

Sammendrag af de indkomne forslag om byliv og det videre arbejde

Butikker og restauranter

Der foreslås specialbutikker i forskellige størrelser, basar, streetfood, caféer og restauranter.

Imødekommes i den videre planlægning: I overensstemmelse med helhedsplanen er der mulighed for dagligvarebutik til områdets forsyning, mulighed for nicheforretninger/arbejdende værksteder.

Restaurant i toppen af højhuset og muligheder for cafe/restaurant i tilknytning til Plussets funktioner.

Turisme og overnatning

Der foreslås hotel, vandrehjem, turistattraktion.

Imødekommes i den videre planlægning: Der er ikke i helhedsplanen lagt op til hotel eller vandrehjem, men disse funktioner vil kunne harmonere med ønsket om byliv. Såfremt forslaget skal nyde fremme skal det indarbejdes som en mulighed i lokalplanen. En turistattraktion vil kræve en nærmere vurdering af et konkret forslags indhold og størrelse.

Forslag til Byplanudvalget: Der indarbejdes mulighed for hotel eller vandrehjem.

Erhverv

Der foreslås forskelligt erhverv, åbne kontorer, iværksætttermiljøer, nethandel.

Imødekommes i den videre planlægning: I overensstemmelse med helhedsplanen er der mulighed for de ovennævnte forslag.

Uddannelse

Der foreslås videregående uddannelser, studiemiljø med iværksætter og bestemte uddannelser (Via Design, landbohøjskole, IT, Skills og forskning).

Imødekommes i den videre planlægning: I overensstemmelse med helhedsplanen er der mulighed for en uddannelsesinstitution i området.

Fælleshus med forskelligt indhold

Der foreslås kulturhus, kunstnerhaller, aktivitetshus, musikhus, foreningernes hus, frivillighus, teater og urban idrætsfacilitet.

Imødekommes i den videre planlægning: I overensstemmelse med helhedsplanen er der mulighed for en form for fælleshus og/eller kulturinstitution. Urban idrætsfacilitet vil kunne indgå i detailplanlægning for Plusset.

Sundhed og institutioner

Der foreslås Sundhedshus, Sundheds/Wellnessbygning, hospice, badeanstalt, børneinstitution, plejehjem. Flere fandt ikke et hospice hørte hjemme i området.

Imødekommes i den videre planlægning: I overensstemmelse med helhedsplanen vil der være mulighed for ovennævnte eventuelt integreret med andre funktioner. Det vurderes ikke, at et hospice vil have en egnet placering i området. Hospice har som oftest ikke ønske om en placering i et meget aktivt byområde.

Med hensyn til plejehjem, vurderes der ikke at være et aktuelt behov.

Kunst

Der foreslås en overordnet kunstplan, kunstarkader, kunstpavillon og kunst generelt.

Imødekommes i den videre planlægning: Der er i Udviklingsprogrammet lagt op til muligheden for stedsspecifik kunst, dvs. kunst der integreres i arkitektur og byrum.

Byrum, forbindelser, grønne og blå elementer

Der foreslås grønne bynære områder for alle aldre, gerne kombineret med vand. Grønne taghaver, højbede, større parkområde a la Central Park. Mindre områder med bænke og borde. Ikke store forblæste områder. Fast scene/amfiteater. Tivoli til småbørnsfamilier. Frilufts-fitnessmaskiner. Gode forhold for skatere/rulleskøjtøløbere. Der foreslås blå elementer i form af å, kanaler, springvand, væg med vandfald, lavvandet sø til børn, opsamling af regnvand til rekreativt brug.

Der foreslås belysning som effekt på Plusset, oplyste løberuter og LED belysning i farver til at fremhæve elementer.

Det foreslås, at forbindelserne markeres med farve eller der er et tema som f.eks. planetsti eller "hjertesti". Det understreges at forbindelsen til bymidten er vigtig. Foreslås som "Rambla". Der foreslås allébeplantning fra Pontoppidansvej-Nørreallé til Torvet.

Imødekommes i den videre planlægning: Forslagene vil indgå i det videre arbejde med Plusset, det offentlige byrum. Der arbejdes også med grønne byrum og grønne tage i de private bebyggelser og dette vil fremgå af lokalplanerne.

Veje, stier og parkering

Der foreslås forskellige parkeringsløsninger i kælder og parkeringshus. Nogle foreslår biler væk fra åben gade og bilfrit område. Plads til cykeltrafik.

Imødekommes i den videre planlægning: Forudsætningen i helhedsplanen for at løse parkering i området er, at der skal være parkering på terræn, i kælder og i p-hus. De bløde trafikanter er indtænkt i helhedsplanen og vil fremgå af lokalplanerne.

Boliger

Der foreslås stor variation i bomuligheder og boligstørrelser. Der foreslås også flere boliger end de 500 der indgår i helhedsplanen.

Imødekommes i den videre planlægning: Der er mulighed for blandede boligtyper i helhedsplanen og det vil kunne præciseres i lokalplaner og udbudsmaterialet. Forudsætningen med de 500 boliger ligger til grund for prisfastsættelsen af grunden, så det forventes ikke ændret.

Byggeri og arkitektur

Der foreslås spændende, flot, anderledes og unik arkitektur. Arkitektur der er miljørigtig som "0 energi- huse". En rød tråd i bebyggelsen. Holdbare og tidløse byggematerialer. Solcelletegl. Konkret foreslås et ur som leger med tanken om en "PULS".

Imødekommes i den videre planlægning: Helhedsplanen lægger op til brug af rød tegl som det gennemgående. Der kan i lokalplaner og udbudsmateriale stilles yderligere krav til arkitektur og materialer.

Generelt

Der foreslås at området får plads til mennesker i alle aldre. Latinerkvarter-stemning. Et godt børneområde. Kvalitet. Bæredygtighed. Ambitioner.

Imødekommes i den videre planlægning: Forslagene indgår som muligheder i helhedsplanen.