

HODSAGER – BYEN VED STORÅEN

Til
Byrådet
Herning kommune
7400 Herning

Landsbyudvikling til glæde for ALLE

I Hodsager oplever vi en stadig større efterspørgsel efter lejeboliger. Både fra beboere i Hodsager, hvor hus og have er blevet for stort, men som gerne vil blive i byen, og også fra folk udefra, der er interesseret i at flytte hertil.

Derfor vil vi gerne ansøge om opførelse af 6 almene lejeboliger.

Hvad er det vi gerne vil?

- Skabe forsat udvikling af vores landsby, måske som pilotprojekt for andre landsbyer
- Sætte gang i stillestående udstykning med byggegrunde
- Skabe mulighed for at blive i byen, når hus og have bliver for meget at overkomme
- Skabe mulighed for at unge og unge par har mulighed for at blive i byen

Hvorfor er det vi gerne vil det?

- Fordi vi gerne vil øge tilflytningen til Hodsager
- Fordi vi gerne vil øge fastholdelsen af beboere i Hodsager
- Fordi vi gerne vil skabe større grundlag for vores skole, vores købmandsforretning og vores foreninger

Hvordan vil vi gerne gøre det?

- Vi vil gerne have opført 6 almennyttige lejeboliger som lever op til nutidens krav og ønsker fra lejerne
- 4 boliger på 85 m² og 2 boliger på 100 m². Alle med en indretning så der er et ekstra værelse, udover soveværelset
- Boligerne skal være såkaldte "Mere bolig for pengene" boliger, som dem der opføres af Fællesbo i Sunds
- Placeringen skal være i Stoubæk Parkens delområde II, som allerede er lokalplanudlagt til dette formål, men endnu ikke byggemodnet

Hvad kræver det?

- Tildeling af kvote til opførelse af 6 almennyttige lejeboliger
- Godkendelse i boligselskab
- Kommunal finansiering af gundkapitalindskud på 10 %
- Boligselskabets realkreditfinansiering (88 %)
- Indskud fra lejerne (2 %)
- Byggemodning af Stoubæk Parkens delområde II

Ifølge oplysninger indhentet på møde med Fællesbos direktør og formandskab er byggeprisen, på de boliger der opføres i Sunds på Alfa-grunden, ca. 12-13.000 kr./ m². Da det er billigere at bygge flere af gangen, end der er tale om i dette projekt, anslår Fællesbo en byggepris på ca. 18.000 kr./ m² + grund.

Dette giver en samlet projektsum på 9.720.000 kr. + grund, hvilket betyder at den del som Herning Kommune skal bidrage med andrager ca. 1.000.000 kr.

Hvilke fordele er der ved det for Hodsager og for Herning Kommune?

- Der opnås et øget grundlag for skole, købmand og foreninger i Hodsager
- Herning Kommune støtter op om et aktivt lokalsamfund, som er indstillet på at arbejde for at hjælpe sig selv
- Herning Kommune får gang i en stillestående udstykning af byggegrunde, som måske kan medføre at der skabes øget fokus på området og dermed sælges byggegrunde

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål eller kommentarer står arbejdsgruppen til rådighed, og deltager gerne i et eventuelt opklarende møde.

Med venlig hilsen

Arbejdsgruppen for *"Flere lejeboliger i Hodsager"*

Anna Lise Vesterby
Hodsager Netværk / Købmandens Venner

Kasper Skram
Hodsager Venstre

Jens Silkjær
Skolebestyrelsen Aulum-Hodsager Skole

Arbejdsgruppen *"Flere lejeboliger i Hodsager"* er nedsat af Hodsager Netværk, som er et fælles forum for foreninger/klubber og borgere i Hodsager. Hodsager Netværk har til formål:

- at fremme samarbejde mellem foreninger og klubber i Hodsager.
- at fremstå som et fællesskab ved større eller anderledes arrangementer eller initiativer, som ikke er foreningsbestemte.
- at være idéskabende, koordinerende og/eller medvirke til profilering af Hodsager

Mads Christensen
Hodsager og Omegns Borgerforening

Brian Larsen
Skolebestyrelsen Aulum-Hodsager Skole