

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Herning kommune
Torvet 5
7400 Herning

Jura, Ejendomme og Pension

Copenhagen Towers 1, Hanne-
manns Allé 25
2300 København S

Telefon 72 22 18 18
Skat.dk

Vores sagsnr. 20-1113117

23. oktober 2020

Dækningsafgift og grundskyld 2021-2028

Skatteforvaltningen gør hermed kommunerne opmærksom på, at kommunalbestyrelserne ikke kan forhøje eller indføre dækningsafgift for skatteårene 2021-2028. Kommunalbestyrelserne kan desuden ikke forhøje grundskyldpromillen i perioden.

Skatteforvaltningen har tidligere år skrevet til kommuner, der ikke opkrævede dækningsafgift og opfordret dem til at varsle os, hvis de forventede at indføre dækningsafgift for det kommende år, for at vi kunne forberede de nye vurderinger, herunder grundlaget for den kommende opkrævning af ejendomsskatter mv.

Denne mulighed for at indføre dækningsafgift er der imidlertid ikke i perioden 2021-2028, hvis kommunen ikke har opkrævet dækningsafgift i 2020. Kommunen skal derfor ikke foretage sig yderligere i forhold til varsling af skatteforvaltningen.

Kommunerne kan ligeledes ikke forhøje satsen for hverken dækningsafgift eller grundskyld for skatteårene 2021-2028 i forhold til kommunernes satser for 2020.

Baggrunden er udskydelse af ny boligbeskatning

I maj 2017 blev det politiske forlig Tryghed om boligbeskatningen indgået. Det blev her forudsat, at de nye boligskatteregler træder i kraft i 2021 på baggrund af de nye ejendomsvurderinger.

Det har imidlertid vist sig nødvendigt at justere tidsplanen for implementering af boligskatteforliget, så boligskatteomlægningen udskydes til 2024.

For at sikre kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen som følge af, at implementeringen af den nye boligbeskatning er udskudt fra 2021 til 2024, er der den 15. maj 2020 indgået en politisk aftale.

Som en del af aftalen indgår, at den kommunale dækningsafgift ikke kan indføres, ligesom satsen for dækningsafgift og grundskyld ikke kan sættes op i 2021-2028. Aftalen er udmøntet i lov nr. 1061 af 30. juni 2020.

Hvad det betyder for kommunerne

Dækningsafgift

Vedtagelsen af loven betyder, at kommunalbestyrelserne ikke kan indføre dækningsafgift for skatteårene 2021-2028, hvis der i de enkelte kommuner ikke har været opkrævet dækningsafgift for 2020.

Har en kommune opkrævet dækningsafgift for 2020, vil kommunalbestyrelsen for skatteårene 2021-2028 ikke kunne fastsætte promillen for dækningsafgift højere end den promille, der var gældende for 2020. Promillen kan derimod godt nedsættes.

Der gælder således for hver enkelt kommune et individuelt loft over, hvad den højeste promille vil være, afhængig af promillen for skatteåret 2020.

Grundskyld

Loven betyder også, at kommunalbestyrelserne for skatteårene 2021-2028 ikke vil kunne fastsætte grundskyldpromillen til en højere promille, end den der var gældende for skatteåret 2020.

Der gælder således for hver enkelt kommune også et individuelt loft over, hvad den højeste grundskyldpromille skal kunne være, afhængig af grundskyldpromillen for skatteåret 2020. Har kommunen fx fastsat den almindelige grundskyldpromille til 26 for skatteåret 2020, vil kommunalbestyrelsen fra 2021-2028 alene kunne fastsætte promillen til mellem 16 og 26.

Lovgrundlag

Reglerne om dækningsafgift fremgår af § 23 og § 23 A i bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat, lov bekendtgørelse nr. 1104 af 22. august 2013 med senere ændringer. Reglerne om satserne for grundskyld fremgår af samme lovs § 2.
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2013/1104>

Loftet over dækningsafgift og grundskyld fremgår af § 4, nr. 3, nr. 5 og nr. 6, i ændringslov nr. 1061 af 30. juni 2020. <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1061>

Venlig hilsen

Erik Søndergaard

Chefkonsulent
Direkte telefon 72 37 53 07