

Udvidelse af Nordvesthallen - 2016-2010

**Budgetterede anlægsudgifter - Nordvesthallen**

<b>Byggepladsomkostninger - kun udregnet efter etape 1 og 2</b>		
Vinterforanstaltninger	100.000	
Udtørring + forbrug i perioden El vand mv	75.000	
Geoteknik kontrolbesøg	25.000	
Afsætning / opdeling - ( Landinspektør )	35.000	
<b>Energimærkning / blowerdoor</b>	<b>30.000</b>	
Skure, byggeplads og drift	175.000	
Byggepladsskilt	0	
Tilslutningsafgifter og stikledninger på varme og El	150.000	
Gebyr byggetilladelse	75.000	
<b>Forsikring</b>	<b>25.000</b>	
Hegn	50.000	
<b>Ikke bygningsrelaterede omkostninger</b>		
Udenomsarealer- retablering og etablering af nedlagte p- pladser i forbindelse med byggeri byggeri	750.000	
Nedbrydning, flytning kloak mv	250.000	
Diverse - inventar, løst inventar	300.000	
		<b>2.040.000</b>
<b>Produktionsomkostninger</b>		
Byggeledelse	600.000	
Projektledelse	350.000	
Projekteringsledelse	75.000	
Supplerende byggeledelse	0	
Digital administration af projekt ( Projektweb / I Binder o.lign )	0	
Tegningshåndtering / IKT ledelse	0	
DNGB	0	
Sikkerhedsarbejde	35.000	
D & V	10.000	
Kvalitetssikring	0	
		<b>1.070.000</b>
<b>Projekteringsomkostninger</b>		
Garantiforpligtelser/fortjeneste/ufordudsete	0	
Arkitekt honorar	1200000	
Landskabsarkitekt	0	
Eventuel fagtilsyn arkitekt	0	
Ingeniør honorar	850000	
Eventuel fagtilsyn ingeniør	0	
		<b>2.050.000</b>
<b>Budgetterede omtrentlige byggeudgifter - ca areal x gnmst. pris pr m2 - incl evtnt sammenbygninger ( 2016 prisniveau )</b>		
Etape 1 - ca 2090 m2 x 9500,-	18.050.000	
Etape 2 - ca 1060 m2 x 9500,-	15.200.000	
Etape 3 - ca 1920 m2 x 8500,- ( indeholder også rådgivning )	13.600.000	
Rest ca 310 m2 x 10000,-	3.100.000	
<b>Samlede budgetterede håndværksgiffter- og samlet udgift vedr etape 3</b>		<b>49.950.000</b>
		<b>55.110.000</b>