



Herning
Kommune

INDHOLD

- Bilag 1 - Indsigelse fra ejer af kolonihave Fasanreden 22
- Indsigelsesnotat

INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 13.R3.1 for Kolonihaver Sønderager i Herning

Indsigelse til lokalplan 13.R3.1

§ 4. stk. 4.4

Hvem etablerer p-pladser, da der ikke er parkeringsplads på nuværende tidspunkt?

Men der parkeres i de grønne områder mod øst, syd og vest.

§ 7, stk. 7.9

Tilføjelse af, at dog er drivhuse af aluminium og glas fritaget for afstandsreglen, da det ikke udgør en brandfare. Afstanden til hæk skal dog være, så man frit kan klippe hæk og vedligeholde bag.

§ 8. stk. 8.6

Individuelle udendørs antenner til TV- og radio bør slettes, da det er den eneste mulighed for, at havelejerne kan se TV og høre radio.

Venlig hilsen

Aase Maagaard Jacobsen

INDSIGELSESNOTAT

Indsigelse til:

Lokalplan 13.R3.1 – Kolonihaver Sønderager i Herning

Bilag 1 - Indsigelse af 4. april 2019 fra Aase Maagaard Jacobsen, ejer af kolonihave Fasanreden 22

Ejeren af Fasanreden 22 gør indsigelse mod bestemmelser i lokalplanforslaget herunder krav om parkeringspladser, skelafstand ved drivhuse og opsætning af antenner.

Forvaltningens kommentarer:

Parkeringspladser

Indsiger gør med henvisning til § 4 stk. 4.4. opmærksom på, at der ikke er en parkeringsplads indenfor lokalplanområdet, men at der parkeres på de grønne arealer mod øst, syd og vest. Den gældende lokalplan henviste til parkeringspladsen ved Sønderagerskolen eller græsarealet i den sydlige del af lokalplanområdet. Parkeringspladsen ved Sønderagerskolen vil med områdets fremtidige omdannelse til parcelhusområde blive nedlagt, men det vil fortsat være muligt at parkere på græsarealet i den sydlige del af området samt i græsrabatterne mod øst og vest.

I forhold til lokalplanens § 4 stk 4.4, der foreskriver, at der etableres en parkeringsplads pr. kolonihave, har bestemmelserne i en lokalplan først virkning ved fremtidig udstykning, bebyggelse, beplantning osv., og planen har således ikke virkning for en lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse, der kan fortsætte som hidtil uanset lokalplanen. Det vurderes dog, at der på de ovenfor nævnte områder er areal svarende til parkeringskravet.

Skelafstand ved drivhuse

Indsiger ønsker, at drivhuse fritages lokalplanens afstandskrav, da indsiger ikke mener drivhuse i glas og aluminium udgør brandfare. Reglementet for leje af Herning Kommunes kolonihaver foreskriver, at der holdes en afstand til haveloddens naboskel på mindst 2,5 m og mindst 1,5 m ved for- og baghæk. Forvaltningen vurderer ikke, at reglementets afstandskrav skal fraviges, dog præciserer lokalplanens bestemmelser, at mindstekravet på 1,5 m gælder ved havelodsskel mod veje, stier og fælles friarealer uden bebyggelse, da der kan være havelodder med tilgrænsende naboer ved baghæk.

Reglementets bestemmelser er vedtaget med udgangspunkt i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet skelner ikke mellem typer af sekundære bygninger, og reglementets afstandskrav gælder således også for drivhuse. Bygningsreglementet giver mulighed for placering af sekundære bygninger i skel, såfremt der holdes en indbyrdes afstand på 2,5 m til øvrige bygninger på grunden. Havelodskellet er imidlertid ikke et regulært matrikelstel, og det vurderes i forhold til kolonihaverne mest hensigtsmæssigt at fastsætte et generelt afstandskrav på mindst 2,5 m til haveloddens naboskel og 1,5 m ved skel mod veje, stier og fælles friarealer uden bebyggelse.

Udendørs antenner

Indsiger ønsker bestemmelse omkring opsætning af antenner fjernet, da indsiger påpeger, at

det er eneste mulighed for at modtage radio- og tv-signal. Lokalplanens bestemmelse omkring opsætning af individuelle udendørs tv- og radioantenner hindrer ikke, at der opsættes antenner, men at de er synlige fra offentlige veje, områder eller parkeringsarealer. Forvaltningen vurderer dog, at det kan være vanskeligt at imødekomme kravet og foreslår, at bestemmelsen omkring antenner ændres til følgende bestemmelser: "Individuelle udendørs radio- og tv-antener må højst rage 1 meter op over bygningens højeste punkt", "Parabolantener må ikke opsættes på bygninger. Parabolantener skal placeres, så antennens højeste punkt ikke er højere end maksimum 1,5 meter over terræn. Antennens diameter må ikke overskride 1 meter. Antennens farve skal fremstå som dæmpede jordfarver i blanding med sort eller grå" Der må kun opsættes én antenne pr. kolonihave".