

Herning Kommune.

Herning Kommune skal tilbyde BRFfonden og/eller Fonden for Håndværkskollegier på markedsvilkår at erhverve en grund til opfyldelse af formålet, herunder opførelse af håndværkskollegiet. Dertil at etablere det fornødne plangrundlag.

Der er i prospektmateriale anført en grund mellem Herning Gymnasiums boldbaner og Herningsholm Erhvervsskole. Grunden er velegnet og velbeliggende og vil blive udbudt på sædvanlige vilkår for salg af kommunale ejendomme. Hvis grunden ikke erhverves af BRFfonden og/eller Fonden for Håndværkskollegier undersøger Herning kommune mulighed for anden placering.

Herning Kommune skal løbende fremme dialogen mellem BRFfonden, Herning Kommune, Herningsholm Erhvervsskole og andre aktører.

BRFfonden.

BRFfonden og Fonden for Håndværkskollegier skal igangsætte og kontinuerligt gennemføre det allerede estimerede forløb nemlig:

- Udviklings- og programfase
- Konkurrence og skitseringsfase
- Tilretning af skitseprojekt
- Forprojekteringsfase
- Hovedprojektering og realiseringsfase
- Ibrugtagningsfase

Alt indenfor en tidsramme med henblik på ibrugtagning i 2024.

Herning Kommune er indforstået med, at BRFFonden udskriver en arkitektkonkurrence med udgangspunkt i den anførte grund uanset BRFFonden ikke har adkomst på denne.

Herning Kommunes opgaver og BRFFondens opgaver er specielt i startfasen indbyrdes afhængige af hinanden og derfor skal disse igangsættes uden ugrundet ophold og fremmes hurtigst muligt.

1. Drift og forløb efter ibrugtagning.

Fonden for Håndværkskollegier vil efter opførelsen være såvel ejer af Håndværkskollegiet som operatør. Fonden vil således i det hele påtage sig driftsopgaven på basis af uddelinger fra BRFFonden.

2. Hensigtserklæringens retsvirkninger.

Denne hensigtserklæring tilkendegiver en intention om, at de to parter loyalt vil arbejde hen imod realisering af formålet: Herning Kommune arbejder hen mod etablering af plangrundlag og udbud af grund; BRFFonden igangsætter projektets faser og sikrer disses fremme. Helt konkrete og bindende aftaler kan aftales mellem parterne.

3. Omkostninger.

Omkostninger ved udarbejdelse af nærværende hensigtserklæring afholdes af Herning Kommune. Alle omkostninger relateret til opførelse af Håndværkskollegiet afholdes af BRFFonden og Fonden for Håndværkskollegier på basis af uddelinger fra BRFFonden.

4. Fortrolighed.

Parterne er enige om, at enhver fortrolig information, der udveksles, er at betragte som en hemmelighed, dog bortset fra nødvendige oplysninger. Såfremt der ud over informationer til rådgivere skal informeres, kan det alene ske ved enstemmig aftale. Offentliggørelse af projektet sker når parterne er enig herom. Der kan være informationer, der for nogle af parterne er omfattet af Lov om offentlighed i forvaltningen, hvorfor der kan være pligt til at udlevere sådanne.

5. Varighed og ophør.

Hensigtserklæringen træder i kraft, når den er underskrevet af begge parter. Hensigtserklæringen ophører når Håndværkskollegiet er etableret. Parterne har ikke noget krav mod hinanden som følge af hensigtserklæringens ophør uanset årsag.

4 UNDSKRIFTER

Den
f. BRFFonden:

Den
f. Herning Kommune:
