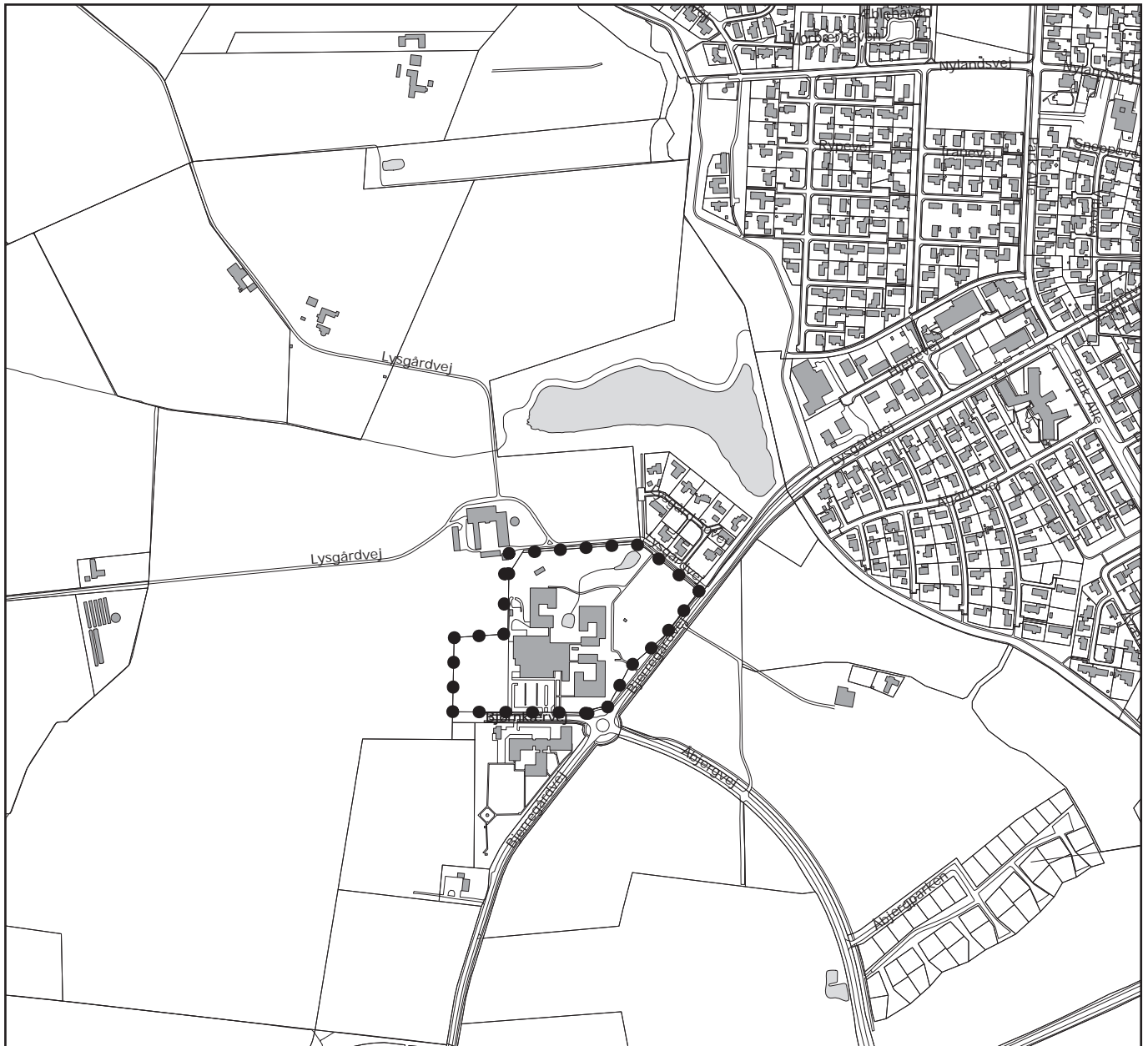




Herning
Kommune

Lokalplan nr. 81.OF10.1



Forslag

Skole- og institutionsformål ved Bjørnkærvej i Vildbjerg

Fremlægges fra den xx. måned 20xx til den xx. måned 20xx. (begge dage incl.)

Hvad er en lokalplan?

Planloven indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinjer for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et forslag til lokalplan i 8 uger, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanens bestemmelser får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Fremlæggelse mv.

Dette lokalplanforslag vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

dd. måned 20xx til den dd. måned 20xx

(begge dage incl.) på Herning Kommunes hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **dd. måned 20xx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.



Indhold

1.0 Redegørelse	5
1.1 LOKALPLANENS FORMÅL	5
1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND	5
1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE	6
1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER	7
1.5 LOKALPLANENS INDHOLD	7
1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	9
1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER	11
1.8 LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	11
2.0 Lokalplanbestemmelser	13
§1 LOKALPLANENS FORMÅL	13
§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS	14
§3 OMRÅDETS ANVENDELSE	14
§4 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	14
§5 TEKNISKE ANLÆG	15
§6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	15
§7 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN	16
§8 UBEBYGGEDE AREALER	16
§9 TERRÆN	17
§10 HEGNING OG BEPLANTNING	17
§11 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	17
§12 MILJØ	17
§13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	18
§14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	18
3.0 Vedtagelsespåtegning	19
Kortbilag	
Matrikelkort	
Lokalplankort	

1.0 Redegørelse

1.1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at give mulighed for at opføre en ny daginstitution i tilknytning til den eksisterende skole i Vildbjerg. Lokalplanen udlægger derfor området til offentlige formål, herunder skole, institutioner og idrætsfaciliteter. Inden for lokalplanområdet skal der udlægges arealer til parkering, bebyggelse og friarealer. Der skal endvidere sikres beplantning og offentlig tilgængelighed i form af stiforbindelser til de rekreative arealer.

Lokalplanen har til formål at sikre ny bebyggelse og anlægs indpasning i det eksisterende miljø med bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Lokalplanen skal sikre funktionel og sikker afvikling af trafikken i området samt tilstrækkelig med parkeringspladser til områdets funktioner.

Lokalplanen skal overføre del af lokalplanområdet til byzone.

1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND

Herning Byråd har besluttet, at der skal bygges en ny daginstitution i Vildbjerg som erstatning for den eksisterende institution Himmelblå på Lille Pugdalvej og Nylandsvej i Vildbjerg. Byrådet besluttede i 2016, at den nye daginstitution skal placeres ved Vildbjerg Skole.



Luftfoto med lokalplanområdet

1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE

Områdets beliggenhed, afgrænsning og størrelse

Lokalplanområdet omfatter den eksisterende Vildbjerg Skole med tilhørende parkering og friarealer i den sydvestlige del af Vildbjerg. Lokalplanområdet er afgrænset mod syd af Bjørnkærvej, mod øst af Bjerregårdvej, mod nord af Lysgårdvej og en beboelsesejendom i det åbne land mod vest.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 7,1 ha.

Områdets zonestatus

Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i byzone. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i landzone, se kortbilag 1. Landzonearealet overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Områdets nuværende anvendelse.

Størstedelen af området anvendes i dag til Vildbjerg Skole og tilhørende udearealer og idrætsanlæg. En mindre del af lokalplanområdet, som er en del af matrikel 1a Lysgård, Vildbjerg, anvendes af nabogård.

Eksisterende bebyggelse og anlæg

Vildbjerg Skole er opført i 2007 og består af fire klynger, som er forbundet via gangpartier i glas. Den største af klyngerne består af hal- og undervisningsfaciliteter. De resterende klynger er inddelt efter aldersgruppe; ældste, mellem og yngste inklusiv skole- og fritidsordning. Bebyggelsen er i 1-2 etager og er opført



Foto af eksisterende bebyggelse og ankomstareal

i gul tegl med sort eller gråt tag. Bebyggelsen fremstår overordnet ensartet i sit udtryk grundet brugen af materialer, proportionerne i bebyggelsen det er opført på samme tid.

I den østlige og vestlige del af lokalplanområdet er der idrætsanlæg.

Der er eksisterende el-ledninger inden for lokalplanområdet, som vist på kortbilag 2.

Landskab og natur

Det naturlige terræn stiger mod syd, og der er en højdeforskel på ca. tre meter fra den nordlige til den sydlige del af lokalplanområdet. Idrætsanlægget mod vest og volden i den nordvestlige del af lokalplanområdet er de højeste punkter inden for lokalplanområdet.

I den nordlige del af lokalplanområdet er der et rekreativt landskab. Det består af en vold i den nordvestlige del af lokalplanområdet og to regnvandsbassiner som er forbundet af en grøft, som er indpasset i det rekreative landskab. Regnvandsbassinerne har status af at være beskyttet efter naturbeskyttelsesloven §3.

Inden for lokalplanområdet er der et beplantningsbælte rundt om det vestlige idrætsanlæg. Derudover er der flere mindre enkeltstående træer inden for lokalplanområdet.

Bevaringsværdier

Der er ikke registreret bevaringsværdier inden for lokalplanområdet.



Foto af eksisterende bebyggelse

Trafikale forhold

Skolen har vejadgang fra Bjørnkærvej i dag, som foruden at betjene skolen også betjener plejecentret Kildehøj, som ligger på den sydlige side af Bjørnkærvej. Bjørnkærvej er en stikvej til Bjerregårdvej, der forbinder Vildbjerg med Timring.

Langs Bjørnkærvej og Bjerregårdvej er der cykelstier på begge sider af vejen. Dog gælder det for strækningen langs Bjerregårdvej/Lysgårdvej mellem Bjørnkærvej og søen, at der er dobbeltrettede cykelstier på begge sider af vejen. Langs Lysgårdvej i Vildbjerg er det kun på den sydlige side af vejen, at der er cykelsti. Langs Bjerregårdvej syd for Bjørnkærvej er der en dobbeltrettede cykelsti på den østlige side af vejen.

Endvidere er der mulighed for at ankomme til skolen via asfalterede stiforbindelser nord og øst for den eksisterende skolebebyggelse.

Alt parkering til skolen er samlet på et areal mellem Bjørnkærvej og skolebebyggelsen, dog er der også cykelparkering i friarealet. Parkeringsarealet fungerer også som busstoppested med af- og pålæsning af skolebørn. Parkeringspladsen har indkørsel mod øst og udkørsel mod vest.

Øvrige forhold

Der er eksisterende el-ledninger inden for lokalplanområdet, som vist på kortbilag 2. Såfremt der skal udføres flytning/omlægning af elanlægget, skal bygherre afholde de dermed forbundne omkostninger ved en eventuel flytning/omlægning.



Foto af friareal og vold

1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER

Nord for lokalplanområdet ligger et boligområde med tolv boliger ned til en sø. Nord for dette ligger boligområder samt blandet bolig- og erhvervsområde i Vildbjerg.

Øst for lokalplanområdet er der et lokalplanlagt boligområde ved Åbjergvej.

Syd for lokalplanområdet ligger plejecentret Kildehøj.

Vest for lokalplanområdet ligger gården "Lysgården" med tilhørende have. Herefter starter det åbne land.

1.5 LOKALPLANENS INDHOLD

Disponering

Lokalplanområdet er disponeret ud fra eksisterende forhold med hensyn til placering af byggefelt, friareal, idrætsanlæg og parkering. Derudover giver lokalplanen mulighed for at placere et parkeringsareal i et mindre område langs den vestlige afgrænsning. Byggefeltet er et større areal end den eksisterende bebyggelse for at give mulighed for at placere en daginstitution i tilknytning til den eksisterende skole samt mindre udvidelser af den eksisterende skole, hvis der bliver behov for dette.

Lokalplanområdet er opdelt i delområderne I, IIa og IIb.

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for etablering af skole, institutioner og idrætsfaciliteter. I delområde I kan der etableres skole og institution. I delområde IIa og IIb kan etableres idrætsanlæg. Derudover udlægger lokalplanen arealer til parkering og friareal.

Bebyggelse og anlæg

Lokalplanen foreskriver, at ny bebyggelse kan etableres i 1-2 etager med maksimum højde på 8,5 meter. Dog kan særlig bygningsdele såsom idrætshal have en højde på maksimum 15 meter. Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse skal opføres i gul tegl for at sikre et ensartet udtryk inden for lokalplanområdet. Lokalplanen giver mulighed for, at en ny daginstitution kan bygges sammen med den eksisterende skole og udlægger et byggefelt, som indeholder den eksisterende skole samt areal omkring denne. Der kan opføres i alt 13.000 m² bebyggelse inden for lokalplanområdet. Inden for byg-

gefeltet kan området også anvendes til friareal samt adgangs- og parkeringsareal.

Bebyggelsen skal placeres og udformes, så bygningerne kommer til at virke afskærmende for støj fra legearealer i forhold til de omkringliggende områder.

Inden for friarealet i delområde I kan der kun opføres mindre bebyggelse, der er nødvendig for områdets anvendelse til skole-, institution-, fritidsformål f.eks. legeredskaber, bålhytter og redskabsskure. Anlæggene skal sammen med den øvrige indretning af friarealer fremstå som en samlet helhedsløsning i forhold til farver, materialer og lignende.

I delområde IIa og IIb må der kun opføres anlæg, der er nødvendige for anvendelse af arealet til idrætsfaciliteter.

Mindre bebyggelser kan dog opføres i andre materialer end de tidligere nævnte.

Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for skiltning.

Grønne områder, landskab og beplantning

Lokalplanen udlægger et område til friareal, hvor der kan etableres legepladser og lignende og der kan ske en bearbejdning af terrænet, så udtrykket bliver et rekreativt landskab. Området må ikke bebygges eller udnyttes til parkeringsareal, undtaget er cykelparkering. Lokalplanen friholder for bebyggelse arealet omkring de eksisterende søer, som er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

I delområde IIa og IIb kan der etableres idrætsanlæg. I delområde IIa er der krav om, at der skal være et beplantningsbælte omkring idrætsanlægget.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres beplantning langs lokalplanområdets nordlige og østlige afgrænsning. Hvis der etableres beplantning langs den nordlige afgrænsning skal det ske som 1-2 rækket beplantning. Hvorimod at beplantningen langs den østlige afgrænsning skal ske som solitære træer med høje trækroner, så udtrykket bliver grønt og fremstår lettere transparent.

Lokalplanen stiller krav om etablering af beplantning på parkeringsplads, så parkeringsarealerne fremstår grønne i deres udtryk.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at beplantningen omkring skole og institution skal give mulighed for at opleve årstidernes skiften gennem variation i beplantningen i forhold til farver, duft og smag.

Hvis det af sikkerhedsmæssige grunde er nødvendigt, kan der opsættes trådhegn omkring idrætsarealerne i delområde IIa og IIb.

Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Bjørnkærvej.

Lokalplanen tilstræber, at ind- og udkørsel til lokalplanområdet er opdelt, som det er tilfældet med den eksisterende parkeringsplads ved skolen.

For at sikre at der etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser til skole samt institutioner og sikre området mod uhensigtsmæssigt parkerede biler på områdets veje, stiller lokalplanen krav om etablering af parkeringspladser og udlægger areal til parkering. Der skal etableres minimum en parkeringsplads pr. 50 m² etageareal til skole og institution. Derudover kan der etableres parkeringsareal inden for byggefeltet, hvis det er i tilknytning til de øvrige parkeringsarealer.

Der skal etableres tilstrækkeligt med af- og pålæsningspladser til forældre, der afleverer og henter skole- og institutionsbørn. Disse pladser skal placeres tæt på indgangspartiet og indrettes på en måde, så trafikken i morgen- og eftermiddagstimerne kan afvikles så smidigt som muligt og sikkert.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der skal etableres offentligt tilgængelige stier, som sikrer adgang for alle til området.

Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at der skal etableres cykelparkering i en hensigtsmæssig afstand til skolens og institutioners indgange, så det bliver nemt og sikkert at parkere cyklen.

Miljø

Det tilstræbes, at bebyggelse skal placeres og udformes, så bygningerne kommer til at virke afskærmende for støj fra legearealer i forhold til de omkringliggende områder.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres støjdæmpende foranstaltninger, hvis det vurderes at være påkrævet.

1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2013-2024 i forhold til anvendelse og afgrænsning.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. 70.

Tillægget ændrer bl.a. afgrænsning af kommuneplanramme 81.OF10 og tilføjer institution, plejecenter og ældreboliger som en anvendelsesmulighed samt tilføjer krav til parkering.

Lokalplanens forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Herning Kommunes vurdering, at skole, institutioner og idrætsfaciliteter inden for lokalplanområdet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område ligger over 10 km væk.

Det lokalplanlagte vil ikke medføre beskadigelse/ødeleggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at skole, institutioner og idrætsfaciliteter, ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter gældende lovgivning.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Støj og vibrationer

Der henvises til miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Jordforurening

Der er inden for lokalplanområdet ikke registreret arealer, der er kortlagt som forurenede eller muligvis

forurenet i henhold til Lov om forurenet jord.

Når et areal er kortlagt kan det medføre, at der skal ansøges om speciel tilladelse fra kommunen, inden der på arealet må udføres bygge- og anlægsarbejde eller ændres i arealanvendelsen.

Hvis der under et bygge-, anlægs- eller jordarbejde konstateres en forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.

Flytning af forurenet jord, jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede arealer samt vejarealer skal på forhånd anmeldes til kommunen. Prøver af jorden skal analyseres for at afgøre, hvor den må anbringes.

Inden et areal ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejer/bruger sikre enten, at de øverste 50 cm af jordlaget på den ubebyggede del af arealet ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Affald

Inden for lokalplanområdet skal der i henhold til lokalplanen udlægges areal til affaldsstationer for indsamling af erhvervsaffald i overensstemmelse med Herning Kommunes retningslinjer og regulativer på affaldsområdet.

Grundvand

Lokalplanen stiller krav om, at håndtering og opbevaring af stoffer, der kan forurene grundvandet kun må ske på pladser med tæt belægning. Pladsen skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne opsamle indholdet af den største beholder, der opbevares på pladsen.

Afledning af regn- og spildevand skal ske i overensstemmelse med gældende spildevandsplan. Matrikel 1a, Lysgård Vildbjerg er ikke omfattet af spildevandsplan og der skal derfor ske nedsivning på parkeringsarealet langs den vestlige afgrænsning. Såfremt, at det ikke er muligt at nedsive skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Det bør tilstræbes, at regnvand fra tage i videst muligt omfang nedsives på den enkelte ejendom.

Centerbyplan

Herning Kommune besluttede i 2013 at udarbejde centerbyplaner for de fem centerbyer i kommunen. For Vildbjerg er der udarbejdet en centerbyplan i oktober 2015. Centerbyplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med borgerne i Vildbjerg. Området ved Vildbjerg Skole indgår ikke som et nedslagspunkt i den overordnede strukturplan.

Eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt

Området er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 149 for Vildbjerg/Timring – Byvækstområde ved Bjerregårdvej. Denne lokalplan aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanens forhold til Herning Kommuneatlas mm

Der er i Herning Kommuneatlas ikke registreret bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.

Teknisk forsyning

Området forsynes med varme, el, vand og kloak fra private og offentligt ejede virksomheder på de respektive ledningsejeres til enhver tid gældende betingelser.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse ikke må tages i brug før tilslutning til vand, kloak, elforsyning og kollektiv varmforsyning har fundet sted.

Bortledning af spildevand og regnvand skal ske i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan og Herning Kommuneplan 2013-2024. Matrikel 1a, Lysgård, Vildbjerg er ikke omfattet af spildevandsplan og der skal derfor ske nedsivning på parkeringsarealet langs den vestlige afgrænsning. Såfremt, at det ikke er muligt at nedsive skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Kollektiv trafik

Lokalplanområdets nærmeste busforbindelse er regionalbus mellem Herning-Vildbjerg-Ørnvej med stoppested på Bjerregårdvej ved Vildbjerg Skole. Derudover er der to skolebusser: én mellem Sinding Skole og Vildbjerg Skole samt én fra og til Vildbjerg Skole.

1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER

Herning Kommune

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres miljøfølsom anvendelse som f.eks. bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhus eller institution på de arealer, som er registreret som jordforurenede, før Herning kommune har frigivet arealerne til formålet – jf. Jordforureningsloven.

Der må – uanset lokalplanens bestemmelser – ikke ske ændringer i tilstanden for beskyttede naturtyper jf. Naturbeskyttelsesloven, før der er givet dispensation hertil fra Herning Kommune.

Museer

Museum Midtjylland skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet jf. Museumsloven stoppes og Museum Midtjylland underrettes.

Politiet

Der kan jf. Færdselsloven ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.v., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling.

NaturErhvervstyrelsen

Der er landbrugspligt på følgende ejendomme: matr. nr. 1a Lysgård, Vildbjerg.

Det forudsættes i lokalplanen jf. Landbrugsloven, at landbrugspligten ophæves ved en særskilt ansøgning til NaturErhvervstyrelsen ved Miljø- og Fødevarerministeriet.

1.8 LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet og offentlig bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder i henhold til planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af

anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet den xx. måned 201x, kan byrådet dog give tilladelse til at udnytte en ejendom, hvis det er i overensstemmelse med forslaget og med byggeloven.

Hvis der i løbet af den offentlige høringsperiode rettidigt er fremsat indsigelser mod lokalplanforslaget, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse, det vil sige fra den xx. måned 201x og indtil forslaget er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort af byrådet, dog højst indtil den xx. måned 201x. I øvrigt bortfalder forslaget, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden tre år efter offentliggørelsen.

2.0 Lokalplanbestemmelser

Lokalplan nr. 81.OF10.1 for område til skole- og institutionsformål ved Bjørnkærvej i Vildbjerg.

I henhold til lov om planlægning (Erhvervs- og Vækstministeriets lovebekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 og efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at udlægge området til offentlige formål, herunder skole, institution og idrætsfaciliteter,
- 1.2 at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken i området,
- 1.3 at udlægge arealer til adgangsveje og parkering,
- 1.4 at sikre beplantning,
- 1.5 at sikre byggeri og anlægs indpasning i bymiljøet,
- 1.6 at overføre del af lokalplanområdet fra landzone til byzone,
- 1.7 at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser,
- 1.8 at sikre offentlig tilgængelighed til de rekreative arealer i form af stiforbindelser.

§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter følgende matr.nr. :
1a samt del af matr. nr. 1a, begge Lysgård, Vildbjerg samt alle parceller, der efter den 3. marts 2016 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområder I, IIa og IIb, som vist på kortbilag 2.
- 2.3 En del af lokalplanområdet er i landzone, se kortbilag 1. Dette areal overføres ved denne lokalplans endelig vedtagelse og offentliggørelse til byzone. Resten af lokalplanområdet er i byzone.
- Følgende areal overføres til byzone:
- Delområde I:
Del af matr. nr. 1a Lysgård, Vildbjerg ca. 638 m².

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Delområde I: Området udlægges til offentlige formål i form af skole- og institutionsbyggeri, parkering og friareal med mulighed for at etablere rekreative arealer.
- 3.2 Delområde IIa og IIb: Området udlægges til offentlige formål i form af idrætsanlæg.
- 3.3 Der kan inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, regnvandsbassin m.v. Der må ikke etableres mini- og mikromøller.

§4 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 4.1 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Bjørnkærvej i princippet som vist på kortbilag 2.
- 4.2 Ind- og udkørsel skal ske særskilt med hver sin vejadgang til lokalplanområdet, som vist på kortbilag 2.
- 4.3 Der udlægges areal til veje, stier samt parkerings – og ankomstarealer i princippet som vist på kortbilag 2.
- 4.4 Vej A-B i lokalplanområdet skal udlægges i en bredde af minimum 6 meter med en kørebanebredde på minimum 5 meter.
- 4.5 Større samlede parkeringsarealer med mere end 8 pladser skal beplantes med mindst ét træ pr. 6 p-pladser.
- 4.6 Belysning af vej- og stiareal og fælles parkeringspladser skal ske med ensartede armaturer.
- 4.7 Der skal minimum etableres følgende parkering:
1 p-plads pr. 50 m² skole- og institutionsbebyggelse
- 4.8 Et passende antal parkeringspladser skal udlægges som korttidsparkering ("kiss-and-ride") til af – og pålæsning ved skole og institutioner.
- 4.9 Parkeringsarealer placeres som vist på kortbilag 2. Der skal inden for areal til parkering være mulighed for af- og påsætning ved skolebus samt gode til- og frakørselsforhold for busser. Der kan også etableres parkeringsarealer inden for byggefeltet i tilknytning til det øvrige parkeringsareal.
- 4.10 Der skal fortsat være offentligt tilgængelige stier mellem punkterne a-a og b-b, som vist på kortbilag 2. Stierne skal sikre offentlig tilgængelighed til området samt forbindelse til de omkringliggende områder.
- 4.11 Stier a-a og b-b skal have en bredde af minimum 3 meter.
- 4.12 Fodgængere og cyklister skal have sikker sti-adgang til lokalplanområdet fra Bjørnkærvej, Lysgårdvej og Bjerregårdvej.

- 4.13 Der skal etableres cykelparkering i en hensigtsmæssig afstand til indgangspartierne ved skole, institution og idrætsfaciliteter.
- 4.14 Der skal etableres tilstrækkelig med cykelparkering til ansatte, elever og andre brugere af området. Cykelparkeringen kan være overdækket.
- 4.15 Til skoleformål skal der etableres minimum én cykelparkeringsplads pr. elev fra og med 4. klasse og 0,4 cykelparkeringsplads pr. ansat.
Til institutionsformål skal der etableres minimum 0,4 cykelparkeringsplads pr. ansat og der skal reserveres et areal til anhängere og specialcykler.
- 4.16 Overdækning af cykelparkering skal udføres så det i forhold til arkitektur, formsprog og farver tilpasses den øvrige bebyggelse.

§5 TEKNISKE ANLÆG

- 5.1 Ved nybyggeri har grundejerne pligt til at lade deres ejendomme tilslutte private eller offentligt ejede forsyningsledninger på de af forsyningsvirksomhederne til enhver tid gældende betingelser.
- 5.2 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.
- 5.3 Synlige anlæg til områdets tekniske forsyning jf. §3.3, skal placeres samlet bag beplantning eller bebyggelse og skal have samme diskrete udformning og farve.
- 5.4 Der må ikke bebygges eller beplantes med træer inden for en afstand af 2 meter fra de på kortbilag 2 viste ledningstracéer.
Flyttes ledningerne, gælder disse byggelinjer ikke længere.
- 5.5 Der kan etableres affaldsstationer til indsamling af erhvervsaffald i henhold til Herning Kommunes retningslinjer og regulativer på affaldsområdet.
- 5.6 Arealer omkring affaldsstationer skal med beplantning og lignende gives et ordentligt og grønt udseende.
- 5.7 Der kan inden for friarealet, som vist på kortbilag 2, etableres regnvandsbassin. Bassinerne skal udformes, så de fremstår som en naturlig del af den samlede landskabsplan.
- 5.8 Overfladevand kan afledes i åbne grøfter. Det skal tilstræbes, at vandet udnyttes som et rekreativt og pædagogisk element i den samlede planlægning.

§6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Der må opføres i alt 13.000 m² bebyggelse inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt.
- 6.2 Bebyggelse må højst opføres i 2 etager inden for byggefeltet vist på kortbilag 2.
- 6.3 Bebyggelse må have en højde af maksimum 8,5 meter inden for byggefeltet på kortbilag 2.
Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, kan dog have en større højde.
Særlige bygningsdele, som idrætshal, må have en højde af maksimum 15 meter, som vist på kortbilag 2.
- 6.4 Skole- og institutionsbebyggelse skal placeres, så bygningerne virker afskærmende mod støj fra legearealer i forhold til omgivelserne.
- 6.5 Inden for friarealet i delområde I må der kun opføres mindre bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse til skole-, institution-, fritids- og rekreationsformål f.eks. legeredskaber, bålhytte og redskabsskure. Anlæggene må maksimalt have en højde på 5 meter og skal gennem udformning, farvevalg m.m. fremstå som en del af den samlede bearbejdning af friarealer.

- 6.6 Inden for delområde IIa og IIb må der kun opføres anlæg, der er nødvendige for anvendelse af arealet til idrætsfaciliteter.

§7 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN

- 7.1 Bebyggelsen inden for lokalplanområdet skal fremstå som en samlet helhed i farver, form og materialer.
- 7.2 Bygninger inden for lokalplanens område skal have ydervægge, der fremtræder i blank mur i gul tegl. Mindre bygningsdele kan desuden udføres i træ, glas, zink og beton.
- 7.3 Tage med mere end 10° hældning kan udføres med tagpap eller fiberbeton (f.eks. Eternit) i sort eller grå farve. Flade tage kan udføres med andre egnede materialer.
- 7.4 Mindre bygninger som garager, carporte og udhuse kan udføres med andre materialer.
- 7.5 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer eller anlæg for udnyttelse af solenergi. Anlæg til udnyttelse af solenergi må ikke være reflekterende.
For tagsten må glansværdien maksimalt være 33.
For anlæg til solenergi må glansværdien maksimalt være 20.
- 7.6 Tekniske bygningsdele som for eksempel elevatorer, ventilation, klimaanlæg, med videre skal indeholdes i bygninger eller på anden måde indgå som en integreret del af bygningens arkitektur.
- 7.7 Hvert indgangsparti skal have en tydelig arkitektonisk markering.
- 7.8 Anlæg til indvinding af solenergi skal integreres i bygningens arkitektur, så anlæg og bygning fremstår som en samlet helhed.
- 7.9 Overdækning af cykelparkering skal udføres så det i forhold til arkitektur, formsprog og farver tilpasses den øvrige bebyggelse.

Skiltning

- 7.10 Der må opsættes et facadeskilt pr. skole og institution. Dog må der, hvis skole og institutionen har flere ligeværdige indgange, opsættes et facadeskilt ved hver indgang. Facadeskiltning skal være tilpasset bygningens arkitektur med hensyn til størrelse og placering. Skiltet må indeholde navn og evt. logo for den pågældende institution. Belysning af skiltet skal udføres som indefra belyst eller bagfra belyst (corona), således at kun navn og logo er oplyst/belyst.
- 7.11 Der må opstilles ét fritstående skilt i lokalplanområdet, som i princippet vist på kortbilag 2. Skole og institutioner skal samordnes på skiltet. Skiltet må have en maksimalhøjde på 3 meter og en bredde på maksimalt 1 meter. Skiltet må indeholde navn og evt. logo for institutioner i området, og skal være samordnet. Belysning af skiltet skal udføres som indefra belyst eller bagfra belyst (corona), således at kun navn og logo er oplyst/belyst.
- 7.12 Der må opsættes én flagstang pr. skole og institution med en maksimal højde på 10 meter.

§8 UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende.
- 8.2 Der skal etableres friarealer svarende til mindst 100% af bruttoetagearealet.
- 8.3 Der udlægges friareal i princippet som vist på kortbilag 2. Friarealet kan anvendes til leg, ophold, idræt og lignende aktiviteter. Der kan også plantes træer og laves terrænbearbejdning på de ubebyggede arealer, så området får karakter af et naturlignende landskab. Der kan ikke etableres parkering i friarealet, undtagen er cykelparkering.
- 8.4 Byggefelter, der ikke bebygges, må anvendes til fri- og opholdsarealer.

- 8.5 Inden for delområde IIa og IIb kan der anlægges idrætsbaner i form af græsbaner, atletikbaner og lignende. Der kan også plantes træer inden for delområde IIa og IIb.

§9 TERRÆN

- 9.1 Friarealerne inden for delområde I må indrettes med bakker og volde på op til 3 meter over naturligt terræn.
- 9.2 Der må i forbindelse med anlæggelse af boldbaner og legeplads samt etablering af støjvold foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn i det omfang det er nødvendigt.
- 9.3 Foruden de i nævnte §9.1 og 9.2 må der ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 0,5 m.

§10 HEGNING OG BEPLANTNING

- 10.1 Der skal være beplantningsbælter med en bredde på 5 meter rundt om boldbane i delområde IIa, som vist på kortbilag 2.
- 10.2 Der kan etableres beplantning langs lokalplanområdets nordlige og østlige afgrænsning, som vist på kortbilag 2. Beplantningen langs den nordlige afgrænsning skal etableres som 1-2 rækket beplantning. Beplantningen langs den østlige afgrænsning skal etableres som solitære træer med høje træ kroner.
- 10.3 Hegn og beplantningsbælter skal udføres med løvfældende træer og buske. Der kan som supplement til levende hegn opsættes trådhegn på indersiden af hegnet med en maksimum højde som det levende hegn. Trådhegnet må ikke være synligt fra ydersiden.
- 10.4 Beplantning omkring skole og institutioner skal ved valg af arter give mulighed for at opleve årstidernes skiften i duft, farve og smag.
- 10.5 Friarealet, som vist på kortbilag 2, skal fremstå som et sammenhængende landskab.
- 10.6 Hvor det af sikkerhedsmæssige grunde er nødvendigt, kan der opsættes trådhegn omkring idrætsarealer i delområde IIa og IIb med en maksimal højde på 3,5 meter.
- 10.7 Ved etablering af støjskærm, støjvold eller støjmur og lignende skal disse beplantes og fremstå grøn.
- 10.8 Redskabskure og andre mindre bygninger skal med beplantning gives et ordentligt, grønt udseende.

§11 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

- 11.1 ubebyggede arealer med beplantning eller belægning er givet et ordentligt udseende,
- 11.2 ejendomme er ryddet for byggeaffald m.v. og fremtræder ordentligt, og
- 11.3 ejendomme er tilsluttet private eller offentligt ejede forsyningsledninger.
- 11.4 de i §4 nævnte veje, stier og parkeringsarealer er etableret;

§12 MILJØ

- 12.1 Der kan etableres støjvold, støjmur eller lignende inden for lokalplanområdet, hvis det er nødvendigt i forhold til omgivelserne.

- 12.2 Håndtering og opbevaring af stoffer, der kan forurene grundvandet må kun ske på pladser med tæt belægning. Pladsen skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne opsamle indholdet af den største beholder, der opbevares på pladsen.

§13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves del af lokalplan nr. 149, Vildbjerg/Timring – Byvækstområde ved Bjerrregårdvej vedtaget 8. november 2004 for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højest 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v. der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

3.0 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Herning Byråd den **xx. måned 20xx.**

På Byrådets Vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

● ● Lokalplangrænse

1a9 Matrikel nummer

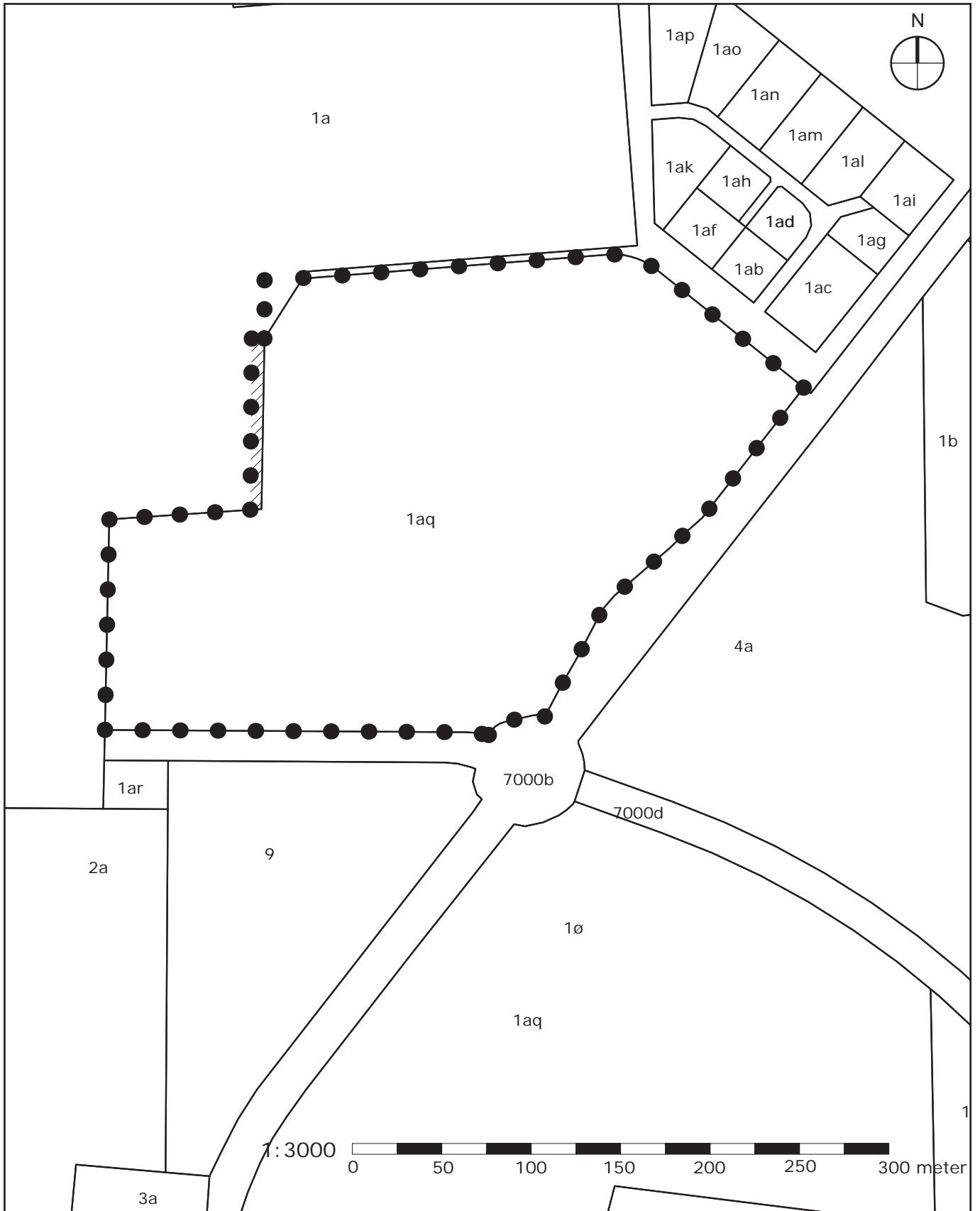
— Matrikelskel








//// Areal som overføres fra landzone til byzone



Herning
Kommune

Lokalplan nr. 81.OF10.1
Kortbilag 1
Matrikelkort
Mål 1:3.000



- ● Lokalplangrænse
- Delområde-grænse
- I Delområde-nr
-  Byggefelt - maks. 8,5 meter
-  Byggefelt - maks. 15 meter
-  Friareal
-  Parkering og ankomstareal
-  Beplantningsbælte
-  Beskyttede søer
- ▲ Vejadgang - indkørsel
- ▼ Vejadgang - udkørsel
- A-B Vej
- b-b Stiforbindelse
- ⊗ Fritstående skilt
-  Eksisterende bebyggelse
- - El-ledning



Herning
Kommune

Lokalplan nr. 81.OF10.1
Kortbilag 2
Lokalplankort
Mål 1:3.000

