

JENSEN  
ADVOKATFIRMA  
MØDERET FOR HØJESTERET

Herning Kommune  
**Att.:** Anine Holmgaard Kamp  
Torvet 5  
7400 Herning

Sekretær: Karen-Marie Wind/ses  
Direkte: 7680 1696.  
E-mail: kw@bjsj.dk  
J.nr. : V-13-41943

**Vejle** den 19. april 2018

**Vedr.: Sagsnr. 01.02.05-P16-38-17 – Indsigelse imod forslag til lokalplan nr. 51.BL2.1**

Det gøres gældende, at bebyggelsens omfang på matr. Snejbjerg By, Snejbjerg 18ad ikke er hensigtsmæssig i forhold til benyttelsen. Der bør ikke gives tilladelse til, at bebyggelsesprocenten er højere på nærværende matrikel ctr. områdets øvrige matrikler. En forøgelse af bebyggelsesprocenten vil medføre, at bygningen kommer til at fremstå tung i forhold til området. Samtidig vil denne ændring ikke mindst kunne skabe præcedens for, at lignende byggerier kan skyde op alle steder i Snejbjerg, hvilket vil være ødelæggende for områdets udseende, brug mv.

Desuden svarer bebyggelsen ikke til områdets sædvanlige bebyggelse. Området er kendetegnet ved almindelige en-families huse, hvilket denne ejendom vil bryde med.

Det bemærkes også, at sådan et etagebyggeri vil skabe væsentligt mere trafik end 3 enfamiliehuse, som fylder tilsvarende kvadratmeter, hvilket selvfølgelig vil være til gene for naboerne.

Ud fra tegningerne, side 9 i forslag til lokalplan, af det projekteret byggeri fremgår det tydeligt, at beboerne i særligt den ene nye blok af dette nye lejlighedskompleks, vil have deres dagligdag og udkig fra stuen til at foregå med naturlig udsigt og direkte uhindret indblik direkte mod nr. 61. Derudover er der både projekteret have samt alten direkte mod det vestvendte skel, altså mod nr. 61, hvilket betyder, at man fra en ikke uvæsentlig del af det nye projekt, kan kigge direkte ind i nr. 61's have og stue.

Med 6 lejligheder heraf 3 på 1. sals niveau med direkte front mod nr. 61, må det derfor med alt sandsynlighed antages, at nr. 61 vil opleve væsentlige indbliksgener.

Samlet vil genererne for dette byggeri, og derved ændringen af lokalplanen, væsentlig overstige den naboretlige tålegrænse for naboerne i nr. 61.

Der protesteres derfor mod, at lokalplan til fordel for ejendomsbyggeri på matr. Snebjerg By, Snebjerg 18ad godkendes på det foreliggende grundlag.

Det bør som minimum kræves, at der fremlægges et projekt, hvor der er taget hensyn til nr. 61, herunder særligt at der er taget hensyn til de indbliksgener, som det nuværende projekteret byggeri vil frembringe.

Det må som minimum kræves, at alle blokke, herunder lejligheder, vendes med deres front mod det sydlige skel, således som også de øvrige ejendommene for øvrigt også gør.

Det bemærkes i øvrigt, at såfremt opførelsen af dette lejlighedskompleks gennemføres, må det antages at medføre en væsentlig værdinedgang for ejendommen beliggende nr. 61.

Med venlig hilsen

Adv.fm. Sebastian Ekholm Scheffmann

ses@bjsj.dk