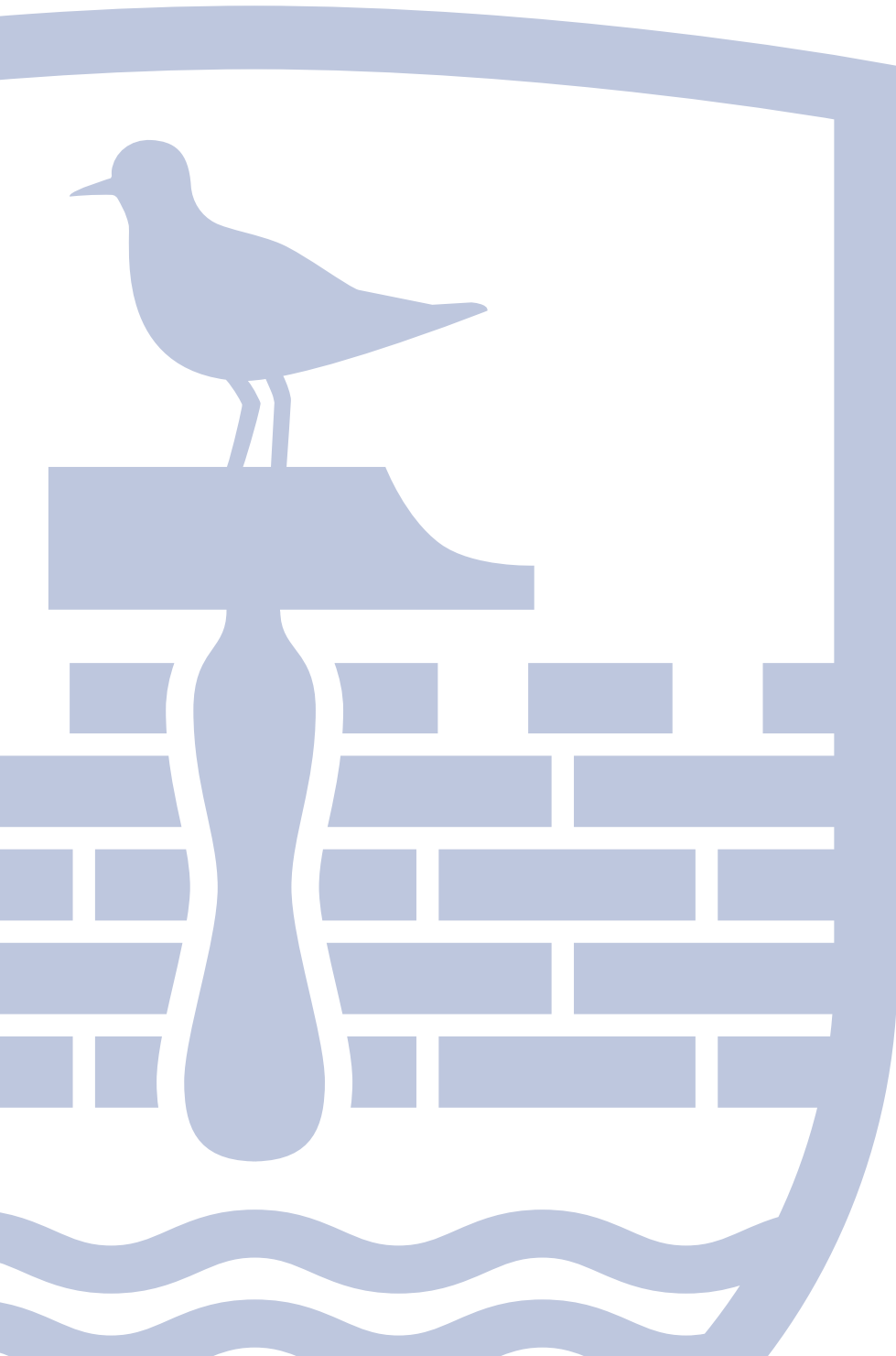


MCH TimeWorld og Erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning

Forvaltningens behandling af
de indkomne bemærkninger



BILLAG 2

Notat - Forvaltningens kommentarer til de indkomne bemærkninger i forbindelse med offentlig høring af planerne for TimeWorld ved MCH Messecenter Herning.

Oversigt over indkomne bemærkninger

- I. HerningVand, Plan og Projekt, Ålykkevej 5, 7400 Herning
- II. Erhvervsstyrelsen, Team Jura, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
- III. Energinet.dk, Team 3. parter, Tonne Kærvej 65, 7000 Fredericia
- IV. Region Midtjylland, Lægårdvej 12R, 7500 Holstebro
- V. Værnsfælles Forsvarskommando, Herningvej 30, 7470 Karup J
- VI. EnergiMidt Forsyning og Service A/S, Tietgensvej 4, 8600 Silkeborg
- VII. HerningVand, Plan og Projekt, Ålykkevej 5, 7400 Herning
- VIII. Danmarks Naturfredningsforening ved Leo Lisby, Ørre Byvej 111, 7400 Herning
- IX. Interlex Advokater på vegne af Hotel Herning, Vardevej 9, 7400 Herning
- X. Midtjydsk Beton-vare & Elementfabrik, Vardevej 2, 7400 Herning
- XI. Banedanmark, Forst og Arealer, Lumbyesvej 34, 7000 Fredericia
- XII. Vejdirektoratet, Niels Bohrs vej 30, 9220 Aalborg Øst
- XIII. Ejer af bolig, Kaj Zartows Vej 33, 7400 Herning

Efter aftale, er der efter høringsperioden blev indsendt supplerende bemærkninger fra Interlex Advokater på vegne af ejerne af Hotel Herning. Bemærkningerne er indsendt på baggrund af et møde mellem MCH Messecenter Herning og Hotel Herning den 17. september 2015. De supplerende bemærkninger er behandlet under bemærkning nr. IX.

Temaer for bemærkninger og indsigelser:

- Beliggenhed af ledninger og tinglyste rettigheder (nr. I, III, VI, XII)
- Ingen bemærkninger (nr. II, V)
- Jordforurening (nr. IV)
- Grundvand (nr. VII)
- §3-beskyttet natur (nr. VIII)
- Knudmosen (nr. VIII)
- Hotel (nr. IX)
- Procedure og regler i forbindelse med planlægningen (nr. IX)
- Projektets påvirkning af naboer (nr. X, XIII)
- Togbetjeningen af MCH (nr. XI)
- Lokalplanens områdeafgrænsning (nr. XII)

Resumé af indsigelser og forvaltningens kommentarer hertil:

I) **Forespørgsel af den 25. juni 2015 fra HerningVand.**

1. HerningVand påbegynder et kloakprojekt i den nordlige del af projektområdet, og er bekymret for at projektet med 70 meter højhus vil kollidere med den planlagte ledningsplacering.

Forvaltningens kommentarer:

Ad 1: Forvaltningen har kigget på den planlagte ledningsplacering og vurderet, at denne ikke vil kollidere med det udlagte byggefelt til højhus.

Den kommende ledningsplacering er taget til efterretning.

II) **Bemærkning af den 1. juli 2015 fra Erhvervsstyrelsen.**

Høringen giver ikke Erhvervsstyrelsen anledning til bemærkninger.

Forvaltningens kommentarer:

Dette er taget til efterretning.

III) **Bemærkning af den 21. juli 2015 fra Energinet.dk – Team 3. parter**

2. Der gøres opmærksom på, at Energinet.dk ejer et 150 kV jordkabel (deres Bjørnholt-Herning linje) samt et fiberkabel, som løber i den østlige del af projektområdet.

Kablet er sikret med tinglyst deklaration, hvoraf det blandt andet fremgår at der inden for et 7 meter bredt bælte omkring jordkablets ledningsmidte ikke må bebygges eller beplantes.

Deklarationen bør nævnes i lokalplan og kommuneplantillæg. Energinet.dk mener at kabeltracéet også bør fremgå af kortmaterialet.

Forvaltningens kommentarer:

Ad 2: Forvaltningen har kigget på den planlagte kabelplacering og vurderet at planlægningen ved MCH Messecenter Herning ikke vil kollidere med placeringen. Kabeltracéet er beskyttet ved tinglysning, hvorfor det ikke er nødvendigt at dette fremgår af kortbilagene til lokalplan 14.E6.3.

Det tages til efterretning at der ikke må beplantes inden for deklarationsbæltet i den østligste del af projektområdets delområde VI, som er udlagt til offentlige formål, og må anvendes til events og fritidsaktiviteter, park og lignende rekreative formål.

IV) **Bemærkning af den 4. august 2015 2015 fra Region Midtjylland**

3. Det oplyses at matr. 2f er kortlagt som muligt forurenede på vidensniveau 1, og at der ikke er udført undersøgelser på ejendommen.

4. Det oplyses at ejer/bruger foruden at skulle sikre, at de øverste 50 cm af jordlaget på ubebyggede arealer ikke er forurenede eller at der etableres fast belægning, såfremt der etableres følsom arealanvendelse, ligeledes skal sikre, at en evt. forurening ikke udgør en risiko for indeklimaet.

Forvaltningens kommentarer:

Ad 3: Dette er taget til efterretning.

Ad 4: Det tilføjes i lokalplanens redegørelse i afsnittet om "Jordforurening" at: "Ejer/bruger skal ligeledes sikre, at en eventuel forurening ikke udgør en risiko for indeklimaet".

- V) **Bemærkning af den 5. august 2015 fra Værnsfælles Forsvarskommando.**
Værnsfælles Forsvarskommando, Flyverstab, meddeler ikke at have bemærkninger til høringen, idet det er deres opfattelse, at TimeWorld ikke vil få betydning for militær luftfart.

Forvaltningens kommentarer:

Dette er taget til efterretning.

- VI) **Bemærkning af den 10. august 2015 fra EnergiMidt.**

5. Der gøres opmærksom på, at EnergiMidt har elanlæg og/eller fiberbredbåndsrør i området. Såfremt der skal udføres flytning/omlægning af elanlægget og/eller fiberbredbåndsrørene, skal udstykkeren afholde de dermed forbundne omkostninger ved en eventuel byggemodning.

6. Der oplyses ligeledes at der i det efterspurgte område forefindes fjernvarmeanlæg, og at Herning Kommune vil modtage særskilt mail omkring dette.

Forvaltningens kommentarer:

Ad. 5: Dette er taget til efterretning.

Ad. 6: Forvaltningen har kontaktet EnergiMidt vedrørende bemærkninger omkring fjernvarmeanlæg, da vi ikke har modtaget høringsvar omkring dette. Lone Weiss fra Varmeforsyningen i Herning har efterfølgende pr. telefon oplyst, at de ingen bemærkninger har til planforslagene.

- VII) **Bemærkning af den 12. august 2015 fra HerningVand.**

7. HerningVand antager at parkeringspladserne i projektområdet skal etableres i overensstemmelse med det beskrevne i "sammenfatning – ikke teknisk resume" fra VVM-redegørelsen. Er dette ikke tilfældet, anbefales det at den eksisterende grundvandsmodel for området forfines og genberegnes før belægningstype endeligt fastlægges.

8. På grund af planområdets naboskab til Vestre Vandværk anbefaler HerningVand at grundvandsmodellen forfines under alle omstændigheder, før det endeligt besluttes, hvilke grundvandstruende aktiviteter, der kan tillades i området.

Forvaltningens kommentarer:

Ad. 7: Der vil i VVM-tilladelsen for projektet blive stillet krav om at etableringen af parkeringspladser skal ske som beskrevet i lokalplan nr. 14.E6.3 og VVM-redegørelsen for TimeWorld ved MCH Messecenter Herning, fra maj 2015.

Ad. 8: Dette er taget til efterretning.

VIII) **Bemærkning af den 6. september 2015 fra Danmarks Naturfredningsforening**

9. Danmarks Naturfredningsforening, afdeling Herning bemærker at projektet ikke kan gennemføres uden at det berører §3-beskyttet natur, hvilket de er kede af. Det fremgår af planforslagene, at Herning Kommune skal ansøges om dispensation hvis § 3-beskyttet natur berøres. De har fået oplyst hvad Herning Kommunes holdning vedr. administration af §3-beskyttet natur er, i henhold til mødereferatet af møde i Grønt Råd den 18. juni 2015.

10. Det foreslås at der i planerne indføres krav om at Herning Kommune finder/udpeger anden bynær erstatningsnatur, minimum dobbelt areal i forhold til det der nedlægges ved projektet. De foreslår ligeledes at der på disse arealer med erstatningsnatur tinglyses en servitut, der hindrer at arealet kan anvendes til andet formål. Der gøres opmærksom på, at dette er i overensstemmelse med Herning Kommune normale praksis.

11. Der gøres opmærksom på, at der i forslag til lokalplanen gives mulighed for at anlægge stier i 6 meters bredde i Knudmosen. Dette strider mod en gældende lokalplan for området, hvori det er anført at der kan anlægges stier i op til 5 meters bredde. De påpeger at de mener at stier i op til 5 meters bredde er tilstrækkeligt, og bør fastholdes.

12. Danmarks Naturfredningsforening, undrer sig over, at man vil tillade en bygningshøjde på op til 6,5 meter, i det rekreative område i Knudmosen.

Forvaltningens kommentarer:

Ad. 9. Dette er taget til efterretning.

Ad. 10. Dispensation til ændring af § 3-beskyttede naturområder sker efter Naturbeskyttelsesloven. Da en lokalplan kun kan regulere forhold, der er omfattet af Planloven, kan lokalplanen ikke fastlægge retningslinjer for erstatningsnatur ved dispensation til ændret anvendelse af områder, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Ved dispensation til ændringer af beskyttede naturområder vil Herning Kommunes sædvanlige praksis blive fulgt. Det vil sige, at der i hvert enkelt tilfælde vil blive foretaget en konkret vurdering af de berørte naturområders størrelse, kvalitet, diversitet og lignende. Hvis Herning Kommune på baggrund af den konkrete vurdering beslutter, at der skal gives dispensation til at ændre på et beskyttet naturområde vil Danmarks Naturfredningsforening og relevante myndigheder blive hørt.

Ad. 11. Forvaltningen vurderer, at stier med en bredde på 5 meter er tilstrækkeligt. Forvaltningen indstiller derfor, at lokalplanen ændres, så de befæstede stier i Knudmosen maksimalt kan have en bredde på 5 meter.

Ad. 12. Den nuværende lokalplan for Knudmosen (lokalplan nr. 1.59.0) fra 1986 giver mulighed for en bygningshøjde på op til 6,5 meter i den vestlige del af Knudmosen.

Med vedtagelse af Herning Kommuneplan 2005 – 2016 skete der en ændring i kommuneplanrammen for den vestlige del af Knudmosen, så der maksimalt kan bygges i op til 3,5 meters højde. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med den nuværende kommuneplanramme 14.R4 for den vestlige del af Knudmosen indstiller forvaltningen, at lokalplanforslaget ændres ved den endelige vedtagelse, så der inden for delområde VII maksimalt bliver mulighed for at bygge i op til 3,5 meters højde.

IX) Bemærkninger af den 7. september 2015 og den 21. september 2015 fra Interlex advokater, på vegne af ejere af Hotel Herning, Vardevej 9, 7400 Herning.

13. Der gøres opmærksom på, at projektet som lokalplan 14.E6.3 åbner mulighed for, har deres fulde opbakning og at de er yderst positive over for en videreudvikling af erhvervsområdet ved MCH Messecenter Herning.

14. Der gøres opmærksom på, at de ønsker, at deres ejendom – Hotel Herning, Vardevej 9, 7400 Herning, skal indgå i udviklingsplanerne for området. De ønsker at Hotel Herning bliver en integreret del af lokalplanforslaget med mulighed for, at hotellet kan videreudvikle sig.

15. Alternativt ønsker de at hotelområdet udtages af lokalplanen, så det fritages for de retlige bånd, som den nye lokalplan vil pålægge hotellet. Hotellet vil være omfattet af den nugældende lokalplan.

16. De ønsker at lokalplanen åbner op for flytning af hotellet, for eksempel over på den anden side af Vardevej. Hotellet kunne evt. blive en integreret del af P-huset.

17. De gør opmærksom på, at de tidligere har fået udarbejdet skitser til udvidelse af hotellet, men at igangsætningen har afventet yderligere aktivitetsudvikling hos MCH Messecenter Herning. De mener, at en virkeliggørelse af lokalplan 14.E6.3 kunne være anledning til realisering af planerne, da dette sandsynligvis vil medføre flere messedøgn og vil forøge publikumsaktiviteten i området.

De påpeger at der vil være flere udfordringer forbundet med realisering af et hotelprojekt som foreskrevet i lokalplanforslaget. De mener ligeledes, at der med realiseringen af det nye hotel, stadig vil være et betydeligt behov for værelseskapacitet på et hotel som Hotel Herning.

18. Der gives udtryk for, at det ville være ønskeligt, om de på et tidligere tidspunkt var blevet inddraget i overvejelserne om den fremtidige udvikling af erhvervsområdet ved MCH Messecenter Herning.

De stiller sig uforstående over for, at de ikke på et tidligere tidspunkt er blevet kontaktet med henblik på en dialog om Hotel Hernings udviklingsmuligheder, hvilket de mener bør være normale retningslinjer i sager som denne.

19. De stiller sig uforstående overfor, at det kan være lovligt og rigtigt, at Herning Kommune kan udarbejde en lokalplan for et område, som kommunen selv har meget væsentlige interesser i, og som giver mulighed for, at der kan opføres et nyt konkurrerende hotel, mens Hotel Herning afskæres fra at udvikle sig.

De mener at dette skal ses i relation til Herning Kommunes habilitet i denne sag, når ejerstrukturen i MCH tages i betragtning.

20. Der oplyses at der den 17. september 2015 har været afholdt et yderst positivt møde mellem ejerne af Hotel Herning og MCH Messecenter Herning. Efter aftale var det et lukket møde, hvorfor der ikke kan oplyses nærmere om de drøftelser der blev foretaget på mødet.

21. Der gøres opmærksom på, at mange af de besøgende har den opfattelse at Hotel Herning er en integreret del af MCH Messecenter Herning, hvorfor en dårlig hoteloplevelse indirekte vil have betydning for gæsternes vurdering af MCH Messecenter Herning.

Der gøres ligeledes opmærksom på, at de mener at den enkelte gæsts helhedsindtryk af området er af største betydning. Derfor ytres ønske om, at Herning Kommune, MCH Messecenter Herning og Hotel Herning samarbejder om at give gæsterne en god oplevelse.

22. De gør opmærksom på, at en flytning af Vardevej mod vest, kunne åbne op for arealer til en ændret forplads, uden at matriklen med Hotel Herning bliver berørt heraf.

Forvaltningens kommentarer:

Ad 13: Dette er taget til efterretning.

Ad. 14: Lokalplan 14.E6.3 er udtryk for en overordnet og samlet planlægning for hele området ved MCH, også omfattende Hotel Hernings arealer. I planlægningen er der lagt vægt på en samlet løsning for MCHs fortsatte udvikling. Det betyder, at nogle arealer tænkes anvendt anderledes end i dag, herunder arealet mellem Jyske Bank BOXEN og Vardevej.

Den samlede planlægning er udtryk for en udvikling i MCH-området, hvor de overordnede helhedsinteresser har haft stort fokus. Herunder et funktionelt og visuelt kvalitetsløft af hele området. Dette betyder at nogle funktioner på sigt ønskes flyttet eller fjernet, således at der gives plads til udvikling af andre og mere optimalt placerede funktioner i det givne område.

Plangrundlaget er blandt andet udtryk for, at man på sigt ønsker en mere effektiv og trafiksikker ankomstløsning ved Jyske Bank BOXEN og MCH Arena, hvilket ikke er foreneligt med et hotel med Hotel Hernings beliggenhed.

Ad. 15: Hvis de fremlagte planforslag vedtages uden ændringer, vil Hotel Herning stadig kunne drive sin virksomhed som eksisterende lovlig anvendelse. Dette er ensbetydende med, at hotellet kan blive liggende i området med den placering og i det omfang det har i dag. Det betyder at lokalplanen ikke er til hinder for den fortsatte drift af hotellet, herunder den løbende vedligeholdelse af bygninger og installationer. Men der kan ikke ske en fremtidig bygningsmæssig udvidelse af hotellet.

I den nuværende lokalplan 14.E6.2 ligger Hotel Herning i delområde II, der blandt andet må benyttes til messe-, idræts-, hotel-, koncert-, og udstillingsformål. Lokalplanen fastlægger ikke en bebyggelsesprocent for delområdet eller ejendommen, men bebyggelse må jf. § 7.2 opføres i op til 5 etager og 30 meters højde over terræn.

Forvaltningen vurderer, at det vil være svært at udnytte den nuværende lokalplans muligheder for mere og højere bebyggelse. Baggrunden for det er, at det meste af Hotel Hennings grund er bebygget eller bruges til parkeringspladser, adgangsveje og lignende. Det vurderes derfor, at der ikke er plads til at etablere det antal parkeringspladser, der skal til for at overholde lokalplanens parkeringskrav ved en udvidelse af hotellet. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det reelt ikke vil gøre nogen forskel i forhold til Hotel Hennings udvidelsesmuligheder af det eksisterende hotel om ejendommen forbliver i den nuværende lokalplan 14.E6.2 eller bliver en del af den nye lokalplan 14.E6.3.

Ad. 16: Et nyt hotel vest for Vardevej vil komme til at ligge mellem Vardevej og parkeringspladserne på P-vest. Forvaltningen vurderer, at det ikke er en planlægningsmæssig hensigtsmæssig placering af et hotel i forhold til udearealer og udsigt.

Vest for Vardevej er der med forslag til lokalplan 14.E6.3 mulighed for at opføre nye bebyggelse i delområde II. Anvendelsen af delområde II fastlægges i lokalplanforslagets § 3. Området må anvendes til oplevelses-, forlystelses-, sports-, og kulturformål samt funktioner, der naturligt knytter sig hertil, for eksempel restaurationer og cafeteriaer. Hvis der skal være mulighed for at opføre hotel i delområde II er det en væsentlig ændring af lokalplanforslaget, og der skal derfor foretages en fornyet offentlig høring af lokalplanen.

Ad. 17: Oplevelsesattraktionen og de øvrige nye tiltag i masterplanen skal danne grundlag for videreudvikling af MCH-området. Dette forventes at medføre flere besøgende til området og byen.

Lokalplanforslaget giver derfor mulighed for at opføre op til 30.000 m² hotel i op til 70 meters højde på hjørnet af Messevejen og Vardevej. I forbindelse med udarbejdelse af masterplanen og lokalplanforslaget har nedenstående argumenter været væsentlige for at placere et nyt hotel der:

- Ankomsten til Messecenterområdet fra Herning by skal fremstå mere markant. Da både hotellet og TimeWorld forventes at få en markant arkitektur vil ankomsten til området fra nord få et kvalitetsmæssigt løft med et nyt, højt hotel sammen med TimeWorld.*
- Ved at placere et nyt hotel på hjørnet af Messevejen og Vardevej vil der via en landskabsbro til Knudmosen være mulighed for, at hotellets gæster får let adgang til det rekreative naturområde.*
- Et højt hotel på hjørnet af Vardevej og Messevejen vil også give mulighed for, at en stor del af værelserne får udsigt til Knudmosen.*
- Ved at placere hotellet sammen med TimeWorld i den nordlige del af området får området to "tyngdepunkter" øst for Vardevej. – Ét ved MCH Arena og Jyske Bank BOXEN samt ét ved hotellet og TimeWorld. Det vil give en hensigtsmæssig fordeling af gæster i området, gode muligheder for at optimere logistikken og optimale vilkår for*

den indendørs, overdækkede forbindelse "River of Time".

- Det vurderes ikke, at det er muligt at udvide Hotel Herning med den nuværende placering, da der er ønske om og behov for en større og mere fleksibel forplads ved Jyske Bank BOXEN.

- Den nuværende placering af Hotel Herning hindrer en fremtidig optimal udnyttelse af den nye forplads i forhold til logistik og indretning.

- Den nuværende placering af Hotel Herning hindrer indkig til Jyske Bank BOXEN fra Vardevej.

Ad. 18: Forvaltningen kan oplyse, at lokalplanforslaget har fulgt Planlovens bestemmelser for offentlig høring, og at Herning Kommunes sædvanlige retningslinjer for nye lokalplaner ligeledes er fulgt.

Det betyder at Hotel Herning er blevet hørt i forbindelse med den forudgående debatperiode for projektet MCH TimeWorld, inden den offentlige høring af planforslagene. Hotel Herning har ikke kontaktet eller indsendt bemærkninger til Herning Kommune i denne forbindelse.

Ad. 19: Udarbejdelse af en lokalplan sker efter reglerne i planloven. Efter planlovens kapitel 5, er Kommunalbestyrelsen planmyndighed for udarbejdelse af lokalplaner, uanset ejerforholdene i et lokalplanområde. Det vil sige at kommunen skal planlægge for såvel udviklingen af private virksomheder som for offentlige funktioner og institutioner.

Ad 20: Dette er taget til efterretning.

Ad. 21: Det er forvaltningens vurdering, at dette ikke er relevant i forbindelse med planlægningen for erhvervsområdet ved MCH Messecenter Herning.

Ad. 22: Forvaltningen vurderer, at det vil være en uforholdsmæssig stor udgift at flytte Vardevej for at give plads til at bevare og eventuelt udvide Hotel Herning på den nuværende placering.

En flytning af Vardevej mod Vest vil også betyde, at masterplanens principper skal gentænkes.

X) Bemærkning af den 9. september 2015 fra Midtjysk Betonvare & Elementfabrik

23. Midtjysk Betonvarefabrik ønsker ikke planerne for erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning, da disse giver mulighed for at skærpe kravene til virksomheden beliggende på Vardevej 2 og Kærvej 7. De ønsker ligeledes ikke, at deres drifts- eller udvidelsesmuligheder begrænses, eller at deres anvendelsesmuligheder for arealerne begrænses.

24. Midtjysk Betonvarefabrik anerkender og er bevidst om den betydning MCH Messecenter Herning har for fremdriften af området og regionen, og de ønsker at MCH kan bevare og udbygge det momentum, der er med til at drive hele regionen frem.

25. Midtjysk Betonvarefabrik ønsker ikke, at der placeres følsomme bygninger nær dem, som på sigt kan give skærpede krav til virksomheden.

Forvaltningens kommentarer:

Ad 23 og 25: Lokalplan 14.E6.3 er udtryk for en overordnet og samlet planlægning for hele området ved MCH Messecenter Herning. I planlægningen er der lagt vægt på en samlet løsning for MCH's fortsatte udvikling, særligt med henblik på gennemførelse af oplevelsesattraktionen MCH Time World. Det betyder, at arealerne tænkes anvendt anderledes end i dag, herunder også arealet øst for Midtjysk Betonvare og Elementfabrik.

Ifølge Planlovens §15 a. må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 12, 18 og 21, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

For virksomhedens vedkommende betyder dette, at virksomheden ikke vil blive nødsaget til at foretage omkostningskrævende støjdæmpning, hvis virksomhedens eksisterende aktiviteter overholder de støjvilkår, der i dag er gældende i disse områder.

Virksomheden skal i henhold til deres nuværende miljøgodkendelse overholde støjkrauet på 60dB mod de omkringliggende erhvervsområder, herunder også MCH Messecenter Herning. Ved etableringen af et hotel i erhvervsområdet ved MCH Messecenter Herning, vil virksomheden stadig skulle overholde støjkrauet på 60 dB i erhvervsområdet.

I en situation hvor der klages over støjen fra virksomheden, kan denne blive pålagt at få udført støjmålinger, for at dokumentere hvor meget virksomheden støjer. Støjer virksomheden mere end det i miljøgodkendelsen fastsatte støjkraue på 60 dB ved erhvervsområder, kan virksomheden blive pålagt støjdæmpende foranstaltninger.

Ønskes en godkendelsespligtig udvidelse af virksomheden, det vil sige en udvidelse der kan give anledning til mere forurening, støj, støv o.l. fastsætte nye støjkraue til virksomheden i en ny miljøgodkendelse. MCH-området vil dog stadig være udlagt som erhvervsområde, hvorfor virksomheden fortsat skal overholde støjkrauet på 60dB.

Ad 24: Dette er taget til efterretning.

XI) Bemærkning af den 9. september 2015 fra Banedanmark

26. Banedanmark bemærker at der i lokalplanen er anført et ønske om at opgradere trinbrættet, så to tog kan passere hinanden, samt at der sikres en mere præsentabel og tryk forbindelse fra trinbrættet for de gæster, der ankommer til MCH-området med tog.

Banedanmark gør opmærksom på, at de godt kan sætte sig ind i ønsket om en forbedring af togbetjeningen til MCH Messecenter Herning. Der gøres dog opmærksom på, at der ikke er aktuelle planer om ændringer ved trinbrættet ved MCH Messecenter

Herning, og at der ikke i det nuværende trafikforlig er afsat midler til en opgradering af trinbrættet.

Forvaltningens kommentarer:

Ad. 26: Dette er taget til efterretning.

XII) Indsigelse af den 9. september 2015 fra Vejdirektoratet

27. Vejdirektoratet har gjort betinget indsigelse mod lokalplanforslag nr. 14.E6.3 for erhvervsområde ved MCH Messecenter Herning, i henhold til planlovens §§ 28 og 29, stk. 3.

Planerne grænser mod syd op til statsvej 68 – Messemotorvejen. Vejdirektoratet konstaterer at lokalplanens områdeafgrænsning går ind over det statslige vejareal.

Yderligere konstateres det, at Vejdirektoratets tinglyste færdselsret til deres regnvandsbassiner ved motorvejen ikke tilgodeses.

Vejdirektoratet meddeler, at de vil frafalde indsigelsen, såfremt lokalplanen tilrettes med retlige gyldige bestemmelser, således at det klart fremstår at:

- At lokalplaneafgrænsningen ikke overskrider det statslige vejareal.
- At vejdirektoratets tinglyste færdselsret til deres regnvandsbassiner tilgodeses, således at det er muligt at komme til regnvandsbassinerne i forbindelse med tilsyn og oprensning. Adgangen hertil skal være minimum 5 meter bred.

28. Vejdirektoratet har yderligere bemærkninger til planlægningen, herunder en anbefaling af at der i lokalplanen anvendes den rigtige terminologi, hvorfor afkørsel bør ændres til frakørsel/tilkørsel eller tilslutningsanlæg.

29. Vejdirektoratet ønsker, i forbindelse med lokalplanens bestemmelser om skiltning og belysning, at fremgår at skiltning og belysning i lokalplanområdet ikke må have blændende genevirkning for trafikanter på motorvejen.

Der henvises i øvrigt til, at naturbeskyttelseslovens § 21 skal overholdes for så vidt angår de fritstående skilte ved indkørslen til lokalplanområdet. Vejdirektoratet oplyser at de fører tilsyn med og administrerer reglerne i naturbeskyttelsesloven vedr. reklamer i det åbne land langs statsvejene.

30. Vejdirektoratet gør opmærksom på, såfremt at der skal plantes træer nær frakørselsrampen ved tilslutningsanlæg 42 i vestgående retning, som det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel, så skal dette koordineres med dem.

31. Vejdirektoratet ønsker at det præciseres i lokalplanens redegørelsesdel, under tilladelser fra andre myndigheder, at: "... Langs motorvejen er vejbyggelinjen 50 meter fra motorvejens midte, plus højde- og passagetillæg. Langs motorvejens ramper er vejbyggelinjen på 25 meter fra kørebanekanten..." samt at der med fordel kan henvises til, at der kan fås yderligere information om vejbyggelinjen ved Vejdirektoratet.

32. Vejdirektoratet forudsætter at planerne tager højde for, at hverken parkeringspladser eller regnvandsbassiner må placeres indenfor de tinglyste

vejbyggelinjer inkl. højde- og passagetillæg for statsvejen, i delområde Va, jf. brev af 18. november 2012.

Vejdirektoratet henleder desuden opmærksomheden på, at de planlagte stier i delområde Vb og VI kan være omfattet af vejbyggelinjen langs motorvejen.

Forvaltningens kommentarer:

Ad. 27: En betinget indsigelse mod lokalplanforslaget efter planlovens §§ 28 og 29 stk. 3 er ensbetydende med at Herning Kommune skal opnå enighed med Vejdirektoratet om de nødvendige ændringer, inden planforslaget kan endelig vedtages.

Kan der ikke opnås enighed, kan spørgsmålet forelægges for miljøministeren, jf. planlovens § 28, stk. 2.

Forvaltningen har forhandlet med Vejdirektoratet og opnået enighed om følgende ændringer af lokalplan 14.E6.3:

- Afgrænsningen af lokalplan 14.E6.3 indskrænkes, så den ikke omfatter det statslige vejareal..

Vejdirektoratet har på baggrund af ovenstående ændring af lokalplanen ophævet den betingede indsigelse omhandlende afgrænsningen af lokalplanen, i brev af 18. september 2015.

- En lokalplan kan ikke fortrænge den tinglyste rådighedsservitut om vejadgang.

Forvaltningen indstiller, at der sidst i lokalplanens redegørelse, afsnit 1.6 "Lokalplanens forhold til anden planlægning" tilføjes følgende afsnit om tinglyst vejadgang:

" Tinglyst vejadgang

Der er inden for lokalplanens delområde Vb og VI mellem Kaj Zartows Vej og Messemotor-vejen tinglyst vejadgang til både Vejdirektoratets og Herning Vands regnvandsbassiner ved motorvejen. Uanset lokalplanens bestemmelser skal der ved anlæg af parkeringspladser, veje, stier og lignende fortsat være vejadgang med en bredde på minimum 5 meter. Vejadgangen skal anvendes til tilsyn og vedligehold af bassinerne."

Forvaltningen har ligeledes bekræftet, at fremtidige anlægsprojekter inden for området, som kan påvirke Vejdirektoratets færdselsret, vil blive drøftet med Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har på baggrund af korrespondancer omkring ovenstående ophævet hele den betingede indsigelse i brev af 22. september 2015.

Ad. 28: Dette er taget til efterretning. Forvaltningen indstiller at termen "afkørsel" ændres i lokalplanen til "frakørsel", "tilkørsel" eller "tilslutningsanlæg".

Ad. 29: I lokalplanens § 7. stk. 4 fremgår at: ”Belysning af bygninger, skilte, veje, fællesarealer og lignende skal være ikke-blændende for trafikanterne”.

Det indskrives ligeledes i VVM-tilladelsen for projektet, at: ”Skiltning i forbindelse med TimeWorld skal godkendes af Herning Kommune, og må ikke være henvendt mod motorvejene af hensyn til distraktion af trafikanterne, idet trafikikkerheden påvirkes i negativ retning, når trafikanternes opmærksomhed bortledes”.

Naturbeskyttelseslovens § 21 foreskriver at der ikke må anbringes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land. Naturbeskyttelseslovens §21, stk. 2 nr. 2 foreskriver, at forbuddet ikke omfatter skilte opstillet i et område, der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde, uanset at området ikke er udbygget. Dette er ensbetydende med, at skiltepyloner placeret inden for lokalplanområdet ikke er omfattet af forbuddet i Naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1.

Ad. 30: Dette er taget til efterretning.

Ad. 31: Dette er taget til efterretning. Forvaltningen indstiller at det indskrives i lokalplanens redegørelsesdel, under tilladelser fra andre myndigheder, at: ”... Langs motorvejen er vejbyggelinjen 50 meter fra motorvejens midte, plus højde- og passagetillæg. Langs motorvejens ramper er vejbyggelinjen på 25 meter fra kørebanelinjen.”

Ad. 32. Herning Kommune bekræfter hermed at der vil blive taget højde for, at hverken parkeringspladser, regnvandsbassiner eller stier må placeres eller anlægges inden for de tinglyste vejbyggelinjer, inklusiv højde og passagetillæg for statsvejen.

XIII) Bemærkning af den 9. september 2015 fra ejer af Kaj Zartows Vej 33.

33. Ejeren af Kaj Zartows Vej 33 er interesseret i en tidshorisont, for planerne omkring hendes bolig.

Forvaltningens kommentarer:

Ad. 33: Dette er taget til efterretning.

Der er i første omgang planer om at gennemføre 1. etape af projektet, som omhandler TimeWorld, River of Time og et kvalitetsløft af eksisterende bygninger, udearealer og parkeringspladser.

Forvaltningen kender på nuværende tidspunkt hverken tidshorisonten for realisering af 1. etape eller de øvrige dele af projektet.