



**ENERGIMIDT**

nye strømninger

Herning Byråd  
Rådhuset, 7400 Herning

Dato: **08.01.2015**  
Vor ref.: **bch**  
Projektnr.:  
Inst.nr.:  
Direkte tlf.: **96152048**  
E-mail: **bch@energimidt.dk**

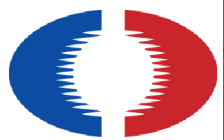
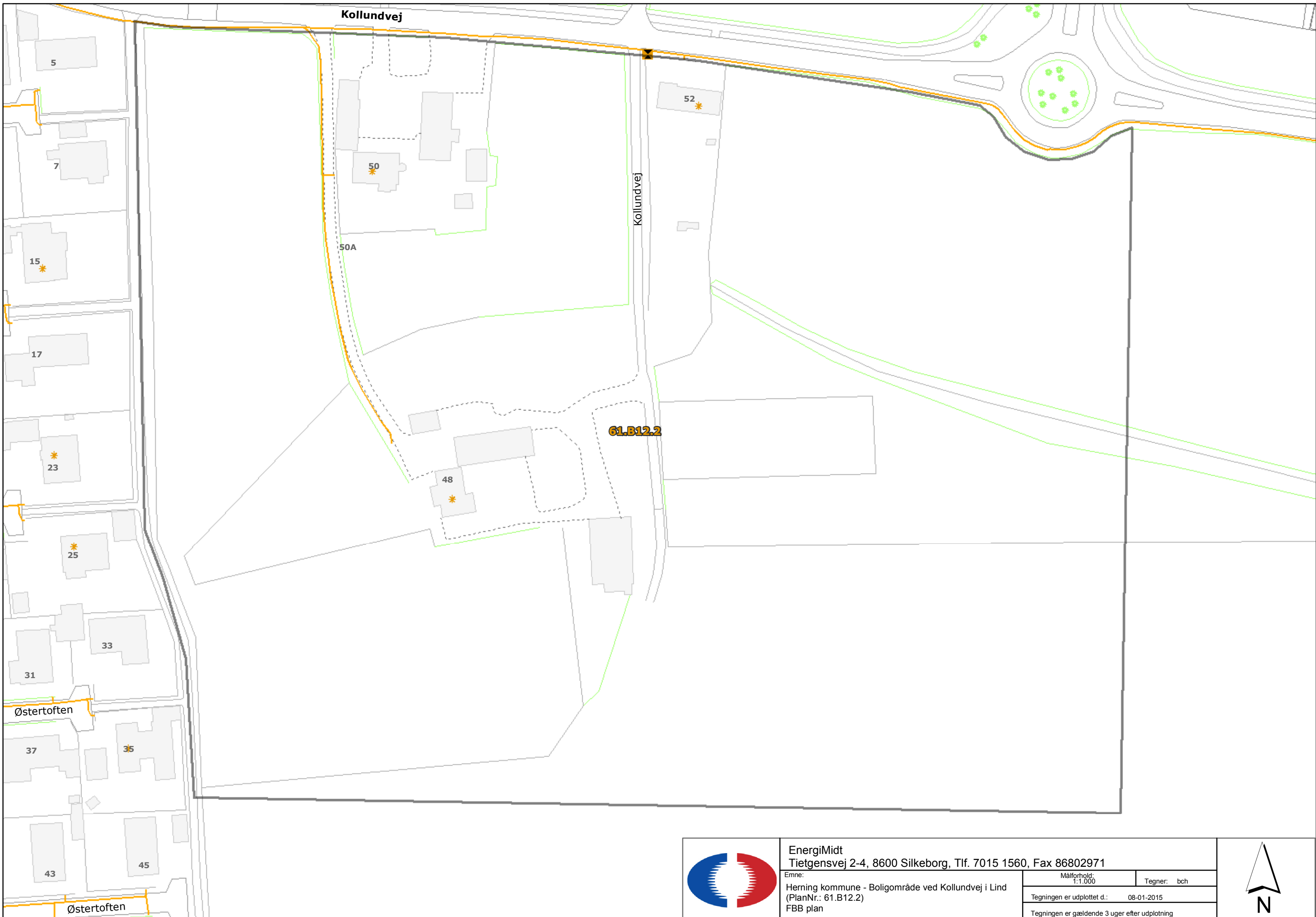
**Lokalplanforslag nr. Lokalplan 61.B12.2 for boligområde ved Kollundvej i Lind**

Fra PlansystemDK har EnergiMidt modtaget oplysning om ovenstående lokalplanforslag.

Der gøres opmærksom på at EnergiMidt har elanlæg og/eller fiberbredbåndsrør i området. Såfremt der skal udføres flytning/omlægning af elanlægget og eller fiberbredbåndsrørene, skal udstykkeren afholde de dermed forbundne omkostninger ved en eventuel byggemodning.

Der medsendes tegninger af anlæg i området.

Med venlig hilsen  
**EnergiMidt Forsyning og Service A/S**

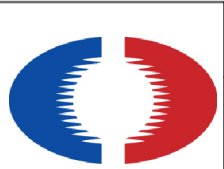
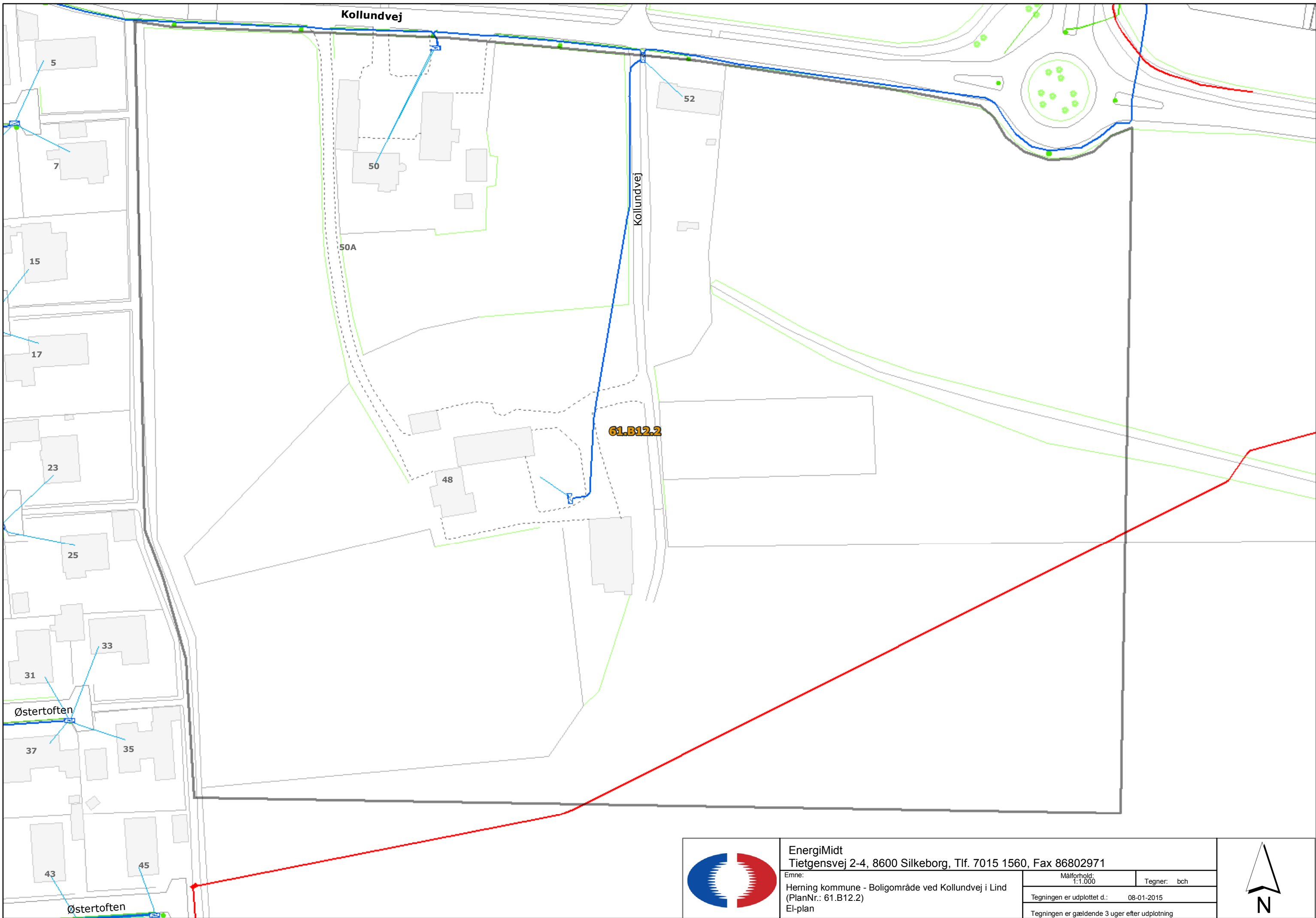


EnergiMidt  
 Tietgensvej 2-4, 8600 Silkeborg, Tlf. 7015 1560, Fax 86802971

Emne:  
 Herning kommune - Boligområde ved Kollundvej i Lind  
 (PlanNr.: 61.B12.2)  
 FBB plan

Målførhold: 1:1.000	Tegner: bch
Tegningen er udplottet d.: 08-01-2015	
Tegningen er gældende 3 uger efter udplotning	





EnergiMidt  
 Tietgensvej 2-4, 8600 Silkeborg, Tlf. 7015 1560, Fax 86802971

Emne:  
 Herning kommune - Boligområde ved Kollundvej i Lind  
 (PlanNr.: 61.B12.2)  
 EI-plan

Målførlold: 1:1.000	Tegner: bch
Tegningen er udplottet d.: 08-01-2015	
Tegningen er gældende 3 uger efter udplottning	





Herning Kommune

Sendt elektronisk til:  
[BEK@Herning.dk](mailto:BEK@Herning.dk)

Tværgående planlægning  
J.nr. NST-4131-657-00006  
Ref. mefro  
Den 15. januar 2015

### **Forslag til lokalplan nr. 61.B12.2 for et boligområde ved Kollundvej i Lind**

Den 7. januar 2015 har Herning Kommune fremlagt forslag til lokalplan nr. 61.B12.2 for et nyt boligområde ved Kollundvej. Indsigelsesfristen er den 4. marts. Planforslaget muliggør, at der kan udstykkes ca. 34 grunde inden for området, der er på ca. 7 ha.

#### Naturstyrelsens afgørelse:

Planforslaget er efter Naturstyrelsens vurdering ikke i strid med overordnede statslige interesser eller med de særlige hensyn, Miljøministeriet varetager, jf. planlovens § 29. Planforslaget giver derfor ikke anledning til bemærkninger.

#### Skovbyggelinje:

Kommunen har samtidig med fremlæggelsen af lokalplanforslaget fremsendt ansøgning om at ophæve naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje, der dækker ca. 2/3 af lokalplanområdet, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Naturstyrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen som beskrevet i ansøgningen. Linjen bliver derved ophævet for lokalplanområdet.

Naturstyrelsen træffer endelig afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen, når vi har modtaget den endeligt vedtagne lokalplan vedlagt en konkret ansøgning om ophævelse af byggelinjen. Kommunen bedes venligst henvise til ovennævnte journalnummer.

Såfremt kommunen ifbm. den offentlige høring af lokalplanforslaget foretager ændringer, der har betydning for den fremsendte ansøgning om indskrænkning af skovbyggelinjen, skal Naturstyrelsen kontaktes.

Med venlig hilsen

Mette Frølund  
72 54 22 53  
[mefro@nst.dk](mailto:mefro@nst.dk)



**Vs: lokalplan 61.B12.2 for boligområde ved Kollundvej**

**Herning Kommune By -Erhverv og Kultur** til: Helene  
Kjærsgaard

16-02-2015 10:30

Sendt af: **Anna Margrethe Buhl**

---

----- Videresendt af Anna Margrethe Buhl/BEK/Herning Kommune den 16-02-2015 10:30 -----

Fra: espoulsen@youmail.dk  
Til: bek@herning.dk,  
Cc: Erik Nørkjær <enoe@km.dk>  
Dato: 13-02-2015 21:32  
Emne: lokalplan 61.B12.2 for boligområde ved Kollundvej

---

Hej

På vegne af Rind-Kollund Menighedsråd og som genbo til området på Kollundvej Lind, så vil menighedsrådet gerne have indføjet følgende kommentar i lokalplanforslaget:

Beboere, som bygger på området omfattet af lokalplan 61.B 12.2, kan ikke senere påberåbe sig lydgener fra kirkens klokkestabel på adressen Kollundvej 47, når solen "ringes op/ned" eller når der ringes ved kirkelige handlinger.

På vegne af

Rind-Kollund Menighedsråd

Søren Poulsen  
Menighedsrådsformand

Nyvangsvej 7, Lind  
Tlf. 2897 1604



**Vs: Lokalplan nr. 61.B12.2**

**Herning Kommune By -Erhverv og Kultur** til: Helene Kjærsgaard

17-02-2015 13:04

Sendt af: **Anna Margrethe Buhl**

---

----- Videresendt af Anna Margrethe Buhl/BEK/Herning Kommune den 17-02-2015 13:03 -----

Fra: Kai Skovbjerg <kaiskovbjerg@gmail.com>  
Til: BEK@Herning.dk,  
Dato: 16-02-2015 20:45  
Emne: Lokalplan nr. 61.B12.2

---

Hej

Jeg bor på kollundvej 48 og vil bliver lagt ind under byzonen, med den nye Lokalplan nr. 61.B12.2

Har talt med skat som har lavet en beregning på hvad jeg vil komme til at side for i ejendoms skat, 97.143,86 kr.

Det vil jeg ikke have råd til.

Så jeg vil gerne, jeg kunne blive **eksproprieret**, hvis Lokalplan bliver vedtaget

Her er lige en kopi af den mail jeg har modtaget fra skat.

Mvh.

Kai Skovbjerg

Tlf. 20956700

Hej Kai

Som aftalt pr. telefon sender jeg her beregningen.

Ejendommen har basisår 2004. Jeg har hentet priser til byggeret og m<sup>2</sup>-pris fra parcelhuskvarteret ved siden af (Østertoften). I 2004 var prisen 120 kr. pr. m<sup>2</sup> og byggeretten 96.000 kr. Jeg skønner råjordsprisen til 100 kr. i 2004.

1400 m<sup>2</sup> x 120 kr. pr. m<sup>2</sup> = 168.000

1 byggeret = 96.000

resten 25.834 m<sup>2</sup> til råjord á 100 kr. = 2.583.400 kr.

Samlet grundværdi 2.847.400 i 2004-niveau

Efter tillæg af procenter er grundlaget for grundskylden 4.731.800

Ganget med Herning kommunes grundskyldspromille på 20,53 giver det en årlig grundskyld på

97.143,86

Med venlig hilsen

Heidi Kjærsgaard

SKAT

Tlf. 72 22 18 18



**Vs: Indsigelse vedr Lokalplan nr . 61.B12.2**

**Herning Kommune By -Erhverv og Kultur** til: Helene  
Kjærsgaard

04-03-2015 08:53

Sendt af: **Charlotte Sørensen**

---

----- Videresendt af Charlotte Sørensen/BEK/Herning Kommune den 04-03-2015 08:53 -----

Fra: Anette Faarup <frufgrafik@gmail.com>  
Til: bek@herning.dk,  
Cc: Anette Faarup Faarup <frufgrafik@gmail.com>  
Dato: 03-03-2015 21:47  
Emne: Indsigelse vedr Lokalplan nr. 61.B12.2

---

## **Indsigelse vedr Lokalplan nr 61.B12.2**

Når de nye grunde skal udstykkes og bebygges skal den vestlige vej flyttes fri af matrikelnummer 22A.

På nuværende tidspunkt ligger vejen halvt på matrikel 22A.

Da der ligger en gammel bevaringsværdig bygning tæt på den vestlige vej anmoder jeg om at tung trafik benytter eksisterende vej længere mod øst.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse op til 8,5 meters højde. Dette vil jeg gerne gøre indsigelse imod.

Ved at sænke denne højde til max 6,5 meter (1,5 plans hus) kan alle bevare privatlivets fed og ingen skal kigge ind i høje mure omkring sig.

Derudover bør der tilføjes at blank glaseret tag ikke er lovligt da det kan være til stor gene for omkringboende.

Opførelse af støjvold foran matrikel 22A frabedes, men lav beplantning er acceptabelt.

Det er en smule uklart udfra lokalplanen om matrikel 22A fortsat bevarer direkte udkørsel til Kollundvej.

Men da alt andet ville være helt uacceptabelt antager jeg at der ikke bliver ændret på dette.

Med venlig hilsen  
Anette Faarup