



**Herning**  
Kommune

## INDHOLD

- Bilag 1 – Indsigelse fra Nordskrænten
- Bilag 2 – Bemærkning fra Stiftføvrigheden

# INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 15.C2.3 for centerområde ved Løvbakkevej i Gullestrup

**Fra:** [REDACTED]

**Sendt:** 11. august 2020 17:24

**Til:** Lisbeth Andresen <[bekla@herning.dk](mailto:bekla@herning.dk)>

**Emne:** Indsigelse Lokalplan 15.C2.3, Nordskrænten.

Hej,

Tak for en hyggelig snak, da du var ude at besøge os her på Nordskrænten.

På vegne af flere beboere fremsender jeg hermed en liste med ønsker / indsigelser vedrørende lokalplan nr. 15.C2.3, Nordskrænten.

Der er 3 områder, som vi gerne vil komme med forslag til: træer, indkørsel til butiksområde samt skel fra bebyggelse til butiksområdet.

#### **Træer på området (market med rød cirkel på vedhæftet kort)**

Som det ser ud i lokalplanen, vil de store træer, der står i en klynge på butiksområdet, blive fjernet for at give plads. Det mener vi vil være en skam.

Vi foreslår, at en del af træerne kan blive stående, så de giver en mur fra området og op til de første rækker af huse på Nordskrænten.

Hvis dette ikke kan lade sig gøre, foreslår vi, at der bliver sat en ny række af træer op, der kan virke som mur og afskærmning. Træerne har en del dyreliv, og det vil være ærgerligt, at dette forsvinder herude.

#### **Indkørslen til butiksområdet (market med grøn firkant på vedhæftet kort)**

Vi kan se, at indkørslen til butiksområdet kommer til at ligge ganske tæt på svinget ind til Nordskrænten bebyggelsen.

Vi vil foreslå at indkørslen bliver ændret, f.eks. ned til Ny Løvbakkevej, for at mindske trafikken.

#### **Skel fra Bebyggelse til butiksområdet (markeret med gul firkant på vedhæftet kort)**

Som det sidste er beboerne, der har rækken lige ned til butiksområdet i tvivl om, hvor meget græsplæne der kommer mellem deres terrasse og så selve støjturen, der skal opføres? Der håbes på minimum det grønne stykke som der er nu (Se vedhæftet billede)

#### **Generelt**

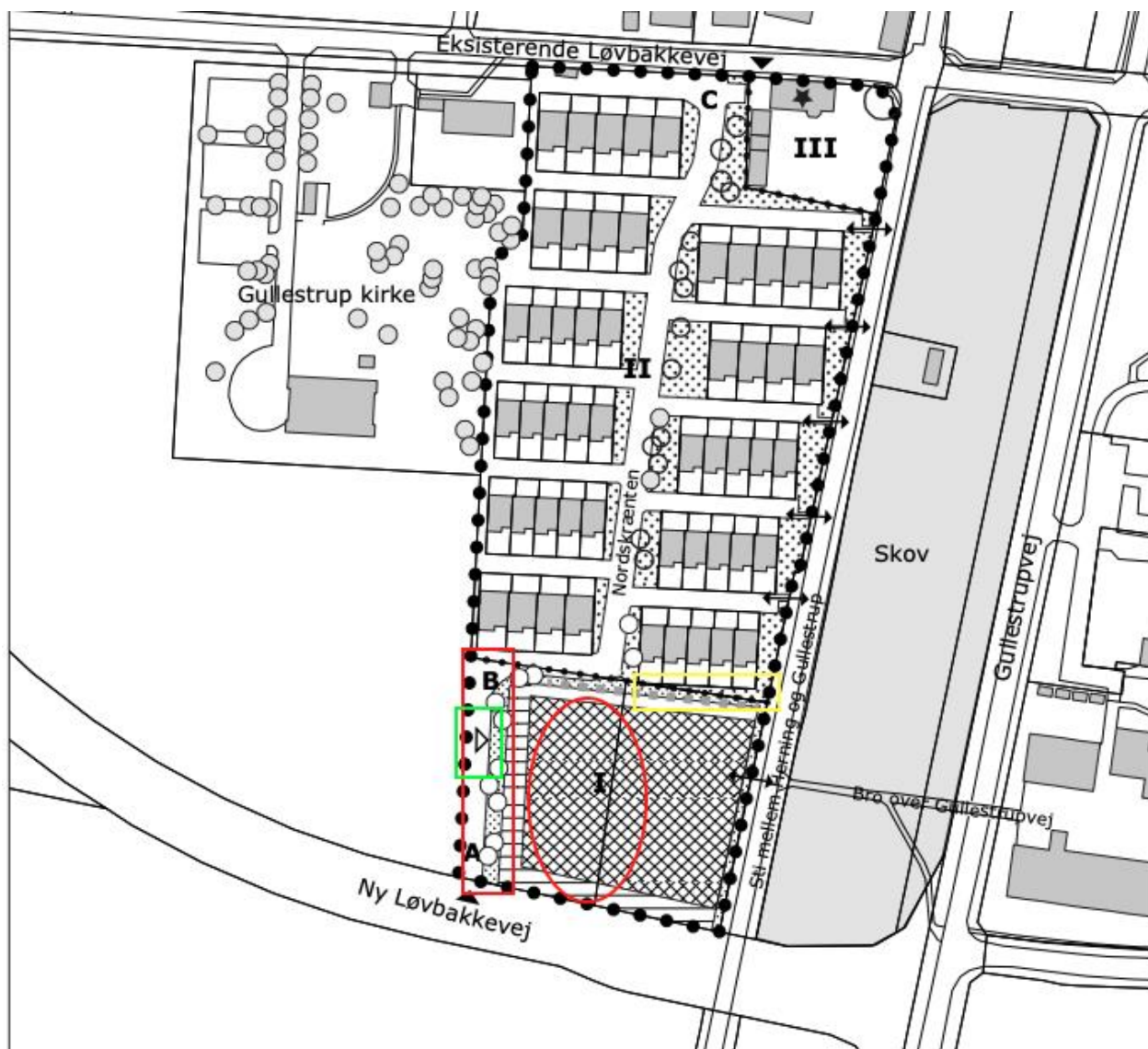
Generelt håber vi, at der bliver taget højde for, at butiksområdet ligger meget tæt op af bebyggelsen. Det kunne være hensigtsmæssigt, at varekørsel mv. sker så langt væk fra beboelsen.

Der er andre frie områder i området, f.eks. på den anden side af Ny Løvbakkevej, som måske kunne være mere hensigtsmæssigt. Mange er flyttet herud på grund af naturen, dyrene og udsigten. Noget der kan tage skade med den nuværende plan.

Med venlig hilsen / Best regards,

[Redacted signature]

[Redacted text]





# VIBORG STIFTSØVRIGHED

Viborg, den 13. august 2020  
Akt nr. 1005943  
KASA

Til Herning Kommune

Cc. Provsti og menighedsråd

## **Forslag for lokalplan 15.C2.3, Centerområde ved Løvbakkevej i Gullestrup**

Viborg Stiftsøvrighed har gennemgået ovennævnte forslag til lokalplan, og kan konstatere, at der for området i forvejen gjaldt en lokalplan, og at der således nu er tale om en justering i forhold til denne.

Stiftsøvrigheden har sendt forslaget til udtalelse ved provsti, menighedsråd og præst, og ingen af disse havde bemærkninger i anledning af forslaget.

Stiftsøvrigheden har ligeledes sendt forslaget til udtalelse ved den kgl. bygningsinspektør i Viborg Stift. Udtalelsen vedhæftes. Stiftsøvrigheden kan i det hele henholde sig til disse bemærkninger. Stiftsøvrigheden nedlægger ikke veto mod lokalplanforslaget, også fordi der blot er tale om en justering af en allerede eksisterende lokalplan. Men det anbefales på baggrund af den kgl. Bygningsinspektørs udtalelse, at der fremadrettet tages stilling til de konsekvenser, den nye plan har på kirkens ind- og udsyn, og at projektet revurderes nøje på sit nuværende stade, for at undersøge mulighederne for at bevare nogle af de kvaliteter, som ellers vil gå tabt i forhold til kirken med den nye igangværende plan.

Med venlig hilsen



Katrine Søbo Stie Andreasen  
Chefkonsulent

Viborg Stift  
Domkirkestræde 1  
8800 Viborg  
Att.: Mads Aaen Jensen

Gullestrup Kirke  
Herning Søndre Provsti  
Viborg Stift  
Deres ref.: STPR F2: 985637

Aarhus den 11. august 2020

### **Vedr. Centerområde ved Løvbakkevej i Gullestrup**

---

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 20. juli 2020 fremsendt forslag for lokalplan 15.C2.3, Centerområde ved Løvbakkevej i Gullestrup, som grænser op til Gullestrup Kirke og præstebolig. Som en del af lokalplansforslaget etableres 'Ny Løvbakkevej', syd for byggefeltet.

Gullestrup Kirke og præstebolig ligger smukt og uforstyrret ud til Løvbakkevej i det flade marklandskab, mens byen breder sig nord for Løvbakkevej og øst for Gullestrupvej. Langs Gullestrupvej skærmer de nord-sydgående beplantningsbælter med egetræer for bebyggelsen mod øst.

Den nye bebyggelse er antageligt allerede ved at blive opført og vil overholde kravet om en maksimal højde på 8,5 meter indenfor kirkebeskyttelseslinjen.

Dog må det bemærkes, at det er uheldigt, at den foreslåede bebyggelse ligger så tæt på kirken, da det nuværende kig til kirken vil forsvinde fra Løvbakkevej mod øst, og forstyrre udsigten til kirken fra udkanten af Herning by og Vesterholmsvej, hvor kirken står som et markant visuelt pejlemærke for Gullestrup by.

Den nye disponerede bebyggelse vil komme til at dominere udkig fra sognefaciliteterne og kirkegården mod øst.

Samtidig vil den nye vej mod syd i høj grad forringe kirkens nuværende relativt frie beliggenhed i udkanten af byen mod det åbne landskab og udsigten fra kirkegården og kirkegårdsstien, der netop er anlagt, så man ser ud over landskabet med Herning by i horisonten, før man træder ind i kirken.

Det anbefales, at der fremadrettet tages stilling til de konsekvenser den nye plan har på kirkens ind- og udsyn, og at projektet revurderes nøje på sit nuværende stade, for at undersøge mulighederne for at bevare nogle af de kvaliteter, som ellers vil gå tabt i forhold til kirken med den nye igangværende plan.

Venlig hilsen  
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør