



Herning
Kommune

By, Erhverv og Kultur
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 8545

behhk@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
01.02.05-P16-3-13

Kontaktperson:
Helene Kjærsgaard

Dato: 09-03-2015

Indsigelsesnotat for lokalplan 61.B12.2 for et boligområde ved Kollundvej i Lind

Forvaltningens kommentarer til bemærkningerne og indsigelserne er markeret med kursiv skrift.

Bemærkning fra Energi Midt af 9. januar 2015

Energi Midt har sendt kabelplaner for elledninger. Der er en større ledning i den sydøstlige del af området, og den er tegnet ind i lokalplanen. De øvrige ledninger forsyningsledninger til de eksisterende ejendomme.

Bemærkningen skal derfor ikke give anledning til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse.

Bemærkning fra Naturstyrelsen af 15. januar 2015

Herning Kommune har spurgt Naturstyrelsen om at få reduceret skovbyggelinjen inden for lokalplanområdet. Naturstyrelsen svarer, at de er indstillet på at reducere skovbyggelinjen som ansøgt efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Indsigelse fra Rind-Kollund Menighedsråd af 16. februar 2015

Lind Kirkecenter ligger på den anden side af Kollundvej, som genbo til lokalplanområdet. Menighedsrådet vil derfor gerne have tilføjet til lokalplanen, at de kommende beboere inden for lokalplanområdet ikke kan klage over lydgener, når kirkeklokkerne ringer morgen og aften samt ved kirkelige handlinger.

Ringning med kirkeklokker er ikke reguleret af Miljøloven. Det vil sige, at kommende beboere i lokalplanområdet ikke kan klage over lydgener fra kirkeklokkerne. Det er derfor ikke nødvendigt at tilføje til lokalplanen, at der ikke kan klages over ringning med kirkeklokkerne ved Lind Kirkecenter.

Indsigelse fra ejeren af Kollundvej 48 af 16. februar 2015

Ejeren af Kollundvej 48 har spurgt Skat, hvor meget hans ejendomsskat vil stige efter den endelige vedtagelse af lokalplanen. Han oplyser, at han ikke vil have råd til at betale den nye, højere ejendomsskat. Derfor vil han gerne ekproprieres af Herning Kommune.

Lokalplanen er udarbejdet, fordi ejeren af matr. nr. 22s ønsker at udnytte kommuneplanens mulighed for at udstykke grunde til enfamiliehuse på sin ejendom. Kollundvej 48 og de øvrige arealer inden for lokalplanområdet er med i lokalplanen for at sikre en fornuftig og sammenhængende bebyggelsesplan. Det vil sige, at ejeren af Kollundvej 48 ikke selv har ansøgt om få udarbejdet den nye lokalplan.

Som udgangspunkt er vedtagelse af en ny lokalplan for et område ifølge Planloven "erstatningsfri regulering". Det vil sige, at ejer kun kan få en ejendom overtaget af kommunen, hvis den nuværende lovlige anvendelse ikke kan fortsætte på en økonomisk forsvarlig måde.

Da den nye lokalplan ikke forhindrer ejeren af Kollundvej 48 i bo på ejendommen og drive sin virksomhed som hidtil, er Herning Kommune ikke forpligtiget til at overtage ejendommen.

Herning Kommune har desuden arealer i boligområdet Fejerskovparken i det østlige Lind, der ikke er byggemodnet og udstykket endnu. Det er planen, at de sidste områder i Fejerskovparken skal gøres klar til udstykning og salg i 2018. Inden disse arealer er solgt har Herning Kommune ikke planer om at udstykke andre kommunale boliggrunde i det østlige Lind.

Indsigelse fra ejeren af Kollundvej 50 af 3. marts 2015

Der er gjort indsigelse mod følgende punkter:

- Den vestlige boligvej skal ikke ligge på matr. nr. 22a.
Det er ikke lokalplanens hensigt, at boligvejen skal ligge på matr. nr. 22a. For at præcisere det, foreslår forvaltningen, at der tilføjes en ny bestemmelse under § 4 – Vej-, sti-, og parkeringsforhold, der sikrer, at boligvejen kommer til at ligge på matr. nr. 22s.
- Tung trafik bør bruge den østlige boligvej, da der ligger en bevaringsværdig bygning tæt på den vestlige boligvej.
Lokalplanen kan ikke regulere, hvilken type trafik, der må være på vejen. Men det vurderes, at den bevaringsværdige bygning er sikret, når den vestlige boligvej skal placeres på matr. nr. 22s som beskrevet ovenfor.
- Den maksimale bygningshøjde skal være 6,5 meter i stedet for 8,5 meter.
Kommuneplanrammen giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og 8,5 meters højde ligesom i andre boligområder til enfamiliehuse. Forvaltningen vurderer ikke, at der er særlige terrænforhold eller andet, der taler for, at bebyggelseshøjden skal være mindre 8,5 meter. Det er også med til at begrænse mængden af overfladevand, fra tagene, hvis der bygges i to etager. For at give så stor variation i mulighederne for bebyggelse som muligt, vurderer forvaltningen, at muligheden for at bygge i op til 8,5 meter skal fastholdes.
- Det skal ikke være muligt at opføre bygninger med blankt glaseret tegltag.
Forvaltningen vurderer, at det kan genere naboerne med blanke tage. Derfor indstiller forvaltningen, at det tilføjes til lokalplanens bestemmelser, at der ikke må anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer.
- Der skal ikke være støjvold mod Kollundvej ved Kollundvej 50.
Lokalplanen stiller kun krav om støjvold mellem de nye grunde og Kollundvej.
- Der er ønske om fortsat at have direkte udkørsel til Kollundvej
Den adgang, der er til Kollundvej 50 i dag, er en eksisterende lovlig vejadgang. Den vil derfor ikke blive påvirket af, at der bliver vedtaget en ny lokalplan for området. Det vil sige, at der stadigvæk vil være mulighed for at køre ind og ud direkte fra Kollundvej til nr. 50.