



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 8 til
Herning Kommuneplan 2021-2032**

Rammeområde 21.R3
Rekreativt område ved Kølbackvej

Rammeområde 21.B7
Boligområde syd for Teglgårdsvej

Fremlægges fra **xx. måned** 20xx til **xx. måned** 20xx (begge dage inkl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

den **xx.måned** 20xx til den **xx.måned** 20xx (begge dage inkl.)

på Herning Rådhus i Planafdelingen, indgang A, 2. sal og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx.måned** 20xx

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

Tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032

Da lokalplan 21.B7.3 for et område udlagt til boligområde ved Skalmjevej og Hjejlevej i Sunds ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer geografisk afgrænsning og anvendelse for rammeområde 21.R3 og 21.B7. De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget ændrer og udvider den geografiske afgrænsning for rammeområde 21.R3 til at indeholde det samlede areal af matrikel 8a Sunds Præstegård, Sunds. Ligeledes ændrer kommuneplantillægget rammeområde 21.B7, så det omfatter det samlede areal af matrikel 4e Sunds Præstegård, Sunds og overfører en del af matrikel 8a Sunds Præstegård, Sunds, til rammeområde 21.R3. Derved følger rammeområderne det eksisterende vejforløb - Skalmjevej og Hjejlevej.

Lokalplan 21.B7.3 skal give mulighed for etablering af regnvandsbassin. Der tilføjes, at der kan etableres regnvandsbassin i rammeområde 21.R3 og 21.B7.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 21.R3

Rekreativt område ved Kølbækvej.

Områdets anvendelse

Området skal fortsat være idrætsareal. Kølbækvej deler idrætsarealet i to dele. Derfor skal der sikres en sikker krydsningsmulighed for cyklende og gående.

Desuden skal der sikres gode stiforbindelser til de østvestgående hovedstier i den vestlige bydel.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelse: Der må kun opføres bebyggelse til idrætsformål, som klubhus, omklædningsrum og lignende, dog maksimalt 1200 m² bebyggelse.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Kommuneplanramme 21.B7

Boligområde syd for Teglgårdsvej.

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til boliger og skal bebygges med en blanding af lave boligtyper.

Visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner kan indpasses i området.

Der skal sikres grønne områder tæt ved bebyggelserne.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 35 for åben-lav bebyggelse og til 40 for tæt-lav bebyggelse.
- Der kan eventuelt efter nærmere vurdering indpasses områder, hvor der kan etableres åben-lav bebyggelse på små grunde ned til 400 m² som alternativ til tæt-lav bebyggelse.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Parkering:

- Mindst 1½ p-plads pr. bolig uanset boligtype.
- Mindst 1½ p-plads pr. bolig i tæt-lav bebyggelse samt udlægges mulighed for yderligere at etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor.
- Mindst ½ p-plads pr. bolig til ungdoms- eller ældrebolig.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 100 % af boligetagearealet for åben-lav og 50 % af boligetagearealet for tæt-lav.

Med kommuneplantillæg nr. 8 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 21.R3

Rekreativt område ved Kølbækvej.

Områdets anvendelse

Området skal fortsat være idrætsareal. Kølbækvej deler idrætsarealet i to dele. Derfor skal der sikres en sikker krydsningsmulighed for cyklende og gående.

Desuden skal der sikres gode stiforbindelser til de østvestgående hovedstier i den vestlige bydel.

Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelse: Der må kun opføres bebyggelse til idrætsformål, som klubhus, omklædningsrum og lignende, dog maksimalt 1200 m² bebyggelse.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Kommuneplanramme 21.B7

Boligområde syd for Teglgårdsvej.

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til boliger og skal bebygges med en blanding af lave boligtyper.

Visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner kan indpasses i området.

Der skal sikres grønne områder tæt ved bebyggelserne.

Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 35 for åben-lav bebyggelse og til 40 for tæt-lav bebyggelse.
- Der kan eventuelt efter nærmere vurdering indpasses områder, hvor der kan etableres åben-lav bebyggelse på små grunde ned til 400 m² som alternativ til tæt-lav bebyggelse.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Parkering:

- Mindst 1½ p-plads pr. bolig uanset boligtype.
- Mindst 1½ p-plads pr. bolig i tæt-lav bebyggelse samt udlægges mulighed for yderligere at etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor.
- Mindst ½ p-plads pr. bolig til ungdoms- eller ældrebolig.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 100 % af boligetagearealet for åben-lav og 50 % af boligetagearealet for tæt-lav.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at lokalplanområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at lokalplanområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **xx. måned xxxx**

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme

