

Mail modtaget den 04-04-2019

## Indsigelse mod Hi-Park plan

Hej

Jeg vil gerne gøre indsigelse med de restriktive byggelinjer der bliver lagt i forbindelse byggegrunde i zone 1, 6n og 9h. I forvejen er grundene meget smalle ca. 100 meter, men der står at fra den ene vej skal der holdes afstand på 25 meter og fra den anden 15 meter. Det giver meget begrænsede byggemuligheder og så begrænsede at vi måske ikke kan udvide den vej hvis det skulle blive relevant. Grundene er forvejen svære at sælge pga. de pålagte restriktioner søger virksomheder mod andre grunde. En sådan begrænsning vil gøre det meget svære at bygge rationelt strukturerede bygninger på de grundene. Som minimum bør de 15 meter reduceres.

Best regards,

Jens Christian Møller  
Managing Director

**Jens Møller Products ApS**  
HI-Park 411, Hammerum  
DK – 7400 Herning



Tlf: +45 97 81 11 89  
Direct: +45 44 22 05 08  
Cell: +45 91 89 05 03  
Fax: +45 97 81 18 48  
[www.cavi-art.com](http://www.cavi-art.com)

Herning Kommune  
Torvet 5  
7400 Herning

Fremsendt pr. e-mail til: [BEK@Herning.dk](mailto:BEK@Herning.dk).

Dato	3. april 2019
Sagsbehandler	Jesper Møller
Mail	jesm@vd.dk
Telefon	+45 7244 2044
Dokument	19/03904-3
Side	1/2

### **Vejdirektoratets bemærkninger til Herning Kommunes forslag til Lokalplan nr. 31.E3.1 for "Erhvervsområde ved HI-Park og Transportcenter Alle" med tilhørende kommuneplantillæg**

Vejdirektoratet har den 7. marts 2019 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Herning Kommunes forslag til Lokalplan nr. 31.E3.1 for "Erhvervsområde ved HI-Park og Transportcenter Alle" og tilhørende forslag til Tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2028 for Herning Kommune. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 4. april 2019.

Planforslagene muliggør erhvervsformål.

Planområdet er beliggende i umiddelbar nærhed til Herningmotorvejen (statsvej nr. 66, Aarhus - Herning). Herningmotorvejen er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

**Indholdet af forslag til Lokalplan nr. 31.E3.1 for "Erhvervsområde ved HI-Park og Transportcenter Alle" med tilhørende kommuneplantillæg giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Herningmotorvejen (statsvej nr. 66, Aarhus - Herning) – anledning til at gøre indsigelse.**

#### **Bemærkninger**

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til planforslagene, som det forudsættes, at Herning Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i de endelige planer.

#### *Rammeområde 31.E3 og 31.E7*

Afgrænsning af rammeområderne bør tilpasses vejskel tilhørende statsvejen. Langs statsvejen er der pålagt bestemmelser om vejbyggelinjer.

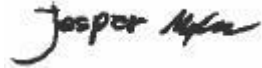
#### *Støj*

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Herning Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for statsvejen uvedkommende.

**Afsluttende bemærkninger**

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2044 eller på e-mail [jesm@vd.dk](mailto:jesm@vd.dk).

Venlig hilsen



Jesper Møller  
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk).