



**Herning**  
Kommune

**HP 2021 ApS**  
**CVR 40144927**

**Ejet af KPC Herning A/S**

By, Erhverv og Kultur  
Rådhuset, Torvet  
7400 Herning  
Tlf.: 9628 2828  
Lokal 9628 8553

bekkh@herning.dk  
www.herning.dk

Sagsnummer:  
01.16.00-P16-9-19

Kontaktperson:  
Kaare Hjorth

Dato: 30-09-2020

## **§25-tilladelse til opførelse af Højhus på Herning+ i Herning**

HP 2021 ApS har med ansøgning af 4. marts 2019 søgt Herning kommune om tilladelse til etablering af et højhus på op til 78 meter, nu tilpasset til en højde på 55 meter. Bygningens beliggenhed fremgår af kortbilag på sidste side.

Højhuset er beskrevet og vurderet i Miljøkonsekvensrapport for Højhus på Herning+, 19.12.2019. Området er udlagt til formålet med tillæg nr. 100 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Bestemmelser for byggeriets placering, udseende mv. fremgår af lokalplan nr. 12.BL5.3.

### **Tilladelse**

Herning Kommune meddeler hermed tilladelse i henhold til Miljøvurderingsloven<sup>1</sup> § 25, stk. 1 til etablering og drift af et højhus på matr. 860a Herning Bygrunde. Højhuset skal etableres som beskrevet i nedenstående vilkår.

Tilladelsens indehaver: HP 2021 ApS, Indehaverens CVR-nr.: 40144927

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. miljøvurderingslovens § 39.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse 2018-10-25 nr. 1225 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

#### Generelt

1. Højhuset skal i al væsentlighed etableres og drives indenfor de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, som er angivet i miljøkonsekvensrapporten for det samlede anlæg.
2. Højhuset må højst gives en højde på 55 meter i forhold til den fastlagte terrænkvote i lokalplan 12.BL5.1
3. Ejer af tilladelse skal holde Herning Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt ansvarlig for etablering af højhuset.
4. Højhuset skal etableres så der sikres et acceptabelt til behageligt vindmiljø omkring højhuset og på pladsen syd for bygningen. Dette ud fra de forudsætninger om ophold som er beskrevet på miljøkonsekvensrapportens figur 9.7, gengivet herunder.
- 5.



6. Parkeringskælderens konstruktion må ikke hindre at der kan etableres afværgeforanstaltninger til at sikre, at der kan skabes et behageligt vindmiljø på pladsen syd for bygningen.
7. Parkeringskælderens overkant af kælderkonstruktion må højst placeres i kote 55,8, svarende til 80 cm fra terrænkote som angivet til kote 56,6 på kortbilag 5 i lokalplan 12.BL5.3, så det sikres at der kan etableres en konstruktion på minimum 80 cm over kælderen.
8. Konstruktioner under terræn skal etableres som tæt konstruktion, så der ikke bliver behov for permanent grundvandssænkning.

#### Anlægsfase

9. Tilkørsel af byggematerialer skal ske af Gl. Landevej. Transporterne skal benytte adgangsvejene som angivet i lokalplan nr. 12.BL5.3
10. Der må ikke ske standsning, af- og pålæsning på Gl. Landevej eller Møllegade.

11. Der må ikke være arbejdsrelateret kørsel af Skolegade.
12. Arbejdsareal, oplagsplads, parkering for arbejdskøretøjer og håndværkere samt vendeplads for lastbiler skal etableres på ejendommen.

#### Driftsfase

13. Der må ikke foretages permanent grundvandssænkning.

#### Begrundelse for afgørelsen

Miljøpåvirkninger ved etablering og drift højhus på Herning+ er undersøgt, beskrevet og vurderet i Miljøkonsekvensrapport for højhus på Herning+, 19.12.2019. På baggrund af undersøgelserne af projektet og de ovenstående vilkår vurderer Herning Kommune, at projektet kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet.

#### Herning Kommunes bemærkninger

§25-tilladelsen meddeles med baggrund i nedenstående:

- Ansøgning om etablering højhus på Herning+
- Miljøkonsekvensrapport for højhus på Herning+, 19.12.2019
- Tillæg nr. 100 til Herning Kommuneplan 2017-2028.
- Lokalplan nr. 12.BL5.3
- Resultat af den offentlige høring og partshøringer

#### Projektets særkender

Projektet omfatter nedrivning af den eksisterende bebyggelse, etablering af et højhus på op til 15 etager og 55 meters højde med boliger, erhverv i stueetagen, overdækket forplads og parkering i en tilhørende P-kælder.

#### Anlægsfasen

I anlægsfasen vil der være øget tung trafik på det lokale vejnet ved byggepladsen. Det er estimeret, at antallet af tunge transportere til bortskaffelse af bygningsaffald og jord samt levering af maskiner og byggematerialer i anlægsfasen vil udgøre i størrelsesordenen 2000 transportere fordelt over anlægsperioden.

Det vurderes at trafikbelastningen af vejnettet fra anlægsarbejder til højhuset samlet vil være underordnet i forhold til den øvrige trafik og ikke vil indebære en væsentlig påvirkning.

Under anlægsfasen vil anlægsaktiviteterne medføre støj i nørområdet. Ved anlægsarbejde vælges maskiner og arbejdsmetoder, så omgivelserne generes mindst muligt af støj, og disse vil som udgangspunkt kun foregå på hverdage i tidsrummet kl. 7-18.

### Driftsfasen

Samlet vurderes projektets påvirkning af de visuelle forhold at være moderat – væsentlig afhængigt af synsvinkel og afstand til projektområdet. I nærområdet vil der være positioner, hvor den visuelle påvirkning vil opleves som væsentlig.

Skyggepåvirkningerne på omgivelserne er samlet set lille for eksisterende boliger i området grundet højhusets afstand til de nuværende boliger og da den yderste skygge fra de øverste etager på højhuset forholdsvis hurtigt flytter sig. Der vil dog være flere boliger der påvirkes af skyggegener fra hovedforslaget.

Vindmiljøet og den måde som vinden opleves på, er afhængig af hvilken aktivitet man er i gang med. Opholder man sig i længere tid vil vinden således virke mere generende end ved kortere ophold eller når man blot går forbi højhuset.

Hele området har generelt et behageligt til acceptabelt vindmiljø, når man er i gang/bevægelse. Hvis man opholder sig i området i kort tid, er vindmiljøet meget afhængt af hvor man opholder sig, hvor det både kan opleves som acceptabelt, ubehageligt eller meget ubehageligt, afhængigt af hvor man befinder sig. Hvis man opholder sig i lang tid, bliver vindmiljøet i hele området i stor grad ubehageligt til meget ubehageligt.

Som afværgeforanstaltning anbefales der at etablere beplantning og byrumsinventar mv. på udsatte steder, eksempelvis lave perforerede hegn/skærme eller buske rundt om lokale områder for at skabe et roligere vindmiljø. Det forventes at det er muligt at skabe et acceptabelt vindmiljø i hele området, hvis disse tiltag implementeres.

Projektets isolerede påvirkning af trafikforholdene vurderes at være neutral, men den samlede påvirkning vurderes at være positiv i form af væsentlig reduceret trafik i området.

### **Overvågningsprogram**

Herning Kommune har myndighedsansvaret for, at §25-tilladelsens vilkår overholdes.

### **Partshøring samt offentlig høring**

Miljøkonsekvensrapporten, udkast til §25-tilladelsen og bygherres ansøgning har indgået i den offentlige høring iht. miljøvurderingslovens § 35. Endvidere er relevante parter hørt ved særskilt henvendelse hørt iht. forvaltningslovens § 19.

Høringen iht. miljøvurderingslovens § 35 er sket samtidig med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 100 og forslag til lokalplan nr. 12.BL5.3 iht. Planlovens § 24. i perioden fra den 12. marts til den 4. juni 2020 og igen fra den 1. juli til den 13. august 2020.

I forbindelse med den offentlige høring modtog Herning Kommune 34 bemærkninger/indsigelser.

Bemærkninger omhandlede blandt andet, positive tilkendegivelser for omdannelse af hospitalsgrunden, højhusets højde, offentlig adgang til højhusets øverste etage, kulturmiljø /bymiljø, trafik og støj i byggefasen.

I forbindelse med partshøringen modtog Herning Kommune **xx** bemærkninger/indsigelser.

Partshøring har været udsendt til, nuværende ejer, fremtidig ejer og naboer hvis ejendom er vurderet at blive ramt af skygge fra højhuset, den 21. marts og 21. september i perioden 2 timer efter til 2 timer inden solnedgang samt til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i §25 i Lovbekendtgørelse 2018-10-25 nr. 1225 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

§25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Forinden en realisering af projektet skal bygherre sikre sig øvrige relevante tilladelser.

Lokalplan nr. 12.BL5.3 indeholder afsnit om, hvilke andre tilladelser der skal indhentes fra offentlige myndigheder i forbindelse med realisering af projektet. Listen i lokalplanen er ikke udtømmende.

Vurderingen, der danner baggrund for tilladelsen, har udgangspunkt i det konkrete projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på udarbejdelsestidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om at meddele tilladelse til etablering af højhus på Herning+, offentliggøres på Herning Kommunes hjemmeside [www.herning.dk](http://www.herning.dk) den **xx. måned** 2020.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, hvorfor klagen skal være indgivet inden den **xx. måned** 2020. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via

klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender Herning Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenævnet/vejledning/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget.

#### *Betingelser mens en klage behandles*

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter kommunens afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

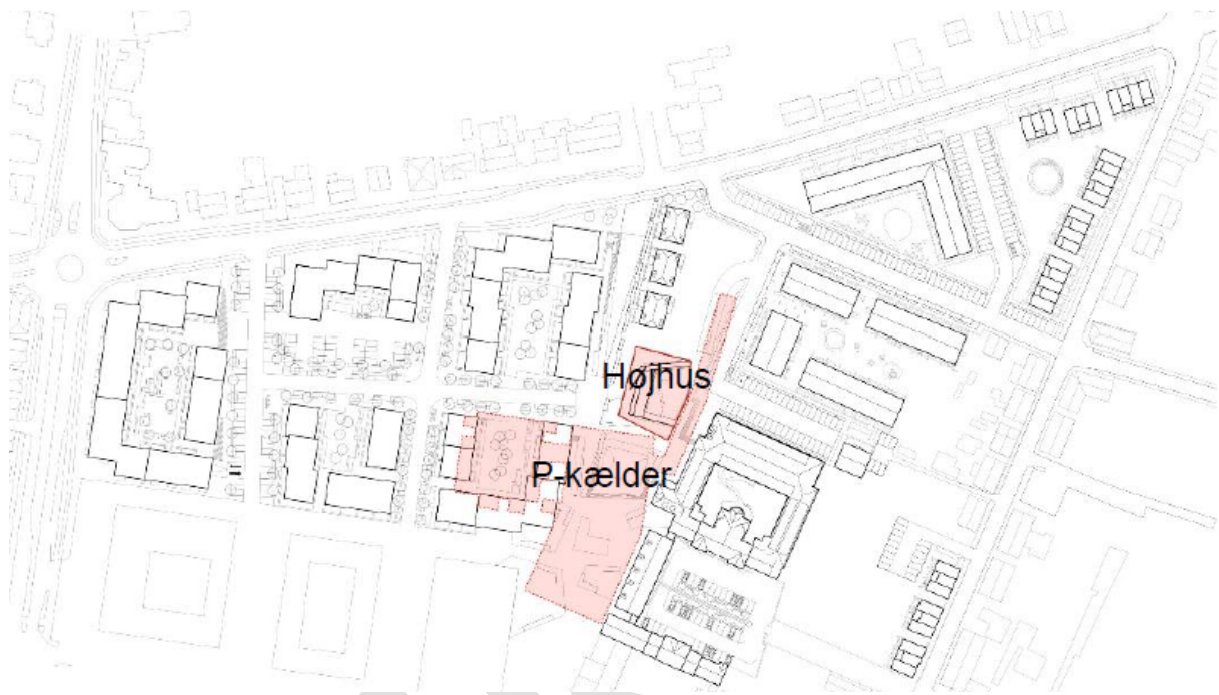
#### **Søgsmål**

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Dette forudsætter, at sagen er indbragt for domstolene senest 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet.

På Herning Kommunes vegne

Kaare Hjorth

- Kortbilag  
- Kortet svarer til Figur 1.2 i Miljøkonsekvensrapport for højhus på Herning+,  
19.12.2019



Udsk