



By, Erhverv og Kultur  
Rådhuset, Torvet  
7400 Herning  
Tlf: 9628 2828 Lokal 9628  
8511

bekmb@herning.dk  
www.herning.dk

Sagsnummer:  
03.02.00-P20-1-18

Kontaktperson:  
Mette Berggreen

Dato: 01-06-2018

## Referat af møde om plan for almene boliger 2018-2022 den 31. maj 2018

### Mødedeltagere

FællesBo: Peter B. Mortensen, Freddy T. Horsleben, Tove H. Pedersen.

Bomidtvest: Per Dyhr Jensen.

Fruehøjgaard: Birgitte Juhl og Steen

Lejerbo: Ebbe Johansson

Grethe Wilmoes

Mette Berggreen

### Dagsorden

1. Boligorganisationernes vurdering af ventelister.
2. Forslag til plan for almene boliger.
3. Evt.

### Ad. 1

Generelt meldes om ventelister, hovedsageligt i Herning by og til ungdomsboliger i Birk. Kun ganske få tomgangsboliger hos Fællesbo. Øvrige organisationer har ingen tomgangsboliger, men har alt udlejet.

### Ad. 2

Mette Berggreen fortalte om henvendelsen fra Hodsager med ønsket om opførelse af 6 boliger. Fællesbo har været i kontakt med initiativgruppen. Fællesbo vil ikke afvise at opføre boligerne, men ser ikke det store behov i et langsigtet perspektiv, med manglende befolkningstilvækst.

Bomidtvest har fået en henvendelse fra Region Midtvest, der gerne vil have opført 35 almene boliger i Gødstrup til deres personale.

Fællesbo gjorde opmærksom på, at de havde arbejdet meget med projektet (Blå Kors) i Bethaniagade og mente ikke, det skulle udbydes.

Der var en drøftelse af udbudsform og boligorganisationerne fandt ikke formen, der blev anvendt på Alfagrunden i Sunds god, da alle der byder bruger penge på projektudvikling, men kun vinderen får det dækket. Flere gjorde opmærksom på, at bestyrelserne af den grund ikke ønsker at indgå i udbud. Grethe Wilmoes gjorde opmærksom på, at boligorganisationerne jo også tidligere havde brugt penge på at udvikle projekter, der ikke nødvendigvis blev imødekommet. Grethe Wilmoes gjorde opmærksom på, at Alfagrunden var en prøveballon og resultatet er formidlet til politikerne. Boligorganisationerne efterlyste en definition på begrebet billige boliger.

Der blev drøftet flere forslag til kvotefordeling/udbud som eksempelvis i Ålborg, hvor der er fællesprojekter mellem to boligorganisationer eller en model, hvor projekterne går på skift mellem organisationerne.

### **Ad. 3**

Grethe Wilmoes orienterede om afrapportering til Økonomi- og Erhvervsudvalget i juni om status på helhedsplaner.