



Herning
Kommune

Forslag

Tillæg nr. 44 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Rammeområderne 59.E2 og 59.BL7

Erhversområde ved Gødstrupvej i Gødstrup
og område til blandet bolig og erhverv for mindre landsbymiljø i Gødstrup

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 44 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 59.E2.1 for et område udlagt til erhverv ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 44 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde – 59.E2 til erhvervsformål. De nye rammebestemmelser for 59.E2 fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Tillægget udlægger en ny kommuneplanramme 59.E2 til erhverv for et område, der før var omfattet af kommuneplanramme 59.BL7 til blandet bolig og erhverv. Endvidere inddrages et mindre område i rammen, som før lå i det åbne land, men blev anvendt til erhverv. Kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse ændres fra blandet bolig og erhverv til kun at give mulighed for erhverv, da området efterhånden må karakteriseres som et egentligt erhvervsområde.

Tillægget justerer endvidere bestemmelse om bebyggelsesprocenten samt zoneforhold.

Området skal overføres til byzone.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 59.BL7

Områdets anvendelse

Mindre landsbymiljø nær Tjørring.

Området skal bruges til bolig og jordbrugsformål samt enkelte mindre virksomheder med tilknytning til Gødstrup.

Det er dog ikke hensigtsmæssigt, at der i området finder en udvikling sted, som peger hen mod et større samlet erhvervsområde. Derfor er det kun inden for rammen af eksisterende bebyggelse at anvendelsen kan ændres og der kan etableres lager på matr. nr. 1y Gødstrup Præstegård, Snebjerg. Anvendelsen af områder til lager- og erhverv skal nærmere reguleres ved en lokalplan.

Der kan kun etableres erhvervsvirksomhed/lager, der ikke, eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik.

Der må ikke etableres selvstændig bolig, detail- og dagligvarehandel eller butikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper i området. Der kan dog opføres en bolig pr. ejendom, når denne anvendes til bolig for en til virksomheden knyttet person. Boligarealet må ikke overstige erhvervsetagearealet.

Det eksisterende sommerhusområde kan ændres til boligområde, og nuværende grunde kan udstykkes, og dermed etablere og øge antallet af boliger i området.

Der søges beplantet langs vejene i Gødstrup.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 25.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Højest 1 for erhvervsområdet på matr. nr. 1y Gødstrup Præstegård. Højest 1½ for de grunde der ligger tættest på søen.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 10,5 m. Højest 8,5 m for de grunde der ligger

tættest på søen. I området er der mulighed for indplacering af mindre tekniske anlæg.

- Områdets særlige arkitektoniske kvaliteter søges fastholdt. Bebyggelsesprocent højst 22 for matr. nr. 1y Gødstrup Præstegård, Snejbjerg.
- Der fastsættes en søbyggelinje, som i fremtiden skal sikre at Gødstrup Sø og Gødstrup bevarer sine særlige landskabelige kvaliteter.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og mindst 1 pr. 100 m² erhvervsetageareal.

Opholdsarealer

Mindst 100 % af boligetagearealet og mindst 10 % er erhvervsetagearealet.

Fremtidige bestemmelser for området

Kommuneplanramme 59.E2

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til erhvervsformål. Der kan kun etableres erhvervsvirksomhed/lager, der ikke, eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik i miljøklasserne 1-3. Der må ikke etableres boliger, detail- og dagligvarehandel eller butikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper i området.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 30.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for liberalt erhverv og 1 etage for lager- og værkstedserhverv.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m. Enkelte bygningsdele kan gives en større højde, hvis tekniske og produktionsmæssige forhold taler herfor. I området er der mulighed for indplacering af mindre tekniske anlæg.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal, dog mindst 1 pr. 100 m² for lagervirksomhed. Der skal beplantes langs vejene i Gødstrup.

Opholdsarealer

Mindst 10 % er erhvervsetagearealet.

Zoneforhold

- Rammeområde 59.E2 skal overføres fra landzone til byzone.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

I henhold til gældende ”Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”, skal der foretages en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at erhvervsområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm

Det vurderes, at erhvervsområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering. Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklage-nævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

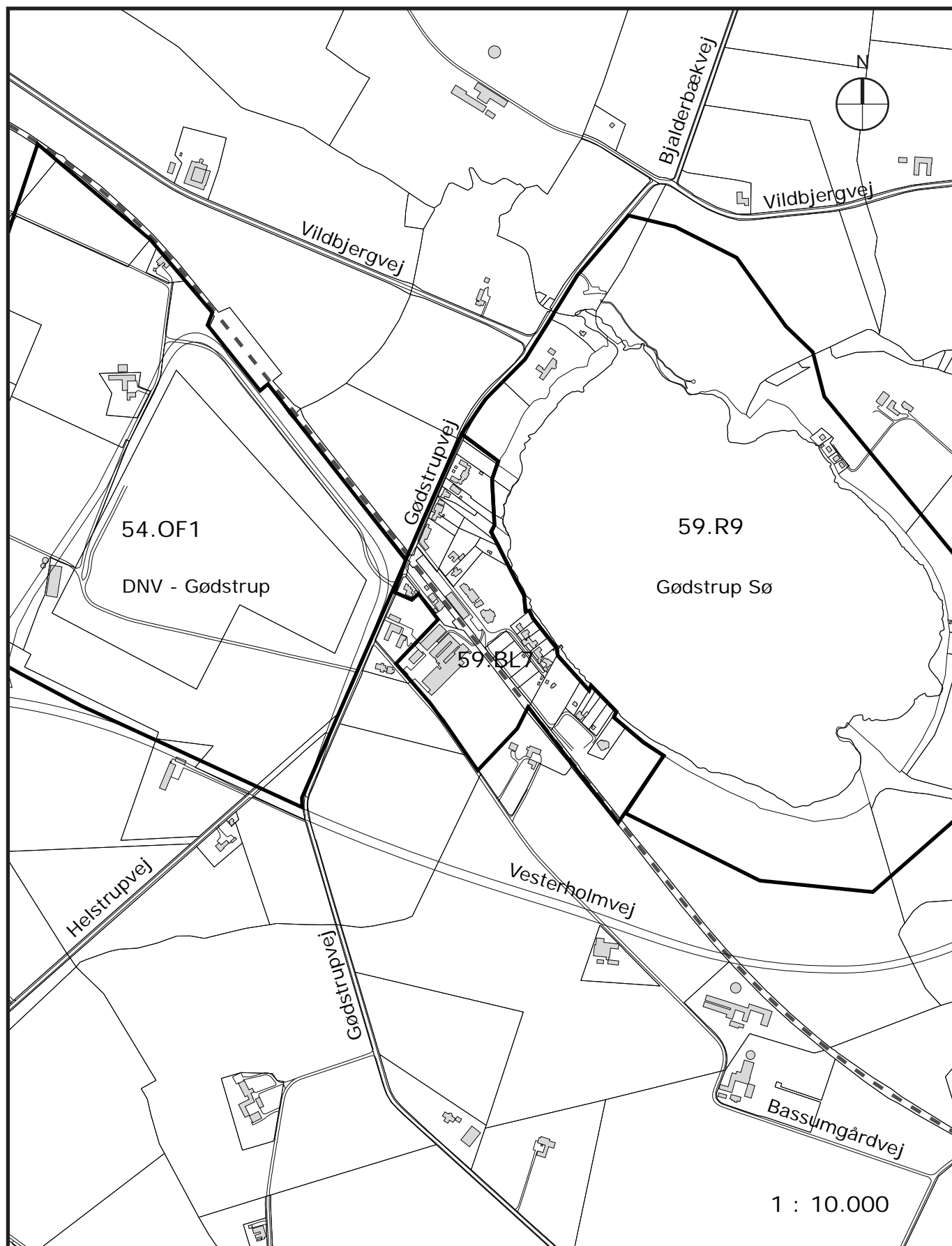
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme

