



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 99 til
Herning Kommuneplan 2017-2028**

Rammeområde 14.T12

Transformerstation syd for Dronningens Boulevard ved Herning

Fremlægges fra dd. måned 201x til dd. måned 201x (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

dd. måned 201x til den dd. måned 201x

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **dd. måned 201x**.

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringsvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 99 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan nr. 14.T12.1 for et område udlagt til teknisk anlæg syd for Dronningens Boulevard vest for Herning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 99 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde, 14.T12, til teknisk anlæg

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 14.T12, som følger samme afgrænsning som lokalplan nr. 14.T12.1, der er udarbejdet sideløbende med nærværende kommuneplantillæg.

Rammeområde 14.T12 udlægges til teknisk anlæg med henblik på, at der kan etableres højspændingsstation.

Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

Nuværende bestemmelser for området:

Området er beliggende i det åbne land.

Med kommuneplantillæg nr. 99 foreslås følgende bestemmelser for området:

KOMMUNEPLANRAMME 14.T12

Transformestation syd for Dronningens Boulevard ved Herning

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til teknisk anlæg. Der må etableres teknisk anlæg i form af højspændingsstation inden for miljøklasse 4. Der kan inden for området etableres teknisk anlæg med en anbefalet minimumsafstand på 100 meter til boliger.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 10.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 7 meter. Enkelte bygningsdele kan have en større højde, hvis tekniske forhold taler herfor.

Infrastruktur

- Området vejbetjenes fra Mørupvej med tilslutning til den offentlige vej Dronningens Boulevard.
- Der skal på egen grund etableres det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere, kunder og besøgende.

Miljøforhold

Der må kun etableres erhverv op til miljøklasse 4 i området.

Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 100 m.

Zoneforhold

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone

Vedtagelsespåtegning

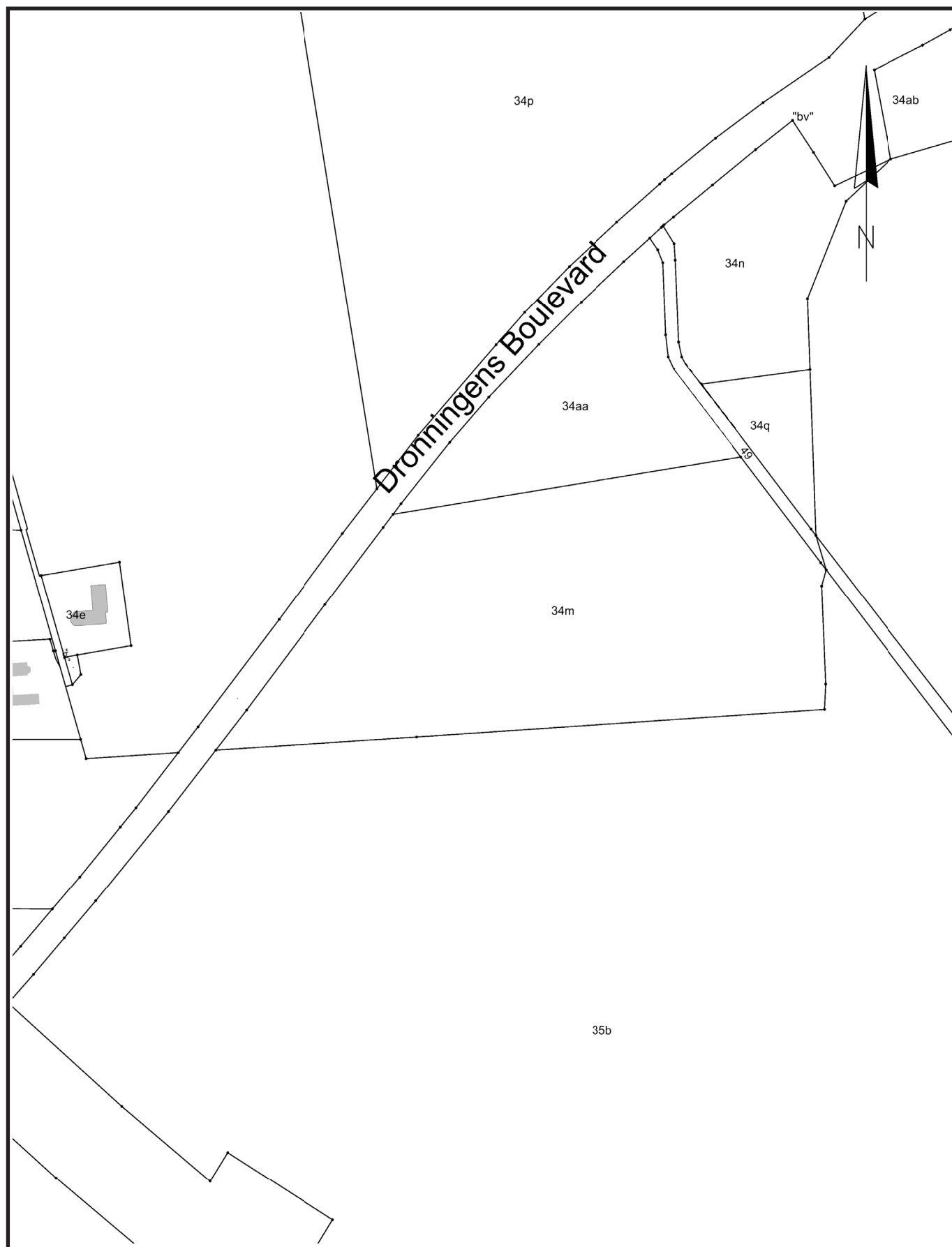
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **dd. måned 201x**

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme

